



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 4

Pāvilostā

2021.gada 25. februārī

SĒDE NOTIEK ATTĀLINĀTI

Sēde sasaukta plkst.9.³⁰

Sēdi atklāj plkst. 9.³⁰

Sēdi vada:

Uldis KRISTAPSONS Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs

Protokolē:

Arita MŪRNIECE Pāvilostas novada pašvaldības kancelejas vadītāja

Piedalās:

Pāvilostas novada domes deputāti:

Aldis BARSUKOVS

Vita CIELAVA

Ralfs JENERTS

Gints JURIKS

Ārija PAIPA

Elmārs ŠĒNS

Andris ZAĻKALNS

Nepiedalās:

Gatis BRĒDIĶIS – pārejošas darbnespējas dēļ

Pašvaldības darbinieki:

Alfrēds MAGONE, Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors

Inguna BLAUBĀRDE, Pāvilostas novada pašvaldības galvenā grāmatvede

Marita KURČANOVA, Pāvilostas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar domes sēdes darba kārtību:

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārskatīšanu
3. Par Pāvilostas novada pašvaldības finansēto projektu finansēšanas konkursa nolikuma apstiprināšanu un izsludināšanu
4. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

5. Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu
6. Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 85A, Pāvilosta, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma „Zaķēni” Vērgales pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma „Mazžagari” Vērgales pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma „Ploce 2”-7, Ploce, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
10. Par finansējuma piešķiršanu Ziemupes jūrmalas stāvlaukuma kanalizācijas pieslēguma sakārtošanai
11. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Vērgalīte” biedrības “Liepājas rajona partnerība” izsludinātajā atklātajā konkursa 8. kārtā Eiropas Lauksaimniecības fonda Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai rīcība “Atbalsts sabiedriskā labuma iniciatīvām” projektam “Tautas tērpu iegāde Vērgales pagasta vidējās paaudzes deju kolektīvam “Vērgalīte””
12. Par nomas maksu Meža ielā 7, Pāvilostā, Pāvilostas novadā
13. Par cirsmas izsoli
14. Par Liepājas valstspilsētas un jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035. gadam un Liepājas valstspilsētas, un jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam izstrādes uzsākšanu
15. Par dzīvokļa īri
16. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
17. Par dzīvokļa maiņu
18. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu
19. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu
20. Par zemes nomu
21. Par zemes nomu un atsavināšanu
22. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Dzintaru iela 25, Dzintaru ielas 27 un Tirgus ielas 2A, Pāvilostā robežu pārkārtošanai
23. Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Zeltenes iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā
24. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā
25. Par nomas tiesību izsolēm
26. Par ideju konkursa nolikuma apstiprināšanu
27. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par iestāžu un administrācijas darbu

Sēdes vadītājs

- informē, ka papildus saņemti 6 izskatāmie jautājumi.
- ierosina 5. un 6. papildus jautājuma izskatīšanu atlikt uz nākamo sēdi.
- aicina balsot par katru papildus jautājuma iekļaušanu domes sēdes kārtībā

1. Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Pāvilostas novads iznomātās daļas uzmērīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

2. Par zemes nomas līguma pārslēgšanu un termiņa pagarināšanu

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

3.Par Ekonomikas ministrijas pārstāvi Pāvilostas ostas valdē

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

4. Par Pāvilostas novada pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

5.Iesnieguma Par pludmales nogabala nomu atlikšana

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

6. Iesnieguma Par ierosinājumu projektēšanas uzdevuma grozījumiem projektam “Zvejas ostas pievadceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tīrgus ielas līdz promenādei Pāvilostā” projektēšanas uzdevumā atlikšana

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

Apstiprināt 2021. gada 25. februāra domes sēdes darba kārtību.

1.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

Samazināt ar 01.02.2021. divām personām, kā personām ar pirmās un otrās grupas invaliditāti nekustamā īpašuma nodokļa summu par 50 procentiem, jo nekustamie īpašumi netiek izmantoti saimnieciskajā darbībā.

2.§ Par nekustamā īpašuma nodokli Tīrgus iela 6, Pāvilosta, Pāvilostas novads

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

Nepārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu Turgus iela 6, Pāvilosta, Pāvilostas novads.

3.§ Par Pāvilostas novada pašvaldības finansēto projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu un projektu konkursa izsludināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Izsludināt Pāvilostas novada pašvaldības finansēto projektu konkursu 2021. gadam.
2. Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības finansēto projektu konkursa nolikuma projektu.
3. Izveidot projektu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. Gints Juriks - Vērgales pamatskolas direktors;
 - 3.2. Vizma Ģeģere - projektu koordinatore;
 - 3.3. Alfrēds Magone - pašvaldības izpilddirektors;
 - 3.4. Aldis Barsukovs - Izglītības, kultūras un sporta komitejas loceklis;
 - 3.5. Marita Kurčanova - pašvaldības sabiedrisko attiecību speciāliste;
4. Par vērtēšanas komisijas priekšsēdētāju noteikt Gintu Juriku - Vērgales pamatskolas direktoru, kultūras komisijas priekšsēdētāju;
5. Pašvaldības projektu koordinatorei Vizmai Ģeģerei nodrošināt paziņojuma un nolikuma publicēšanu atbilstoši Nolikuma noteikumiem.

4.§ Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

4.1.

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamos īpašumus:

- 1.1. Dienvidu iela 8, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr.6413 006 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130060113, 0,7350 ha platībā;
- 1.2. "Rāceņi", Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr.6486 004 0138, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860040059, 5,88 ha platībā;
- 1.3. "Puriņi", Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr.6486 004 0145, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860040077, 2,08 ha platībā;
- 1.4. "Ezeriņi", Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr.6486 004 0148, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64860040096, 2,08 ha platībā, 64860040117 6,24 ha platībā un 64860040157 1,76 ha platībā;
- 1.5. "Tīrumi", Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr.6486 004 0150, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860040116, 14,39 ha platībā;
- 1.6. "Trauciņi", Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr.6486 004 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860040211, 3,51 ha platībā;
- 1.7. "Stumbri", Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr.6486 005 0108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860050077, 1,17 ha platībā;
- 1.8. "Gobzemji", Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr.6486 010 0058, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860100017, 4,61 ha platībā;

- 1.9. Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr.6413 002 0143, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020143, 0,1448 ha platībā.
2. Pasūtīt sertificēta vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanas lietu.
3. Uzdot pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1. punktā minēto īpašumu atsavināšanu.

4.2.

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu „**Pienotava**”, **Saka, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr. 6486 009 0267**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860090267 1,34 ha platībā un viendzīvokļa mājas dzīvojamo telpu ar kopējo platību 144,4 m² kadastra apzīmējums 64860090267001.
2. Pasūtīt sertificēta vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanas lietu.
3. Uzdot pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt minētā īpašuma atsavināšanu.

5. § Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajām personām, pārdodot par brīvu cenu nekustamo īpašumu:
 - 1.1. **Brīvības iela 14 -4, Pāvilosta, Pāvilostas novads**, dzīvokļa īpašums sastāv no 1 – istabu dzīvokļa ar kopējo platību 20,70 m², 212/1628 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes;
 - 1.2. **Priežu iela 8 -11, Pāvilosta, Pāvilostas novads**, dzīvokļa īpašums sastāv no 2 – istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,50 m², 5110/57100 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes;
 - 1.3. **Dzintaru iela 97 -7, Pāvilosta, Pāvilostas novads**, dzīvokļa īpašums sastāv no 2 – istabu dzīvokļa ar kopējo platību 41,8 m², 418/9316 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
2. Pasūtīt sertificēta vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanas lietu.
3. Uzdot pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 3.1. punktā minētā īpašuma atsavināšanu.

6.§ Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 85A, Pāvilosta, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs R. Jenerts, A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt izsolē nekustamo īpašumu Dzintaru iela 85A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6413 002 0141, kas sastāv no – zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 641300202141 kopējo platību 0,41626 ha;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 4869,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro);
 - 2.2. izsoles solis – 200 EUR (divi simti eiro).
3. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzintaru iela 85A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 4.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu un izsoles soli.
6. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

7.§ Par nekustamā īpašuma „Zaķēni” Vērgales pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
(ziņo U. Kristapsons, debatēs A. Zaļkalns, R. Jenerts, V. Cielava)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt izsolē nekustamo īpašumu „Zaķēni”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6496 005 0289, kas sastāv no – zemes gabala ar kopējo platību 2,3162 ha .
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 8069,00 EUR (astoņi tūkstoši sešdesmit deviņi eiro);
 - 2.2. izsoles solis – 200 EUR (divi simti eiro);
3. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Zaķēni”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 4.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu un izsoles soli.
6. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

8.§ Par nekustamā īpašuma „Mazžagari” Vērgales pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
(ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt izsolē nekustamo īpašumu „Mazžagari”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6496 005 0103, kas sastāv no – zemes gabala ar kopējo platību 9,6605 ha
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 29009,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi eiro);
 - 2.2. izsoles solis – 500 EUR (pieci simti eiro);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksa – 50 EUR (piecdesmit eiro).
3. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Mazžagari”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 9.4.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu.
6. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

9.§ Par nekustamā īpašuma „Ploce 2”-7, Ploce, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Pāvilostas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Ploce 2”-7, Ploce, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 900 0100, kas sastāv kopīpašuma domājamā daļa no zemes 542/9624 un kopīpašuma domājamā daļa no būves 542/9624;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1500.00 EUR (viens pieci simti euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma „Ploce 2”-7, Ploce, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 0900 0100 īrniekam izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai.

10.§ Par finansējuma piešķiršanu Ziemupes jūrmalas stāvlaukuma kanalizācijas pieslēguma sakārtošanai

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs E. Šēns, A. Zaļkalns, J. Vitruvs, G. Juriks, R. Jenerts, V. Cielava, A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Uzdot SIA "Vērgales komunālā saimniecība" sastādīt tāmi par kanalizācijas pieslēguma sakārtošanu Ziemupes jūrmalas stāvlaukumā;
2. Piešķirt finansējumu saskaņā ar tāmi.
3. Līdzekļi rodami pašvaldības budžeta sadaļā no finanšu līdzekļiem, kas bija paredzēti Ploces kluba piebūves atjaunošanai,

11.§ Par 1. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Vērgalīte" biedrības "Liepājas rajona partnerība" izsludinātajā atklātajā konkursa 8. kārtā Eiropas Lauksaimniecības fonda Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma "Atbalsts LEADER vietējai attīstībai rīcība "Atbalsts sabiedriskā labuma iniciatīvām" projektam "Tautas tērpu iegāde Vērgales pagasta vidējās paaudzes deju kolektīvam "Vērgalīte""

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

1. Piešķirt līdzfinansējumu EUR 1184.11 apmērā biedrības "Vērgalīte" sagatavotajam un LAD apstiprinātajam projektam "Tautas tērpu iegāde Vērgales pagasta vidējās paaudzes deju kolektīvam "Vērgalīte"".
2. Finansējums rodams Vērgales pagasta kultūras nama budžetā no finanšu līdzekļiem, kas nav izlietoti pasākumu organizēšanai dēļ noteiktās ārkārtas situācijas Latvijā.

12.§ Par nomas maksu Meža ielā 7, Pāvilostā, Pāvilostas novadā

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs R. Jenerts)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

1. Piemērot nomas maksas atbrīvojumu no 2020. gada decembra mēneša līdz ārkārtas situācijas atcelšanai biedrībai "Izdzīvošanas skola", attiecībā uz biedrības "Izdzīvošanas skola" nomāto nekustamo īpašumu Meža iela 7, Pāvilosta, Pāvilostas novads.
2. Par decembrī veiktā maksājuma apmēru samazināt nākamā maksājamā rēķina summas apmēru.

13.§ Par cirsmu izsoles organizēšanu

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā izsolē kustamo mantu - cirsmas nekustamajā īpašumā „PAGASTA MEŽI”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr. 64860090263, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64860040129, 6. kvartāla 11.,24. un 26. nogabalā, aptuvenais izcērtamās koksnes apjoms 1447.44 m³.
2. Apstiprināt cirsmu nosacīto cenu **EUR 53550** (piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti eiro).

3. Noteikt maksāšanas līdzekli – 100% *euro*.
4. Apstiprināt cirsmu nekustamajā īpašumā „PAGASTA MEŽI”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā izsoles noteikumus.
5. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas atsavināšanu, pēc pozitīva lēmuma saņemšanas no Dienvidkurzemes novada finanšu komisijas.

14.§ Par Liepājas valstspilsētas un jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035. gadam un Liepājas valstspilsētas, un jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam izstrādes uzsākšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Sadarbībā ar Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldībām uzsākt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam izstrādi.
2. Sadarbībā ar Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas, un Vaiņodes novadu pašvaldībām uzsākt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam izstrādi.
3. Pilnvarot Pāvilostas novada domes priekšsēdētāju Uldi Kristapsonu slēgt līgumu starp jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada pašvaldībām (Sadarbībā ar Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadiem) un Liepājas pilsētas pašvaldību par Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas veiktā iepirkuma “Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam, Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam izstrāde” (identifikācijas Nr. LPP 2020/204) līguma izpildi.
4. Apstiprināt lēmuma 1. un 2. punktā minēto plānošanas dokumentu izstrādes kopējās izmaksas saskaņā ar Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas veiktā iepirkuma Nr. LPP 2020/204 iepirkuma rezultātu - 51 794,00 EUR (piecdesmit viens tūkstošis septiņi simti deviņdesmit četri euro un 00 euro centi) un 10 876,74 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit seši euro un 74 euro centi) pievienotās vērtības nodoklis, kopā 62 670,74 EUR (sešdesmit divi tūkstoši seši simti septiņdesmit euro un 74 euro centi), no tām:
 - 4.1. Valsts budžeta mērķdotācija (57,76%) – 36 200,00 EUR;
[...]
 - 4.7. Pāvilostas novada pašvaldības līdzfinansējums (1,03%) – 647,09 EUR;
[...]
5. Deleģēt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada pašvaldību kopīgo plānošanas dokumentu Vadības darba grupā Pāvilostas novada domes priekšsēdētāju Uldi Kristapsonu.
6. Deleģēt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada pašvaldību kopīgo plānošanas dokumentu Izstrādes darba grupā Pāvilostas novada pašvaldības projektu koordinatori Vizmu Gēģeri.
7. Paziņojumu par kopīgās attīstības programmas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.pavilosta.lv un informatīvajā izdevumā ”Pāvilostas Novada Ziņas”.
8. Lēmumu par plānošanas dokumentu izstrādes uzsākšanu nosūtīt Liepājas pilsētas pašvaldībai un Kurzemes plānošanas reģionam.
9. Lēmumu par plānošanas dokumentu izstrādes uzsākšanu piecu darba dienu laikā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

10. Apstiprināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam un Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam izstrādes darba uzdevumu un izpildes termiņus.

15.§ Par dzīvokļa īres līgumu

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Noslēgt ar personu uz 5 (pieciem) gadiem dzīvojamās telpas *Nosaukums*, Pāvilosta, Pāvilostas novads īres līgumu.
2. Dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt pie kancelejas vadītājas A. Mūrnieces.

16.§ Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs U.Kristapsons, I. Blaubārde, R. Jenerts, V. Cielava)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 12 mēnešiem ar 1 dzīvokļa īrnieku ar nosacījumu, ka līdz vienošanās par īres līguma termiņa pagarinājuma parakstīšanai ir jābūt samaksātam esošam īres parādam vai vienlaicīgi ar vienošanos par īres līguma pagarinājumu tiek noslēgta vienošanās par esošā īres parāda atmaksu 12 mēnešu laikā, ik mēnesi maksājot ne mazāk kā 1/12 daļu no parāda atmaksas grafika sastādīšanas:

17.§ Par dzīvokļu mainu

(Ziņo A.Zaļkalns)

17.1.

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

Grozīt Pāvilostas novada domes 24.09.2020. sēdes Nr.13 lēmumu Nr.15 “Par dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu”.

17.2.

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Piekrist, ka *Vārds, Uzvārds* patreiz izīrētais dzīvoklis *Nosaukums*, Plocē, Vērgales pagastā tiek apmainīts pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu dzīvokli *Nosaukums*, Plocē, Vērgales pagastā, saglabājot esošā īres līguma nosacījumus;
2. Noslēgt ar *Vārds, Uzvārds* īres līguma grozījumus.
3. *Vārds, Uzvārds* noslēgt:
 - 3.1. apsaimniekošanas līgumu ar SIA “Vērgales komunālā saimniecība”;

- 3.2. dzīvojamās telpas īres līguma grozījumus pie Vērgales pagasta pārvaldes lietvedes.
4. Dzīvojamo telpu īres līgums un apsaimniekošanas līgums noslēdzami 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, pretējā gadījumā uzskatāms, ka *Vārds, Uzvārds* atteicies dzīvojamās telpas apmaiņas pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu.

18.§ Par nekustamā īpašuma „Mežmači”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā nosaukuma maiņu

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

Mainīt *Vārds, Uzvārds*, personas kods, piederošajam nekustamajam īpašumam „Mežmači”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr. 64960010124, sastāvoša no viena zemesgabala 2,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64960010124 nosaukumu no „Mežmači”, Ziemupe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads uz nosaukumu „Liepezeri”, Ziemupe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.

19.§ Par nedzīvojamo telpu (garāžas) nomas līgumu pagarināšanu

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu (garāžas) nomas līgumus 4 nomniekiem uz 5 gadiem;
2. Nomas maksu par garāžām noteikt - 0,10 eiro par m² gadā plus PVN un zemes nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Zemes nomas līgumus pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

20.§ Par zemes nomas līgumu

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs P. Brīniņš, R. Jenerts, Ā. Paipa)

20.1. Deltas

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Iznomāt uz 5 (pieciem) gadiem *Vārds, Uzvārds*, personas kods, pašvaldības nekustamo īpašuma „Deltas”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 009 0007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860050076 platībā 2,58 ha.

2. Noteikt nomas maksu 2,0 % zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050076 platībā 2,58 ha no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Vienošanās pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

20.2. “Cīravas ūdensdzirnavas” Kalna iela 43

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **KONCEPTUĀLI VIENOJĀS**:

1. Slēgt līgumu ar SIA ”Cīravas ūdensdzirnavas” par nekustamā īpašuma Kalna iela 43, Pāvilosta, Pāvilostas novads.
2. Atlikt lēmuma pieņemšanu par līguma nosacījumiem un marta komitejas sēdi.

21.§ Par pašvaldības piekritīgās zemes „Lībi”, Saraiķi, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads nomas līgumu un atsavināšanu

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Iznomāt 5 (pieciem) gadiem *Vārds, Uzvārds*, personas kods, deklarētā adrese *Nosaukums*, Saraiķi, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, pašvaldības piekritīgo zemi – „Lībi”, Saraiķi, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64960050024, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960050291, platībā 0,29 ha un šķūni ar kadastra apzīmējumu 64960050085004 platībā 72,60 m².
2. Nomas maksu par šķūni noteikt - 0,10 eiro par m² gadā plus PVN un zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot dokumentus uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā pašvaldības piekritīgo zemesgabalu „Lībi”, Saraiķi, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads un šķūņus uz pašvaldības vārda.
4. Pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā lemt par pašvaldības piekritīgā zemesgabala „Lībi”, Saraiķi, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads atsavināšanu.
5. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Zemes nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

22.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes konsolidācijai piekļuves nodrošināšanai Pāvilostas pilsētā

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes konsolidācijai (robežu pārkārtošanai) starp nekustamo īpašumu Dzintaru iela 25, Dzintaru iela 27, Tirgus iela 2A un Dzintaru iela,

Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 001 0179, 6413 001 0244, 6413 001 0307 un 6413 001 0130, piekļuves nodrošināšanai īpašumiem Dzintaru iela 25 un Dzintaru iela 27, Pāvilostā, Pāvilostas novadā.

2. Saglabāt adreses un nosaukumu, saglabāt nekustamo īpašumu zemes lietošanas mērķus:

Plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Nosaukums un adrese	NĪLMK	Atbilstība teritorijas plānojumam
64130010179	0,1006	saglabāt adresi Dzintaru iela 25, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
64130010244	0,0213	saglabāt adresi Dzintaru iela 27, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466	0801	Komerccarbības objektu apbūve
64130010307	0,1007	saglabāt adresi Tīrgus iela 2A, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466	1105	Atsevišķas nodalītas atklātas autostāvvietas
64130010130	0,6202	īpašuma ar nosaukumu Dzintaru iela sastāvā	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

3. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22. panta pirmo daļu, zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

23. § Par detāplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Zeltenes iela 6, Pāvilostā,

Pāvilostas novadā

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Zeltenes ielā 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, kadastra numurs. 6413 006 0061, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0061.
2. Detālplānojuma Zeltenes ielā 6, Pāvilostā publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā.
3. Detālplānojuma izstrādātājam *Vārds, Uzvārds* detālplānojuma projektu īpašumam Zeltenes ielā 6, Pāvilostā ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā un Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā pamatojoties uz 2020. gada 24. septembrī apstiprinātā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma 5.2. un 5.4. punktiem.
4. Ja Detālplānojuma publiskā apspriešana īpašumam Zeltenes ielā 6, Pāvilostā tiek uzsākta ārkārtējās situācijas laikā, tad publiskajai apspriešanai klātienē jāturpinās ne mazāk kā divas nedēļas pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas, tai skaitā organizējot publiskās apspriešanas sanāksmi.
5. Informāciju par detālplānojuma Zeltenes ielā 6, Pāvilostā publiskās apspriešanas uzsākšanu detālplānojuma izstrādātājam *Vārds, Uzvārds* ievietot Pāvilostas novada mājas lapā un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Pāvilostas novada ziņas" nosūtīt materiālus sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi marita.kurcanova@pavilosta.lv
6. Detālplānojuma izstrādātājam *Vārds, Uzvārds* ziņojumu par detālplānojuma Zeltenes ielā 6, Pāvilostā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms pašvaldības lēmuma pieņemšanas par plānošanas dokumenta apstiprināšanu nosūtīt materiālus sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi marita.kurcanova@pavilosta.lv.
7. Detālplānojuma publiskās apspriešanas paziņojumam sekot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) daļā *Dokumentu meklēšana un apskatīšana, līdzdalība publiskajā apspriešanā* atverot *GeoLatvija.lv*: <https://tapis.gov.lv/>, Pāvilostas novada mājas lapas daļā *Domes paziņojumi* <http://www.pavilosta.lv/rightmenu1/domeszias> un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Pāvilostas novada ziņas".

24. § Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā (Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Noteikt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Zeltenes ielā 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā (kadastra Nr.6413 006 0296) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0296, platība 0,8800 ha, jaunu zemes vienību veidošanai detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.
2. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Zeltenes ielā 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 00296. Detālplānojuma Ierosinātāji ir *Vārds, Uzvārds* un SIA "ILI Investments".
3. Par detālplānojuma Izstrādes vadītāju apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektoru Alfrēdu Magoni.
4. Par detālplānojuma Izstrādātāju apstiprināt *Vārds, Uzvārds*.

5. Par detālplānojuma izstrādes izdevumu finansētājiem apstiprināt Ierosinātājus *Vārds, Uzvārds* un SIA "ILI Investments".
6. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma Zeltenes iela 6A zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0296.
7. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.
8. Piešķirt piekļuves tiesības *Vārds, Uzvārds* Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (turpmāk tekstā - TAPIS) detālplānojuma izstrādei īpašuma Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0296, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātājiem un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
9. Pašvaldībai slēgt līgumu ar Ierosinātājiem un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka izstrādi veic un organizē detālplānojuma Izstrādātājs.

25.§ Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jūras iela 2A, Pāvilosta, Pāvilostas novads iznomāšanu

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs P. Vasulis, U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Iznomāt uz 5 (pieciem) gadiem SIA „Auxxi”, reģistrācijas Nr. 4010321843 pašvaldības nekustamo īpašumu Jūras iela 2A, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6413 006 0053 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64130060053 platībā 3548 m² (Pielikums).
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – teritorijas labiekārtošana, saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto izmantošanas mērķi- atpūtas vietas, skatu vietas, torņi un laukumi, ugunsкура vietas, publisko tualetu būves un autostāvvietas.
3. Noteikt zemes gabala Jūras iela 2A, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64130060053, zemes vienības kadastra apzīmējums 64130060053 platībā 0,3549 ha nomas maksu mēnesim – 40,73EUR, papildus nomnieks maksā likumā noteikto pievienotas vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 302,50 (trīs simti divi eiro un 50 centi).
5. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma noslēgt zemes nomas līgumu.

26.§ Par ideju atlases konkursa nolikuma apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs M. Kurčanova, A. Zaļkalns, V. Cielava, A. Brūkle, A. Mūrniece)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME KONCEPTUĀLI VIENOJAS:**

1. Apstiprināt Ideju atlases konkursa POTENCIĀLĀ NOMNIEKA NOTEIKŠANAI nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, iznomāšanai” nolikumu;
2. Saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras norādījumiem veikt redakcionālus labojumus;

3. Ja saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras norādījumiem veicami būtiski labojumi, atkārtoti skatīt ārkārtas sēdē.

27.§ Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Pāvilostas novads iznomātās daļas uzmērīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Uzmērīt nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosat, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64130020, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020155 iznomāto daļu 3320 m² platībā un reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
2. Noteikt iznomātajai zemes vienības daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve. NĪLM kods 0801.

28.§ Par zemes nomas līguma pārslēgšanu un termiņa pagarināšanu

(ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Pārtraukt 2016. gada 01. jūnijā ar *Vārds, Uzvārds*, personas kods, noslēgto zemes nomas līgumu Nr.128 ar 31.03.2021., un veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas pārrēķinu.
2. Iznomāt ar 01.04.2021. biedrībai „VV Foundation”, reģistrācijas Nr. 40008278162, pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64130020202, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 daļu 500 m² platībā mazdārziņu vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2026. gada 31.martam.
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130020202 platībā 500 m² no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli
4. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Zemes nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

29.§ Par Ekonomikas ministrijas pārstāvi Pāvilostas ostas valdē

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Pāvilostas ostas valdes sastāvā apstiprināt ekonomikas ministra ārštata padomnieku ostu pārvaldības jautājumos Salvi Petrku ar lēmuma pieņemšanas brīdi.
2. Pāvilostas ostas pārvaldes pārvaldniekam Ronaldam Griškēvičam 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža sniegt ziņas Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām valsts amatpersonu sastāvā.

30.§ Par dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs J. Vitups)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Izīrēt *Vārds, Uzvārds* 2 istabu dzīvokli adresē *Nosaukums*, Plocē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā uz 5 gadiem.
2. *Vārds, Uzvārds* noslēgt:
 - 2.1. apsaimniekošanas līgumu ar SIA “Vērgales komunālā saimniecība”;
 - 2.2. dzīvojamo telpu īres līgumu pie Vērgales pagasta pārvaldes lietvedes.
3. Līgumi noslēdzami 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, pretējā gadījumā lēmums uzskatāms par spēkā neesošu.

31.§ Par Pāvilostas novada pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējošo daļu.
2. Piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas par pieņemto lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un iegūstošo pašvaldību (Grobiņas novada pašvaldības domi), kā arī publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē.

32.§ Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas un iestāžu darbu

(Ziņo Alfrēds Magone, debatēs U. Kristapsons, R. Jenerts, A. Zaļkalns, V. Cielava, A. Barsukovs, G. Juriks, Ā. Paipa, E. Šēns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

Dome pieņēma zināšanai pašvaldības izpilddirektora ziņojumu par administrācijas un iestāžu darbu.

Nākamās komiteju sēdes notiks attālināti:

18.03.	9. ³⁰	Veselības un sociālo lietu komitejas sēde
	10. ⁰⁰	Attīstības, lauksaimniecības, mežsaimniecības, zvejniecības un saimniecisko lietu komitejas sēde
	11. ⁰⁰	Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēde
	11. ³⁰	Finanšu komitejas sēde

Nākamā domes sēde plānota 2021. gada 25. martā Pāvilostas novada pašvaldībā
Sēde slēgta plkst. 13:30

Sēdes vadītājs	(paraksts)	Uldis Kristapsons	04.03.2021.
Protokolētāja	(paraksts)	Arita Mūrniece	