



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Pāvilostā

2014. gada 27.novembrī

Protokols Nr. 17., 3.§

Par saistošo noteikumu „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” precizēšanu

1. Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, turpmāk Ministrija, izvērtējumam, ir konstatēts sekojošais. Ministrija lūdz precizēt saistošos noteikumus Nr.15, ievērojot Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 106., 111., 115., 116., 177. un 178.punktu.
2. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 15. punktu, 45. pantu

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 2.1. Precizēt saistošo noteikumu Nr. 15 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” projektu.
- 2.2. Pēc parakstīšanas triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
- 2.3. Saistošos noteikumus pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt Pāvilostas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, izlikt redzamā vietā Pāvilostas novada pašvaldības ēkā un pagasta pārvaldē.
- 2.4. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2015. gada 1. janvāri

Domes priekšsēdētājs


Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 11.11.2014 sagatavoja kancelejas vadītāja Aija Ozoliņa

Lēmumu nosūtīt:

VARAM (pasts, elektroniski)

www.pavilosta.lv (elektroniski)



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

APSTIPRINĀTI

ar Pāvilostas novada domes 25.09.2014.
sēdes protokolu Nr. 15., 24.§

PRECIZĒTI

ar Pāvilostas novada domes 27.11.2014.
sēdes protokolu Nr. 17., 3.§

PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2014. GADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 15

SAISTOŠIE NOTEIKUMI PAR NEAPBŪVĒTU PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠO VAI PIEKRĪTOŠO ZEMESGABALU NOMAS MAKSAS NOTEIKŠANAS KĀRTĪBU

Izdoti saskaņā ar

Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735

„Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18. punktu

I Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka neapbūvēta Pāvilostas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – pašvaldība) piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību.
2. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuras vēlas nomāt pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu vai tā daļu.

II Neapbūvēta pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa

3. Neapbūvēta pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksu nosaka šādā apmērā:
 - 3.1. Zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām – 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN)
 - 3.2. Zemesgabaliem, kuri iznomāti lauksaimniecības vajadzībām:
 - 3.2.1. 2% no kadastrālās vērtības gadā plus PVN, ja zemesgabala platība ir mazāka par 3 ha;

- 3.2.2. 3% no kadastrālās vērtības gadā plus PVN, ja zemesgabala platība ir lielāka par 3 ha.
- 3.3. Zemesgabaliem, uz kuriem izvietotas komerciālā rakstura īslaicīgas un/vai pagaidu būves vai mazēkas – tirdzniecības kioski, tirdzniecības teltis, vasaras kafejnīcas, u.tml.,- 15% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā plus PVN, bet ne mazāku par minimālo nomas maksas apmēru attiecībā uz sekojošām zemes platībām:
- 3.3.1. ja zemesgabala platība ir mazāka par 1 ha, nomas maksu nosaka ne mazāku kā 28,00 plus PVN par visu iznomāto platību gadā;
- 3.3.2. ja zemesgabala platība ir mazāka par 3,0 ha, nomas maksu nosaka ne mazāku kā 100,00 EUR plus PVN par visu iznomāto platību gadā;
- 3.3.3. ja zemesgabala platība ir mazāka par 5,0 ha, nomas maksu nosaka ne mazāku kā 200,00 EUR plus PVN par visu iznomāto platību gadā.
- 3.4. Zemesgabaliem, kuri iznomāti sporta nodarbību un kultūras pasākumu organizēšanai, kā arī ar tūrismu saistītu pakalpojumu sniegšanai – 15% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā plus PVN.

III Neapbūvēta pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksa

4. Neapbūvēta pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala **ar apbūves tiesībām**, kurš iznomāts sporta, kultūras un citu sabiedrisko nekomerciālā rakstura ēku un būvju būvniecībai nomas maksu nosaka 15% apmērā no kadastrālās vērtības gadā plus PVN, bet ne mazāk kā 200,00 EUR par visu iznomāto zemesgabala platību gadā.

IV Noslēguma jautājumi

5. Pārējos gadījumos, kas nav atrunāti Noteikumos, nomas maksu nosaka 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā plus PVN.
6. Noteikumi stājas spēkā ar 2015. gada 1. janvāri.

Domes priekšsēdētājs


Uldis Kristapsons

Paskaidrojuma raksts

Noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. MK 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.</p> <p>1.2. Nomas maksa, kuras apmēru pašvaldība ir tiesīga noteikt saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem, it īpaši attiecībā uz zemi, kuras kadastrālā vērtība ir liela un iznomājamās platības ir nelielas, tāpēc pilsētas iedzīvotāji nevēlas tās iznomāt.</p> <p>1.3. Pašvaldības valdījumā un īpašumā ir neapbūvēti zemesgabali, tai skaitā zemesgabali, kas iznomāti bez apbūves tiesībām un uz kuriem izvietotas īslaicīgas un/ vai pagaidu komerciālā un nekomerciālā rakstura būves (tirdzniecības kioski, reklāmas stendi). Lai atbalstītu tūrisma attīstību novadā, nepieciešams šajā jomā noteikt nomas maksu šādiem zemesgabaliem.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punkta, MK 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punkta.</p> <p>2.2. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir nodrošināt sabiedrības vajadzības pašvaldības valdījumā un īpašumā esošas zemes nomas tiesību izmantošanu Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiks tuvināts nomas maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.</p> <p>3.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas darba vietas.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1. Sabiedrības mērķgrupas uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskās personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu.</p> <p>4.2. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt pašvaldībai piekrītošos zemesgabalus.</p>

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav administratīvais process
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav nepieciešama