



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā

2014. gada 30.oktobrī

Protokols Nr. 16., 3.§

Par saistošiem noteikumiem „Par likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanu 2015.gadā”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 15. punktu, 45. pantu

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr. 18 „Par likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanu 2015.gadā” projektu.
2. Pēc parakstīšanas triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanas publicēt Pāvilostas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, izlikt redzamā vietā Pāvilostas novada pašvaldības ēkā un pagasta pārvaldē.
4. Saistošie noteikumi stājas ar 2015. gada 1. janvāri.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 22.10.2014. precizēja zemes lietu speciāliste Anna Brūkle



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

APSTIPRINĀTI
ar Pāvilostas novada domes 30.10.2014.
sēdes protokolu Nr.16., 3.§

PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2014 .GADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 18

Par likuma „ Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanu 2015.gadā

*Izdoti saskaņā ar likuma „ Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9^l. punktu, 2.panta 8^l. daļu, 3. panta 1⁴. daļu,
1⁶. daļu, 9. panta otro daļu un Pārejas noteikumu 58., 59. punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā:
 - 1.1. kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves;
 - 1.2. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (tās daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas;
 - 1.3. kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais būvdarbu veikšanas ilgums;
 - 1.4. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu;
2. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli 2015. gadā neapliek.
3. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās būvei piekritīgās zemes vai būves kadastrālās vērtības sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā kategorijā. Pamats par 3% nodokļa likmes piemērošanu ir pašvaldības domes lēmums par būves atzīšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka drošību apdraudošu.
4. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas kvalificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

5. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu 3. punktā minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.
6. Personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli.
7. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, aplik ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 2) būves kadastrālās vērtības.
8. Ja nodokļa maksātāja parāda summa par 2015. gadu ir mazāka par 300,00 EUR, maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. Citos gadījumos piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 3 gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
9. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2015. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SAISTOŠIEM NOTEIKUMIEM

„Par likuma „ Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanu 2015. gadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Noteikumi izdoti pamatojoties uz likuma „ Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta 2. daļas 9 ¹ . punktu, 2 ¹ . daļu, 2. panta 8 ¹ . daļu, 3. panta 1., 1 ⁴ . un 1 ⁶ . daļu, 9. panta otro daļu, kas paredz pašvaldībai tiesības, izdodot saistošos noteikumus, noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmes, atsevišķu nekustamā īpašuma nodokļa objektu aplikšanu vai neaplikšanu ar nodokli, nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas piespiedu izpildes termiņu un nodokļa maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka dzīvojamo māju palīgēku (to daļu), ja to platība pārsniedz 25m ² un tās netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā, neaplikšanu ar nodokli, inženierbūvju – laukumu, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, būvju, kas klasificētas kā vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas un būvju, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, aplikšanu ar nodokli, nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža, kā arī nodokļa maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Dzīvojamo ēku palīgēku neaplikšana ar nekustamā īpašuma nodokli ietekmēs pašvaldības budžetu, samazinot tā ieņēmumus gadā aptuveni par 1258,05EUR, pieņemot, ka tās netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai un katras ēkas kadastrālā vērtība nav lielāka par 56915 EUR Apliekot ar nekustamā īpašuma nodokli maksas stāvlaukumus pašvaldības budžets palielināsies par aptuveni 624,64 EUR Vidi degradējošu, sagravušu un cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanas ar paaugstinātu nodokli rezultātā papildus gadā plānots iekasēt aptuveni 5449,20 EUR Apliekot ar nodokli būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, 2015. gadā plānots iekasēt aptuveni 1000,00 EUR
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi nevar noteikt
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs var vērsties noteikumu piemērošanā ir Pāvilostas novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas netika veiktas

