



Latvijas Republika  
**PĀVILOSTAS NOVADA DOME**

Adrese Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV3466  
Tālrunis 63498261, fakss 63484567

Pāvilostā

**APSTIPRINĀTI**

ar Pāvilostas novada domes 29.12.2011.  
sēdes protokols Nr. 16., 27§

**PRECIZĒTI**

ar Pāvilostas novada domes 23.02.2012.  
sēdes protokols Nr.2., 7§  
ar Pāvilostas novada domes 26.04.2012.  
sēdes protokols Nr. 4., 9§

**PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS  
SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 14  
Par nekustamā īpašuma nodokļa izmaiņām 2012. gadā**

Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu, 3.panta (1<sup>4</sup>)  
daļu un Pārejas noteikumu 40., 41.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu un objektus kurus neaplikt ar nodokli.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli neaplikt dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēku platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, izņemot garāžas.
3. Pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību un katru ēku nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus ) vairāk par 25 procentiem.
4. Līdz 01.10.2012. apsekot vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un aplikt tās ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Domes priekšsēdētājs

U. Kristapsons

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### Pāvilostas novada pašvaldības 2011.gada saistošajiem noteikumiem „Par nekustamā īpašuma nodokļa izmaiņām Pāvilostas novadā 2012.gadā”

<b>Pašreizējās situācijas raksturojums</b>	Pašvaldībā ir saistošie noteikumi, kas nosaka atvieglojumu piešķiršanu invalīdiem, trūcīgām personām.
<b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība</b>	Ar 01.01.2012. stājas spēkā likums “Grozījumi likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli”” ar kuru pašvaldībām ir deleģētas tiesības pieņemt saistošos noteikumus un noteikt nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu un noteikt objektus kurus neaplikt ar nodokli.
<b>Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b>	Noteikumu projekts paredz: 1) neaplikt ar nodokli dzīvojamo māju palīgēkas; 2) nosaka ierobežojumus nekustamā īpašuma nodokļa pieaugumam.
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Saistošo noteikumu īstenošana samazinās pašvaldības budžeta ieņēmumus par Ls 19216,84
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>	Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi ir nenožīmīga.
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b>	Nav attiecināms.
<b>Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti</b>	Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9. <sup>1</sup> punktu, 3.panta ( 1 <sup>4</sup> ) daļu un Pārejas noteikumu 40., 41.punktu
<b>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu</b>	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots <a href="http://www.pavilosta.lv">www.pavilosta.lv</a> Pāvilostas novada pašvaldības sadaļā „Saistošie noteikumi”