



# PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts [dome@pavilosta.lv](mailto:dome@pavilosta.lv)

## APSTIPRINĀTI

ar Pāvilostas novada domes 28.11.2013.  
sēdes protokolu Nr. 8, 41.§

## PRECIZĒTI

ar Pāvilostas novada domes 23.01.2014.  
sēdes protokolu Nr. 3, 3.5.§

ar Pāvilostas novada domes 27.02.2014.  
sēdes protokolu Nr. 4, 34.§

## PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2013.GADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 17

### PĀVILOSTAS NOVADA TERITORIJAS UN BŪVJU UZTURĒŠANAS UN KOPŠANAS NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar LR likuma "Par pašvaldībām"  
21.panta pirmās daļas 16.punktu,  
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, ceturto daļu,*

#### I. Vispārīgie jautājumi

##### 1. Lietotie termini:

- 1.1. *apstādījumi* – visas ar augiem apaudzētas, apaugušas vai apaudzēšanai paredzētas dabīgas vai mākslīgi veidotas teritorijas, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, viendzīvokļa, divdzīvokļu, rindu māju, daudzdzīvokļu māju un sabiedrisko ēku pagalmus u.c.; apstādījumos var būt koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei vai sabiedrības atpūtai un izklaidei u.c. Par apstādījumiem neuzskata mežus, meža parkus, purvus un lauksaimniecībā izmantojamās platības;
- 1.2. *publiska vieta (teritorija)* - nekustamam īpašumam pieguļošā publiskā lietošanā esošā iela, ceļš un/vai ietve paralēli nekustamā īpašuma robežai;
- 1.3. *piebrauktuve* – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un nekustamajam īpašumam;

- 1.4. *piegulošā teritorija* – publiskā lietošanā esošas ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi līdz brauktuves malai, kas robežojas ar nekustamo īpašumu;
  - 1.5. *neapbūvēta teritorija* – zemes gabals, kurā nav uzsākta vai veikta apbūve;
  - 1.6. *sabiedriskā transporta pieturvieta* – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai;
  - 1.7. *daudzdzīvokļu dzīvojamā māja* – dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir vairāk par diviem dzīvokļiem (kopā ar tai funkcionāli piederīgām palīgēkām un būvēm);
  - 1.8. *žogs* – būve, kas izvietota uz zemesgabala robežas vai ielas sarkanās līnijas, vai gar ielu sarkanajām līnijām un pilda nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas;
  - 1.9. *iela* – kompleksa inženiertehniska būve teritorijā, kuru ierobežo sarkanās līnijas un kas, galvenokārt, paredzēta gājēju un transporta satiksmei, inženierkomunikāciju, ielu stādījumu un aizsargstādījumu izvietošanai.
2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā uzturama un kopjama Pāvilostas novada teritorija un tajā esošās būves.

## **II. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzturēšana un kopšana**

3. Visas fiziskas un juridiskas personas – Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu (būvju, zemesgabalu) īpašnieki nodrošina:
- 3.1. sava (īpašumā, valdījumā, pārvaldībā, lietošanā esoša) nekustamā īpašuma uzturēšanu un kopšanu par saviem līdzekļiem ar savu darbaspēku un materiāliem, t.sk.:
    - 3.1.1. būvju uzturēšanu tehniskā, sanitārā un vizuālā kārtībā atbilstoši būvnormatīvu un pašvaldības Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, sanitāro normu un pašvaldības saistošo noteikumu prasībām;
    - 3.1.2. piegulošās teritorijas un neapbūvētas teritorijas uzturēšanu un sakopšanu, zālienu savlaicīgu nopļaušanu (nepieļaujot zāles garumu virs 10 cm pilsētas un ciemu teritorijās), kritušo lapu, kritušo koku un krūmu augļu savlaicīgu savākšanu no teritorijas un sniega notīrīšanu no celiņiem/ietvēm, piebrauktuvēm, privātajiem ceļiem un autostāvvietām, slideno virsmu nokaisīšanu ar smiltīm vai citu slīdamību ierobežojošu materiālu (izņemot sāli, izdedžus un citus atkritumus) ziemas periodā;
    - 3.1.3. iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Pāvilostas novada domes koku ciršanas komisiju, nodrošina nekustamā īpašuma esošo koku, krūmu un to zaru apzāģēšanu vai novākšanu vietās, kur tiek traucēta gājēju pārvietošanās;
    - 3.1.4. ārkārtas situācijās, kad nekustamā īpašumā esošo koki, krūmi un/vai to zari apdraud īpašuma un/vai iedzīvotāju drošību, nodrošina nekavējošu rīcību (koku, krūmu un/vai to zaru apzāģēšanu vai novākšanu) un par veiktajām darbībām nekavējoties, bet, ja tas nav iespējams, tad nākamajā darba dienā rakstiski informē Pāvilostas novada pašvaldības koku ciršanas komisiju, kura trīs darba dienu laikā izvērtē vai minētā situācija ir bijusi uzskatāma par ārkārtas situāciju.
  - 3.2. publiskās vietas (teritorijas) kopšanu šādā kārtībā:
    - 3.2.1. ja nekustamajam īpašumam pieguļ publiskā lietošanā esoša iela, ceļš un/vai ietve, nodrošina pieguļošās publiskās vietas sakopšanu līdz ielas vai ceļa

brauktuves tuvākajai malai paralēli nekustamā īpašuma robežai (bet ne platākā joslā, kā 10 metri), ieskaitot ietvi un iebrauktuvi (-es), veicot savlaicīgu zālāja pļaušanu (nepieļaujot zāles garumu virs 10 cm pilsētas un ciemu teritorijās un krūmāju veidošanos lauku teritorijās), kritušo lapu, kritušo koku un krūmu augļu savlaicīgu savākšanu, savlaicīgu sniega notīrīšanu no ietves un slideno ietves virsmu nokaisīšanu ar smiltīm vai citu slīdamību ierobežojošu materiālu (izņemot sāli, izdedžus un citus atkritumus) ziemas periodā, kā arī nodrošina nekavējošu paziņošanu Pāvilstas novada pašvaldībai par jebkādiem bīstamiem apstākļiem, kas konstatēti šajā punktā norādītās teritorijas robežās un kurus novērst nav nekustamā īpašuma pienākums (piemēram, komunikāciju avārija, objekta – priekšmeta, koka atrašanās tādā stāvoklī, kas apdraud iedzīvotāju (gājēju, satiksmes dalībnieku, pieguļošo teritoriju iedzīvotāju u.tml.) vai īpašuma drošību vai traucē satiksmes norisei. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz sabiedriskā transporta pieturvietu kopšanu;

- 3.2.2. ja nekustamajam īpašumam pieguļ publisko vai privāto ūdeņu tauvas josla, nodrošina tauvas joslas sakopšanu līdz ūdenstilpnes krasta līnijai, veicot, zālāja pļaušanu (nepieļaujot zāles garumu virs 20 cm pilsētas un ciemu teritorijās), kritušo koku un to zaru savākšanu.
4. Sabiedrisko pakalpojumu (t.sk. tirdzniecības) sfēras objektu īpašnieki nodrošina gan sava nekustamā īpašuma, gan objektam piegulošās publiskās vietas teritorijas sakopšanu, ievērojot šo noteikumu prasības un šādas papildus prasības - objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrību, objekta klientu lietošanai paredzētu atkritumu urnu izvietošanu, to savlaicīgu iztukšošanu.
5. Inženierkomunikāciju īpašnieki nodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma likvidēšanu uz ietvēm un brauktuvēm, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 metrus platā joslā no tiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega.
6. Pāvilstas novada pašvaldība nodrošina gan pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu (teritoriju) gan objektam piegulošās publiskās vietas teritorijas sakopšanu un uzturēšanu, labiekārtošanu, ievērojot šo noteikumu prasības un šādas papildus prasības – pašvaldības iestāžu objektu skatlogu, durvju un fasādes tīrību, iestāžu klientu lietošanai paredzētu atkritumu urnu izvietošanu, to savlaicīgu iztukšošanu, pašvaldības ielu un ceļu (izņemot privātās ielas un ceļus), ieskaitot tiem piegulošo sabiedriskā transporta pieturvietu sakopšanu un uzturēšanu, kā arī sīko atkritumu urnu uzstādīšanu sabiedriskā transporta pieturvietās.
7. Būvobjektā īpašnieks vai valdītājs papildus šajos noteikumos noteiktajām prasībām nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvi, ietvi, zālienu un grāvju sakopšanu, nepieļaujot būvniecībā izmantojamo transportlīdzekļu, būvtehnikas un to ritošās daļas radīto netīrumu (smilšu, būvgružu u.tml.) nokļūšanu šajās teritorijās, nodrošina sanitāro normu ievērošanu (piem., pārvietojamu pagaidu tuaļu uzstādīšanu būvobjektā, kurā nav ierīkotas normatīvajiem aktiem atbilstošas labierīcības).

### **III. Būvju uzturēšana**

8. Fiziskas un juridiskas personas – Pāvilstas novada administratīvajā teritorijā esošo būvju īpašnieki, nodrošina savu būvju uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu un šādas prasības:

- 8.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (namīpašumos) sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie namīpašumu sienām (pie katras ieejas ēkā), kā arī urnas novietošanu pie katras ieejas tirdzniecības, pakalpojumu sniegšanas vietā vai citā sabiedriskā iestādē;
- 8.2. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, tiek veikta bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
- 8.3. aizliegts žāvēt veļu uz ēkas fasādēm, kā arī uz daudzdzīvokļu balkona vai lodžijas tādā veidā, ka šī veļa ir redzama garāmgājējiem, kā arī novietot uz šīm fasādes daļām priekšmetus, kuri bojā ēkas vizuālo izskatu vai rada draudus ēkas ugunsdrošībai.

#### **IV. Apstādījumu uzturēšana un kopšana**

9. Apstādījumu īpašnieka pienākums ir uzturēt un kopt apstādījumus, nepieļaujot:
  - 9.1. augu slimību vairošanos apstādījumos un neradot draudus šo slimību izplatībai ārpus apstādījumu teritorijas citu personu apstādījumos;
  - 9.2. nezāļu izplatību citu personu apstādījumos;
  - 9.3. kritušo lapu uzkrāšanos un savākto lapu nokļūšanu uz citu personu īpašumu teritorijām;
  - 9.4. apstādījumu vizuālā stāvokļa pasliktināšanos tādā apmērā, ka to izskats bojā novada ainavu;
  - 9.5. apstādījumos esošo ūdenstilpju piesārņošanu vai cilvēku veselībai kaitīgu vai bīstamu organismu vairošanu tajās;
  - 9.6. apstādījumu pārpurvošanu, kā arī nopludināšanu ar ūdeņiem;
  - 9.7. apstādījumos esošo koku, krūmu (t.sk. dzīvzogu) un citu stādījumu vai to vainaga izplešanos ārpus apstādījumu īpašnieka esošā nekustamā īpašuma zemes robežas.
10. Jebkurai personai, kas izmanto publiskā lietošanā esošos apstādījumus, ir pienākums saudzīgi izturēties pret tiem, nepiegružot, nebojāt tos, nekavējoties savākt savu mājdzīvnieku radītos ekskrementus un atlīdzināt zaudējumus ko persona, viņas aizbildniecībā esoša persona vai viņai piederošs mājdzīvnieks nodarījis apstādījumu īpašniekam ar apstādījumu bojāšanu vai piegružošanu.

#### **VII. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

11. Šo saistošo noteikumu ievērošanas kontroli savas kompetences ietvaros (kompetence noteikta minēto institūciju nolikumos un amatpersonu amata aprakstos vai pilnvarojumos un rīkojumos) veic Pāvilostas novada pašvaldības policijas darbinieki, kā arī citas pašvaldības amatpersonas (domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks).
12. Par šo saistošo noteikumu neievērošanu vai pārkāpšanu vainīgās personas var tikt sauktas pie administratīvās atbildības.
13. Par saistošo noteikumu pārkāpšanu atkarībā no pārkāpuma smaguma Pāvilostas novada pašvaldības policija (turpmāk - Pašvaldības policija) un citas Latvijas administratīvo pārkāpuma kodeksā norādītās institūcijas un pilnvarotās personas

(turpmāk tekstā - amatpersonas) var piemērot brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz EUR 350,00, juridiskām personām līdz EUR 700,00. Par izvairīšanos no pienākuma uzturēt un apsaimniekot dzīvojamo māju atbildība iestājas saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (LAPK) 150.<sup>2</sup> pantu.

14. Par šo saistošo noteikumu neievērošanu vai pārkāpšanu sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu ir tiesīga Pāvilostas novada pašvaldības policija.
15. Saistošo noteikumu 13.punktā minētās amatpersonas bez protokola sastādīšanas ir tiesīgas naudas sodu līdz EUR 30,00 iekasēt pārkāpuma izdarīšanas vietā, izsniedzot noteikta parauga kvīti, ja pārkāpējs piemēroto sodu neapstrīd.
16. Izskatīt par šo saistošo noteikumu pārkāpumiem paredzēto administratīvo pārkāpumu lietas ir tiesīga Pāvilostas novada domes administratīvā komisija.
17. Izskatot par šo saistošo noteikumu pārkāpumiem paredzēto administratīvo pārkāpumu lietas, amatpersonas vai institūcijas vadās no LAPK normām par administratīvās atbildības vispārējiem piemērošanas principiem un procesu, no LAPK un Pāvilostas novada pašvaldības saistošo noteikumu normām, kas paredz konkrētus sodus par konkrētiem administratīvajiem pārkāpumiem, kā arī patstāvīgi lemj par LAPK neparedzēto šo saistošo noteikumu pārkāpumu lietu izskatīšanu un sodu piemērošanu.
18. Gadījumos, kad atbildību par šajos noteikumos noteikto prasību pārkāpumu paredz LAPK norma, tiek piemērota konkrētā LAPK norma, savukārt gadījumā, ja atbildību par šajos noteikumos noteikto prasību pārkāpumu paredz citi Pāvilostas novada pašvaldības saistošie noteikumi, piemērojama to noteikumu norma, kura paredz konkrētu atbildības apmēru (naudas soda summu).
19. Naudas soda samaksa pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpuma sekas un segt zaudējumus.

#### **IX. Noslēguma jautājumi**

20. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2014.gada 15.aprīli.
21. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Pāvilostas novada pašvaldības 2012.gada saistošie noteikumi Nr.11. „Pāvilostas novada teritorijas un būvju uzturēšanas un kopšanas noteikumi” .

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Uldis Kristapsons

## Paskaidrojuma raksts

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Noteikumi ir izstrādāti sakarā ar pāreju uz Eiro .
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka Pāvilostas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā kārtību būvju īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldniekiem/pilnvarniekiem, lietotājiem/nomniekiem, pieļautos pārkāpumus.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav paredzama ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi	Nav plānota ietekme uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par šo saistošo noteikumu piemērošanu fiziskās un juridiskās personas var vērsties Pāvilostas novada pašvaldībā Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, LV-3466.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošie noteikumi publicēti <a href="http://www.pavilosta.lv">www.pavilosta.lv</a>