



Latvijas Republika  
**PĀVILOSTAS NOVADA DOME**

Adrese Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV3466  
Tālrunis 63498261, fakss 63484567

**APSTIPRINĀTI**

ar Pāvilostas novada domes 27.09.2012.  
sēdes Nr.12, lēmumu 9.§

**PRECIZĒTI**

ar Pāvilostas novada domes 29.11.2012.  
sēdes Nr. 15, lēmumu 12. §

**PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2012.GADA**

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.11**

**PĀVILOSTAS NOVADA TERITORIJAS UN BŪVJU  
UZTURĒŠANAS UN KOPŠANAS NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar LR likuma "Par pašvaldībām"  
15.panta pirmās daļas 2.punktu,  
21.panta pirmās daļas 16.punktu,  
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, ceturto daļu,*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Lietotie termini:

1.1. *apstādījumi* – visas ar augiem apaudzētas, apaugušas vai apaudzēšanai paredzētas dabīgas vai mākslīgi veidotas teritorijas, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, viendzīvokļa, divdzīvokļu, rindu māju, daudzdzīvokļu māju un sabiedrisko ēku pagalmus u.c.; apstādījumos var būt koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei vai sabiedrības atpūtai un izklaidei u.c. Par apstādījumiem neuzskata mežus, meža parkus, purvus un lauksaimniecībā izmantojamās platības;

1.2. *publiska vieta (teritorija)* - nekustamam īpašumam pieguļošā publiskā lietošanā esošā iela, ceļš un/vai ietve paralēli nekustamā īpašuma robežai.

1.3. *piebrauktuve* – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu pieklūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un nekustamajam īpašumam;

1.4. *piegulošā teritorija* – būves uzturēšanai un apsaimniekošanai paredzētais zemes gabals (ēkai/būvei piesaistītais zemes gabals);

1.5. *neapbūvēta teritorija* – zemes gabals, kurā nav uzsākta vai veikta apbūve.

1.6. *sabiedriskā transporta pieturvieta* – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai;

1.7. *transporta būves* – inženierbūves (tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, atbalstsienas un citas būves);

1.8. *daudzdzīvokļu dzīvojamā māja* – dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir vairāk par diviem dzīvokļiem (kopā ar tai funkcionāli piederīgām palīgēkām un būvēm);

1.9. *žogs* – būve, kas izvietota uz zemesgabala robežas vai ielas sarkanās līnijas, vai gar ielu sarkanajām līnijām un pilda nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas;

1.10. *iela* – kompleksa inženiertehniska būve teritorijā, kuru ierobežo sarkanās līnijas un kas, galvenokārt, paredzēta gājēju un transporta satiksmei, inženierkomunikāciju, ielu stādījumu un aizsargstādījumu izvietošanai;

2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā uzturama un kopjama Pāvilostas novada teritorija un tajā esošās būves.

3. Saistošie noteikumi ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai zemesgrāmatā (īpašniekiem, valdītājiem, lietotājiem).

## **II. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzturēšana un kopšana**

4. Visas fiziskas un juridiskas personas – Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu (būvju, zemesgabalu) īpašnieki, valdītāji, pārvaldnieki/pilnvarnieki, lietotāji/nomnieki nodrošina:

4.1. sava (īpašumā, valdījumā, pārvaldībā, lietošanā esoša) nekustamā īpašuma uzturēšanu un kopšanu par saviem līdzekļiem ar savu darbaspēku un materiāliem, t.sk.:

4.1.1. būvju uzturēšanu tehniskā, sanitārā un vizuālā kārtībā atbilstoši būvnormatīvu un pašvaldības Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, sanitāro normu un pašvaldības saistošo noteikumu prasībām;

4.1.2. piegulošās teritorijas un neapbūvētas teritorijas uzturēšanu un sakopšanu, zālienu savlaicīgu nopļaušanu (nepieļaujot zāles garumu virs 10 cm pilsētas un ciemu teritorijās un

kūlas veidošanos lauku teritorijā), atkritumu savākšanas un apsaimniekošanas nodrošināšanu, kritušo lapu, kritušo koku un krūmu augļu savlaicīgu savākšanu no teritorijas un sniega notīrīšanu no celiņiem/ietvēm, piebrauktuvēm, privātajiem ceļiem un ielām, autostāvvietām, slideno virsmu nokaisīšanu ar smiltīm vai citu slīdamību ierobežojošu materiālu (izņemot sāli, izdedžus un citus atkritumus) ziemas periodā;

4.1.3. iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Pāvilostas novada pašvaldības koku ciršanas komisiju, nodrošina nekustamā īpašuma esošo koku, krūmu un to zaru apzāģēšanu vai novākšanu vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās;

4.1.4. ārkārtas situācijās, kad nekustamā īpašumā esošie koki, krūmi un/vai to zari apdraud īpašuma un/vai iedzīvotāju drošību, nodrošina nekavējošu rīcību (koku, krūmu un/vai to zaru apzāģēšanu vai novākšanu) un par veiktajām darbībām nekavējoties, bet, ja tas nav iespējams, tad nākamajā darba dienā rakstiski informē Pāvilostas novada pašvaldības koku ciršanas komisiju, kura trīs darba dienu laikā izvērtē vai minētā situācija ir bijusi uzskatāma par ārkārtas situāciju.

4.2. publiskās vietas (teritorijas) kopšanu šādā kārtībā:

4.2.1. ja nekustamajam īpašumam pieguļ publiskā lietošanā esoša iela, ceļš un/vai ietve, nodrošina pieguļošās publiskās vietas sakopšanu līdz ielas vai ceļa brauktuves tuvākajai malai paralēli nekustamā īpašuma robežai (bet ne platākā joslā, kā 10 metri), ieskaitot ietvi un iebrauktuvi (-es), veicot atkritumu savākšanu, zālāja pļaušanu (nepieļaujot zāles garumu virs 10 cm pilsētas un ciemu teritorijās un kūlas vai krūmāju veidošanos lauku teritorijā), kritušo lapu, kritušo koku un krūmu augļu savlaicīgu savākšanu, savlaicīgu sniega notīrīšanu no ietves un slideno ietves virsmu nokaisīšanu ar smiltīm vai citu slīdamību ierobežojošu materiālu (izņemot sāli, izdedžus un citus atkritumus) ziemas periodā, kā arī nodrošina nekavējošu paziņošanu Pāvilostas novada pašvaldībai par jebkādiem bīstamiem apstākļiem, kas konstatēti šajā punktā norādītās teritorijas robežās un kurus novērst nav nekustamā īpašuma pienākums (piemēram, komunikāciju avārija, objekta – priekšmeta, koka atrašanās tādā stāvoklī, kas apdraud iedzīvotāju (gājēju, satiksmes dalībnieku, pieguļošo teritoriju iedzīvotāju u.tml.) vai īpašuma drošību vai traucē satiksmes norisei. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz sabiedriskā transporta pieturvietu kopšanu;

4.2.2. ja nekustamajam īpašumam pieguļ publisko vai privāto ūdeņu tauvas josla, nodrošina tauvas joslas sakopšanu līdz ūdenstilpnes krasta līnijai, veicot atkritumu savākšanu, zālāja pļaušanu (nepieļaujot zāles garumu virs 20 cm pilsētas un ciemu teritorijās un kūlas veidošanos lauku teritorijā), kritušo koku un to zaru savākšanu;

4.2.3. ja nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs un viņa ģimenes locekļi (jebkura viņa nekustamajā īpašumā iemitināta persona vai viesis) novieto savu autotransportu tam paredzētajā vietā (teritorijā), minētā persona – autotransporta vadītājs nodrošina transporta līdzekļa novietošanu veidā, kas netraucē gājēju un transporta satiksmes kustību, kā arī nodrošina transporta līdzekļa stāvēšanas vietas un 1m platas joslas ap to sakopšanu (t.sk., sniega tīrīšanu) gadījumā, ja transporta līdzeklis netiek lietots (stāvēšanas vieta netiek atbrīvota) vairāk nekā 3 (trīs) diennaktis.

5. Sabiedrisko pakalpojumu (t.sk. tirdzniecības) sfēras objektu īpašnieki, valdītāji, lietotāji vai nomnieki nodrošina gan sava nekustamā īpašuma, gan objektam pieguļošās publiskās vietas teritorijas sakopšanu, ievērojot šo noteikumu prasības un šādas papildus prasības - objekta

skatlogu, durvju un fasādes tīrību, objekta klientu lietošanai paredzētu atkritumu urnu izvietošanu, to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu, ievērojot šī objekta darbības rezultātā radīto specifisko atkritumu savākšanu un izvešanu atbilstoši konkrētā atkritumu veida apsaimniekošanas prasībām.

6. Inženierkomunikāciju īpašnieki, valdītāji, lietotāji vai apsaimniekotāji nodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma likvidēšanu uz ietvēm un brauktuvēm, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluguņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 metrus platā joslā no tiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega.

7. Pāvilostas novada pašvaldība nodrošina gan pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu (teritoriju) gan objektam piegulošās publiskās vietas teritorijas sakopšanu un uzturēšanu, labiekārtošanu, ievērojot šo noteikumu prasības un šādas papildus prasības – pašvaldības iestāžu objektu skatlogu, durvju un fasādes tīrību, iestāžu klientu lietošanai paredzētu atkritumu urnu izvietošanu, to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu, pašvaldības ielu un ceļu (izņemot privātās ielas un ceļus), ieskaitot tiem piegulošo sabiedriskā transporta pieturvietu sakopšanu un uzturēšanu, kā arī sīko atkritumu urnu uzstādīšanu sabiedriskā transporta pieturvietās, atkritumu savākšanu un izvešanu no tām.

8. Būvobjektā īpašnieks vai valdītājs papildus šajos noteikumos noteiktajām prasībām nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvju, ietvju, zālienu un grāvju sakopšanu, nepieļaujot būvniecībā izmantojamo transportlīdzekļu, būvtehnikas un to ritošās daļas radīto netīrumu (smilšu, būvgružu u.tml.) nokļūšanu šajās teritorijās, nodrošina:

8.1. būvobjekta norobežošanu ar būvžogu un tā uzturēšanu;

8.2. būvniecības vai būvju nojaukšanas atkritumu izvešanu, sanitāro normu ievērošanu (piem., pārvietojamu pagaidu tuaļu uzstādīšanu būvobjektā, kurā nav ierīkotas normatīvajiem aktiem atbilstošas labierīcības).

### **III. Būvju uzturēšana**

9. Fiziskas un juridiskas personas – Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā esošo būvju īpašnieki, valdītāji, pārvaldnieki/pilnvarnieki, lietotāji/nomnieki nodrošina savu būvju uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu un šādas prasības:

9.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (namīpašumos):

9.1.2. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie namīpašumu sienām (pie katras ieejas ēkā), kā arī urnas novietošanu pie katras ieejas tirdzniecības, pakalpojumu sniegšanas vietā vai citā sabiedriskā iestādē;

9.1.3. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, tiek veikta bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;

9.1.4. Aizliegts žāvēt veļu uz ēkas fasādēm, kā arī uz balkona vai lodžijas tādā veidā, ka šī veļa ir redzama garāmgājējiem, kā arī novietot uz šīm fasādes daļām priekšmetus, kuri bojā ēkas vizuālo izskatu vai rada draudus ēkas ugunsdrošībai;

9.2.individuālās dzīvojamās mājās:

Ja fiziskās un juridiskās personas, kas ir Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā esošo būvju īpašnieki, valdītāji, pārvaldnieki/pilnvarnieki, lietotāji/nomnieki veic būvniecību, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus (t.sk., būvdarbi notiek ar atkāpēm no būvprojekta, kas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai netiek mainīta būves funkcija vai skartas kopīpašnieku intereses, ar būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu pārkāpumiem, veiktas atkāpes no būvprojekta, kas skar tehnisko noteikumu nosacījumus, izmainīts būves ārējais veidols vai tiek mainīta būves funkcija, būvdarbi notiek bez obligātās civiltiesiskās būvdarbu apdrošināšanas un/vai ir beidzies būvatļaujas derīguma termiņš, būvdarbi notiek saskaņā ar akceptētu būvprojektu, bet bez būvatļaujas, vai būvdarbi notiek bez akceptēta būvprojekta un bez būvatļaujas), tad pašvaldības būvinspektors, pārtraucot šos būvdarbus, sagatavo un iesniedz pašvaldībai atzinumu par būvi. Pašvaldība pieņem lēmumu, kurā nosaka termiņu, kura laikā ir jānovērš visi atzinumā norādītie trūkumi vai jāatjauno teritorijas un/vai būves iepriekšējais stāvoklis vai jānojauc būvi.

#### **IV. Apstādījumu uzturēšana un kopšana**

10. Apstādījumu īpašnieka, valdītāja, nomnieka/lietotāja pienākums ir uzturēt un kopt apstādījumus, nepieļaujot:

10.1. augu slimību vairošanos apstādījumos un neradot draudus šo slimību izplatībai ārpus apstādījumu teritorijas citu personu apstādījumos;

10.2. nezāļu izplatību citu personu apstādījumos;

10.3. kritušo lapu uzkrāšanos un savākto lapu nokļūšanu uz citu personu īpašumu teritorijām;

10.4. apstādījumu vizuālā stāvokļa pasliktināšanos tādā apmērā, ka to izskats bojā novada ainavu;

10.5. apstādījumos esošo ūdenstilpju piesārņošanas vai cilvēku veselībai kaitīgu vai bīstamu organismu vairošanos tajās;

10.6. apstādījumu pārpurvošanas, kā arī nopludināšanu ar ūdeņiem;

10.7. apstādījumos esošo koku, krūmu (t.sk. dzīvzogu) un citu stādījumu vai to vainaga izplešanos ārpus apstādījumu īpašnieka, valdītāja, nomnieka/lietotāja īpašumā, valdījumā, lietošanā esošā nekustamā īpašuma zemes robežas.

11. Jebkurai personai, kas izmanto publiskā lietošanā esošos apstādījumus, ir pienākums saudzīgi izturēties pret tiem, nepiegružot, nebojāt tos, nekavējoties savākt savu mājdzīvnieku radītos ekskrementus un atlīdzināt zaudējumus ko persona, viņas aizbildniecībā esoša persona vai viņai piederošs mājdzīvnieks nodarījis apstādījumu īpašniekam ar apstādījumu bojāšanu vai piegružošanu.

## **VII. Papildus iepriekš noteiktajam**

12. Inženierkomunikāciju īpašnieki, valdītāji vai lietotāji nodrošina inženierkomunikāciju avāriju vai bojājumu dēļ esošā apledošanas likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu zem virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 metrus platā joslā no malējiem cauruļvadiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega un to regulēšanu, atbilstoši ekspluatācijas nosacījumiem.

## **VIII. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

13. Šo saistošo noteikumu ievērošanas kontroli savas kompetences ietvaros (kompetence noteikta minēto institūciju nolikumos un amatpersonu amata aprakstos vai pilnvarojumos un rīkojumos) veic Pāvilostas novada pašvaldības policijas darbinieki, kā arī citas pašvaldības amatpersonas (domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks).

14. Par šo saistošo noteikumu neievērošanu vai pārkāpšanu vainīgās personas var tikt sauktas pie civiltiesiskās un/vai administratīvās atbildības.

15. Par saistošo noteikumu pārkāpšanu atkarībā no pārkāpuma smaguma var piemērot brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz 250,- (divsimts piecdesmit) latiem, juridiskām personām līdz 500,- (pieci simti) latiem. Par izvairīšanos no pienākuma uzturēt un apsaimniekot dzīvojamo māju atbildība iestājas saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (LAPK) 150.<sup>2</sup> pantu.

16. Par šo saistošo noteikumu neievērošanu vai pārkāpšanu sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu ir tiesīga Pāvilostas novada pašvaldības policija.

17. Saistošo noteikumu 15.punktā minētās amatpersonas bez protokola sastādīšanas ir tiesīgas naudas sodu līdz 20,- (divdesmit) latiem iekasēt pārkāpuma izdarīšanas vietā, izsniedzot noteikta parauga kvīti, ja pārkāpējs piemēroto sodu neapstrīd.

18. Izskatīt par šo saistošo noteikumu pārkāpumiem paredzēto administratīvo pārkāpumu lietas ir tiesīga Pāvilostas novada pašvaldības administratīvā komisija.

19. Izskatot par šo saistošo noteikumu pārkāpumiem paredzēto administratīvo pārkāpumu lietas, amatpersonas vai institūcijas vadās no LAPK normām par administratīvās atbildības vispārējiem piemērošanas principiem un procesu, no LAPK un Pāvilostas novada pašvaldības saistošo noteikumu normām, kas paredz konkrētus sodus par konkrētiem administratīvajiem pārkāpumiem, kā arī patstāvīgi lemj par LAPK neparedzēto šo saistošo noteikumu pārkāpumu lietu izskatīšanu un sodu piemērošanu.

20. Gadījumos, kad atbildību par šajos noteikumos noteikto prasību pārkāpumu paredz LAPK norma, tiek piemērota konkrētā LAPK norma, savukārt gadījumā, ja atbildību par šajos noteikumos noteikto prasību pārkāpumu paredz citi Pāvilostas novada pašvaldības saistošie noteikumi, piemērojama to noteikumu norma, kura paredz konkrētu atbildības apmēru (naudas soda summu).

21. Ieņēmumi no naudas sodiem par šo noteikumu pārkāpumiem tiek ieskaitīti pašvaldības pamatbudžetā.

22. Naudas soda samaksa pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpuma sekas un segt zaudējumus.

### **IX. Noslēguma jautājumi**

23. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā LR likuma "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Uldis Kristapsons

*Stājas spēkā ar 2013.gada 15.februāri*

### Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13. un 14. punkti nosaka pašvaldībai pienākumu noteikt apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu, 43.panta pirmās daļas 1.un 5.punkts paredz tiesības domei izdot saistošus noteikumus par novada teritorijas apbūvi, par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, paredzot administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpšanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Projekts " Pāvilostas novada pašvaldības 2012.gada 27.septembra saistošajos noteikumos Nr.16 "Pāvilostas novada teritorijas un būvju uzturēšanas un kopšanas noteikumi"" nosaka Pāvilostas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā kārtību būvju īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldniekiem/pilnvarniekiem, lietotājiem/nomniekiem, pieļautos pārkāpumus.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav paredzama ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi	Nav plānota ietekme uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par šo saistošo noteikumu piemērošanu fiziskās un juridiskās personas var vērsties Pāvilostas novada pašvaldībā Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, LV-3466.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrības līdzdalība nav izmantota