

8.1. Pirmās grupas ēkas vai tās daļas un sezonas ēkas pieņemšana ekspluatācijā

157. Pēc pirmās grupas ēkas vai tās daļas būvdarbu pabeigšanas būvvaldē iesniedz:

157.1. aizpildītu paskaidrojuma raksta II daļu;

157.2. izpildmērījuma plānu (ar ēkas novietni, izbūvētiem ārējiem inženiertīkliem), bet atjaunošanas vai pārbūves gadījumā –, ja mainījies situācija apvidū;

157.3. ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu – ēkām virs 25 m².

157.¹ Pēc sezonas ēkas būvdarbu pabeigšanas šo noteikumu 29.¹ * punktā minētajā gadījumā informē būvvaldi par būvdarbu pabeigšanu, iesniedzot aizpildītu paskaidrojuma raksta II daļu

158. Paskaidrojuma rakstā norāda ar saskaņotu termiņu, kurā var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērs būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas (izņemot sezonas ēku) vai tās daļas nodošanas. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc būvvaldes atzīmes veikšanas paskaidrojuma rakstā ir 2 gadi.

158.¹ Paskaidrojuma rakstā norāda sezonas ēkas ekspluatācijas un nojaukšanas termiņu, kas nepārsniedz 1 gadu. Minēto termiņu kontrolē būvinspektors.

159. Ja veikta jauna būvniecība, būvvalde, 5 darbdienu laikā pēc šo noteikumu 157. punktā minēto dokumentu saņemšanas apseko jebkuru objektu, ja veikta atjaunošana vai pārbūve, apseko publisko ēku, bet pārējos gadījumos apsekošanu var veikt pēc būvvaldes ieskatiem. Apsekošanas laikā būvvalde pārlicinās, vai būvdarbi veikti atbilstoši akceptētajai būvniecības iecerei un būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, un izdara par to atzīmi paskaidrojuma rakstā.

160. Ēka vai tās daļa ir uzskatāma par pieņemtu ekspluatācijā, ja paskaidrojuma rakstā ir būvvaldes izdarīta atzīme.

161. Ja būvvalde, konstatē, ka veiktie būvdarbi neatbilst akceptētajai iecerei vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, tā lēmumā norāda konstatētās atkāpes no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, termiņus, kā arī citus nosacījumus konstatēto nepilnību novēršanai.

162. Pēc šo noteikumu 161. punktā minētajā lēmumā norādīto trūkumu novēršanas atkārtoti vēršas būvvaldē. Ja ir novērsti visi lēmumā norādītie trūkumi, būvvalde, par to izdara atzīmi paskaidrojuma rakstā.

* 29.¹ Ierosinot otrās vai trešās grupas vienstāva ēkas (piemēram, siltumnīcas, nojumes, paviljona, kafējnīcas) jaunu būvniecību vai novietošanu, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par vienu gadu un kuru nojauc līdz minētā termiņa beigām (ietverot nojaukšanas laiku) (turpmāk – sezonas ēka), izņemot šo noteikumu 7.6. ** apakšpunktā minēto gadījumu,

** 7.6. pirmās vai otrās grupas vienstāva ēkas bez pamatiem (piemēram, siltumnīca, nojume, lapene, paviljons) jaunai būvniecībai vai novietošanai ārpus publiskās ārtelpas, kā arī nojaukšanai, ja tās ekspluatācijas laiks nav ilgāks par vienu gadu un to nojauc līdz minētā termiņa beigām (ietverot nojaukšanas laiku);