



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā

2014. gada 28.augustā

Protokols Nr. 14., 18.§

Par saistošo noteikumu projektu

1. Dome izskatīja sagatavoto saistošo noteikumu projektu ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izteiktos iebildumus 07.08.2014. atzinumā Nr.18-6/7280.
2. Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas 1) punktu, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 5.pantu

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 2.1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr. 13 „Pāvilostas novada teritorijas un būvju uzturēšanas un kopšanas noteikumi” projektu.
- 2.2. Saistošos noteikumus 3 darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
- 2.3. Saistošos noteikumus pēc ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas”, pašvaldības mājaslapā www.pavilosta.lv, izlikt redzamā vietā pašvaldības ēkā un pagasta pārvaldē.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 25.08.2014. sagatavoja lietvede Liene Vaškus

Lēmumu izsniegt:

VARAM (elektroniski, pasts)



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

APSTIPRINĀTI
ar Pāvilostas novada domes 28.08.2014.
sēdes protokolu Nr.14., 18.§

PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2014.GADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 13

PĀVILOSTAS NOVADA TERITORIJAS UN BŪVJU UZTURĒŠANAS UN KOPŠANAS NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar LR likuma "Par pašvaldībām"
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, ceturto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā uzturama un kopjama Pāvilostas novada teritorija un tajā esošās būves.
2. Lietotie termini:
 - 2.1. *apstādījumi* – visas ar augiem apaudzētas, apaugušas vai apaudzēšanai paredzētas dabīgas vai mākslīgi veidotas teritorijas, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, viendzīvokļa, divdzīvokļu, rindu māju, daudzdzīvokļu māju un sabiedrisko ēku pagalmus u.c.; apstādījumos var būt koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei vai sabiedrības atpūtai un izklaidei u.c. Par apstādījumiem neuzskata mežus, meža parkus, purvus un lauksaimniecībā izmantojamās platības;
 - 2.2. *publiska vieta (teritorija)* - nekustamam īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā iela, ceļš un/vai ietve paralēli nekustamā īpašuma robežai;
 - 2.3. *piebrauktuve* – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un nekustamajam īpašumam;
 - 2.4. *piegulošā teritorija* –publiskā lietošanā esošas ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi līdz brauktuves malai, kas robežojas ar nekustamo īpašumu;
 - 2.5. *neapbūvēta teritorija* – zemes gabals, kurā nav uzsākta vai veikta apbūve;
 - 2.6. *sabiedriskā transporta pieturvietā* – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai;
 - 2.7. *daudzdzīvokļu dzīvojamā māja* – dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir vairāk par diviem dzīvokļiem (kopā ar tai funkcionāli piederīgām palīgēkām un būvēm);

- 2.8. *žogs* – būve, kas izvietota uz zemesgabala robežas vai ielas sarkanās līnijas, vai gar ielu sarkanajām līnijām un pilda nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas;
- 2.9. *iela* – kompleksa inženiertehniska būve teritorijā, kuru ierobežo sarkanās līnijas un kas, galvenokārt, paredzēta gājēju un transporta satiksmei, inženierkomunikāciju, ielu stādījumu un aizsargstādījumu izvietošanai.

II. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzturēšana un kopšana

3. Visas fiziskas un juridiskas personas – Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu (būvju, zemesgabalu) īpašnieki nodrošina:
 - 3.1. sava nekustamā īpašuma uzturēšanu un kopšanu par saviem līdzekļiem ar savu darbaspēku un materiāliem, t.sk.:
 - 3.1.1.ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, pašvaldības saistošos noteikumus, uztur būves tehniskā, sanitārā un vizuālā stāvoklī, kā arī tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam;
 - 3.1.2.Aizdara logus un ieejas durvis neapdzīvotās, saimnieciskai darbībai neizmantotas ēkas un būves, lai novērstu tajās nepiederošu personu iekļūšanu un /vai uzturēšanos;
 - 3.1.3.Veic piegulošās teritorijas un neapbūvētas teritorijas uzturēšanu un sakopšanu, zālienu savlaicīgu nopļaušanu (nepieļaujot zāles garumu virs 10 cm pilsētas un ciemu teritorijās), kritušo lapu, kritušo koku un krūmu augļu savlaicīgu savākšanu no teritorijas un sniega notīrīšanu no celiņiem/ietvēm, piebrauktuvēm, privātajiem ceļiem un autostāvvietām, slideno virsmu nokaisīšanu ar smiltīm vai citu slīdamību ierobežojošu materiālu (izņemot sāli, izdedžus un citus atkritumus) ziemas periodā;
 - 3.1.4.iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Pāvilostas novada domes koku ciršanas komisiju, nodrošina nekustamā īpašumā esošo koku, krūmu un to zaru apzāģēšanu vai novākšanu vietās, kur tiek traucēta gājēju pārvietošanās;
 - 3.1.5.ārkārtas situācijās, kad nekustamā īpašumā esošie koki, krūmi un/vai to zari apdraud īpašuma un/vai iedzīvotāju drošību, nodrošina nekavējošu rīcību (koku, krūmu un/vai to zaru apzāģēšanu vai novākšanu) un par veiktajām darbībām nekavējoties, bet, ja tas nav iespējams, tad nākamajā darba dienā rakstiski informē Pāvilostas novada domes koku ciršanas komisiju, kura trīs darba dienu laikā izvērtē vai minētā situācija ir bijusi uzskatāma par ārkārtas situāciju.
 - 3.2. publiskās vietas (teritorijas) kopšanu šādā kārtībā:
 - 3.2.1. ja nekustamajam īpašumam pieguļ publiskā lietošanā esoša iela, ceļš un/vai ietve, nodrošina piegulošās publiskās vietas sakopšanu līdz ielas vai ceļa brauktuves tuvākajai malai paralēli nekustamā īpašuma robežai (bet ne platākā joslā, kā 10 metri), ieskaitot ietvi un iebrauktuvi (-es), veicot savlaicīgu zālāja pļaušanu (nepieļaujot zāles garumu virs 10 cm pilsētas un ciemu teritorijās un krūmāju veidošanos lauku teritorijās), kritušo lapu, kritušo koku un krūmu augļu savlaicīgu savākšanu, savlaicīgu sniega notīrīšanu no ietves un slideno ietves virsmu nokaisīšanu ar smiltīm vai citu slīdamību ierobežojošu materiālu (izņemot sāli, izdedžus un citus atkritumus) ziemas periodā, kā arī nodrošina nekavējošu paziņošanu Pāvilostas novada pašvaldībai par jebkādiem bīstamiem apstākļiem, kas konstatēti šajā punktā norādītās teritorijas robežās un kurus novērst nav

nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums (piemēram, komunikāciju avārija, objekta – priekšmeta, koka atrašanās tādā stāvoklī, kas apdraud gājēju, satiksmes dalībnieku, īpašuma drošību vai traucē satiksmes norisei u.tml). Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz sabiedriskā transporta pieturvietu kopšanu;

- 3.2.2. ja nekustamajam īpašumam pieguļ publisko vai privāto ūdeņu tauvas josla, nodrošina tauvas joslas sakopšanu līdz ūdenstilpnes krasta līnijai, veicot, zālāja pļaušanu (nepieļaujot zāles garumu virs 20 cm pilsētas un ciemu teritorijās), kritušo koku un to zaru savākšanu.
4. Sabiedrisko pakalpojumu (t.sk. tirdzniecības) sfēras objektu īpašnieki nodrošina gan sava nekustamā īpašuma, gan objektam piegulošās publiskās vietas teritorijas sakopšanu, ievērojot šo noteikumu prasības un šādas papildus prasības - objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrību, objekta klientu lietošanai paredzētu atkritumu urnu izvietošanu, to savlaicīgu iztukšošanu.
5. Inženierkomunikāciju īpašnieki nodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma likvidēšanu uz ietvēm un brauktuvēm, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iezogšanu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 metrus platā joslā no tiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega.
6. Pāvilostas novada pašvaldība nodrošina gan pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu (teritoriju) gan objektam piegulošās publiskās vietas teritorijas sakopšanu un uzturēšanu, labiekārtošanu, ievērojot šo noteikumu prasības un šādas papildus prasības – pašvaldības iestāžu objektu skatlogu, durvju un fasādes tīrību, iestāžu klientu lietošanai paredzētu atkritumu urnu izvietošanu, to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu, pašvaldības ielu un ceļu (izņemot privātās ielas un ceļus), ieskaitot tiem piegulošo sabiedriskā transporta pieturvietu sakopšanu un uzturēšanu, kā arī sīko atkritumu urnu uzstādīšanu sabiedriskā transporta pieturvietās, atkritumu savākšanu un izvešanu no tām.
7. Būvobjektā īpašnieks vai valdītājs papildus šajos noteikumos noteiktajām prasībām nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvju, ietvju, zālienu un grāvju sakopšanu, nepieļaujot būvniecībā izmantojamo transportlīdzekļu, būvtehnikas un to ritošās daļas radīto netīrumu (smilšu, būvgružu u.tml.) nokļūšanu šajās teritorijās, kā arī būvniecības vai būvju nojaukšanas atkritumu izvešanu, nodrošina sanitāro normu ievērošanu (piem., pārvietojamu pagaidu tualesu uzstādīšanu būvobjektā, kurā nav ierīkotas normatīvajiem aktiem atbilstošas labierīcības).

III. Būvju uzturēšana

8. Fiziskas un juridiskas personas – Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā esošo būvju īpašnieki, nodrošina savu būvju uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu un šādas prasības:
 - 8.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (namīpašumos) sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie namīpašumu sienām (pie katras ieejas ēkā);
 - 8.2. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, tiek veikta bīstamo vietu norobežošana, steidzami

veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;

- 8.3. aizliegts žāvēt veļu uz ēkas fasādēm, kā arī uz daudzdzīvokļu balkona vai lodžijas tādā veidā, ka šī veļa ir redzama garāmgājējiem, kā arī novietot uz šīm fasādes daļām priekšmetus, kuri bojā ēkas vizuālo izskatu vai rada draudus ēkas ugunsdrošībai.

IV. Apstādījumu uzturēšana un kopšana

9. Apstādījumu īpašnieka pienākums ir uzturēt un kopt apstādījumus, nepieļaujot:
 - 9.1. augu slimību vairošanos apstādījumos un neradot draudus šo slimību izplatībai ārpus apstādījumu teritorijas citu personu apstādījumos;
 - 9.2. nezāļu izplatību citu personu apstādījumos;
 - 9.3. kritušo lapu uzkrāšanos un savākto lapu nokļūšanu uz citu personu īpašumu teritorijām;
 - 9.4. apstādījumu vizuālā stāvokļa pasliktināšanos tādā apmērā, ka to izskats bojā novada ainavu;
 - 9.5. apstādījumos esošo ūdenstilpju piesārņošanu vai cilvēku veselībai kaitīgu vai bīstamu organismu vairošanos tajās;
 - 9.6. apstādījumu pārpurvošanu, kā arī nopludināšanu ar ūdeņiem;
 - 9.7. apstādījumos esošo koku, krūmu (t.sk. dzīvzogu) un citu stādījumu vai to vainaga izplešanos ārpus apstādījumu īpašnieka, valdītāja, nomnieka/lietotāja īpašumā, valdījumā, lietošanā esošā nekustamā īpašuma zemes robežas.
10. Jebkurai personai, kas izmanto publiskā lietošanā esošos apstādījumus, ir pienākums saudzīgi izturēties pret tiem, nepiegružot, nebojāt tos, nekavējoties savākt savu mājdzīvnieku radītos ekskrementus un atlīdzināt zaudējumus ko persona, viņas aizbildniecībā esoša persona vai viņai piederošs mājdzīvnieks nodarījis apstādījumu īpašniekam ar apstādījumu bojāšanu vai piegružošanu.

V. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

11. Šo saistošo noteikumu ievērošanas kontroli savas kompetences ietvaros (kompetence noteikta minēto institūciju nolikumos un amatpersonu amata aprakstos vai pilnvarojumos un rīkojumos) veic Pāvilostas novada pašvaldības policijas darbinieki, kā arī citas pašvaldības amatpersonas (domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks).
12. Par šo saistošo noteikumu neievērošanu vai pārkāpšanu vainīgās personas var tikt sauktas pie administratīvās atbildības.

VI. Noslēguma jautājumi

13. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2014.gada 15.oktobri.
14. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Pāvilostas novada pašvaldības 2013.gada saistošie noteikumi Nr.17 „Pāvilostas novada teritorijas un būvju uzturēšanas un kopšanas noteikumi”.

Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Darba procesā ir radusies nepieciešamība veikt būtiskas izmaiņas esošajos saistošajos noteikumos, kā rezultātā mainās saistošo noteikumu struktūra, izveidojās jaunas nodaļas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek uzturētas būves un to piegulošā teritorija, par var tikt sodītas personas par Domes saistošo noteikumu pārkāpšanu.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav iespējams veikt saistošo noteikumu finansiālo ietekmi uz pašvaldības budžetu, jo iepriekš nav prognozējams personu skaits, kas tiks sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu pārkāpšanu.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu piemērošanu nodrošinās Pāvilostas novada domes Administratīvā komisija, Pāvilostas novada Pašvaldības policija
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Noteikumu projekts publicēts www.pavilosta.lv