



PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Pāvilostā

2015. gada 24. septembrī

Protokols Nr. 10.,15.§

Par saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pāvilostas novadā 2016.gadā” projektu

1. Dome izskatīja zemes lietu speciālistes Annas Brūkles 15.09.2015. iesniegumu reģ. Nr.PNP/2.2.13./15/1720 par saistošiem noteikumiem “Par nekustamā īpašuma nodokli Pāvilostas novadā 2016.gadā” projektu.
2. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 15. punktu, 45. pantu

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 2.1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr. 10. „Par nekustamā īpašuma nodokli Pāvilostas novadā 2016.gadā” projektu.
- 2.2. Pēc parakstīšanas triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
- 2.3. Saistošos noteikumus pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanas publicēt Pāvilostas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, izlikt redzamā vietā Pāvilostas novada pašvaldības ēkā un pagasta pārvaldē.
- 2.4. Saistošie noteikumi stājas ar 2016. gada 1. janvāri.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā pēc pieteicēja dzīves vietas viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 16.09.2015. sagatavoja Lietvede Liene Vaškus

Lēmumu izsniegt:

- 1- Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (rakstveidā un elektroniski)
- 2- www.pavilosta.lv (elektroniski)



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

APSTIPRINĀTI
ar Pāvilostas novada domes 24.09.2015.
sēdes lēmumu Nr. 15.§
protokols Nr.10.

PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2015 .GADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.10

“Par nekustamā īpašuma nodokli Pāvilostas novadā 2016.gadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma
„ Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9^l. punktu, 1.panta 2^l. daļu,
3. panta 1. daļu, 1^l daļu 1⁴. daļu un 1⁶. daļu,
9. panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā 2016.gadā Pāvilostas novadā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m², inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei, nekustamā īpašuma nodoklis neapstrādātai lauksaimniecības zemei, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

II. Nekustamā īpašuma nodoklis dzīvojamo ēku palīgēkām

2. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadā neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, ja palīgēkas platība pārsniedz 25m², izņemot garāžas.
3. Garāžas ar nekustamā īpašuma nodokli aplik un piemēro likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās nodokļa likmes.

III. Nekustamā īpašuma nodoklis inženierbūvēm – laukumiem, kas tiek izmantoti kā maksas stāvlaukumi

5. Ar nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % apmērā no inženierbūves kadastrālās vērtības aplik inženierbūves — laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.

6. Nodokļu maksāšanas pienākums attiecībā uz inženierbūvēm — laukumiem, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi rodas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad ir uzsākts izmantot inženierbūvi kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumu.

7. Kadastra informatīvajā sistēmā neregistrētas inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, tiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli, piemērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.³ daļā noteikto kārtību. Tādos gadījumos, maksāšanas paziņojums tiek izsūtīts viena mēneša laikā no brīža, kad pašvaldība konstatē, ka inženierbūve tiek izmantota kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukums un nodokļu maksāšanas pienākums rodas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad pašvaldība ir konstatējusi, ka inženierbūve tiek izmantota kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukums.

IV. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes zemei un neapstrādātajai lauksaimniecības zemei

8. Nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei ir:

8.1. 1,3% no zemes vienības kadastrālās vērtības fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1. janvārī ir Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā.

8.2. 1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī ir ārpus Pāvilostas novada administratīvās teritorijas.

9. Pārējiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem tiek piemērotas likumā „ Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās likmes.

10. Noteikt neapstrādātai lauksaimniecības zemei likmi 2,5% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības.

V. Nekustamā īpašuma nodoklis vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm

11. Ar nekustamā īpašuma nodokli 3% apmērā no lielākās (būvei piekritīgās zemes vai būves) kadastrālās vērtības, apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošās būves.

12. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, vai lēmumu par attiecīga statusa atcelšanu pieņem Pāvilostas novada DOME, pamatojoties uz izveidotās komisijas lēmumu.

13. Nekustamā īpašuma nodokli aprēķina un maksāšanas paziņojumu nosūta nodokļu maksātājam sākot ar nākamo mēnesi pēc tam, kad lēmums par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai, un tas nav pārsūdzēts.

14. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā apmērā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 10.punktā minētā būves statusa atcelšanu.

VI. Nekustamā īpašuma nodoklis būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums

15. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā, no lielākās (būvei piekritīgās zemes vai būves) kadastrālās vērtības.

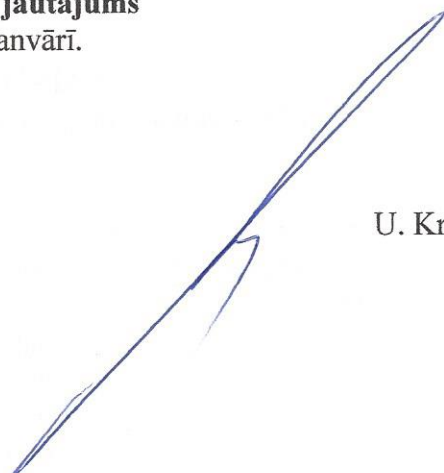
VII. Nodokļu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš

16. Nodokļu maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

VII. Noslēguma jautājums

17. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2016.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke with a small loop at the end, and a vertical stroke intersecting it near the end.

U. Kristapsons

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SAISTOŠIEM NOTEIKUMIEM

„Par nekustamā īpašuma nodokli Pāvilostas novadā 2016.gadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9. ¹ punktu, 1.panta 2. ¹ daļu, 3.panta 1. ⁴ daļu, 3.panta 1. ⁶ daļu un 9.panta otro daļu pašvaldībām ir deleģētas tiesības, pieņemot saistošos noteikumus, precizēt nodokļa objektus, noteikt kādā veidā piemērojama paaugstināta nodokļa likme, noteikt nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka dzīvojamo māju palīgēku (to daļu), ja to platība pārsniedz 25m ² un tās netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā, neaplikšanu ar nodokli, inženierbūvju – laukumu, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, būvju, kas klasificētas kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas un būvju, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, aplikšanu ar nodokli, nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei (fiziskās personas tiek dalītas pēc deklarētās dzīvesvietas nosakot nodokļu likmes zemei, atbalstot to deklarēšanos novadā) un neapstrādātai lauksaimniecības zemei.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Budžeta ieņēmumi no nekustamā īpašuma nodokļa samazināsies neievērojami
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi nevar noteikt
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs var vērsties noteikumu piemērošanā ir Pāvilostas novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas netika veiktas