



## PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts [dome@pavilosta.lv](mailto:dome@pavilosta.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr. 14

Pāvilostā

2021.gada 27. maijā

#### **SĒDE NOTIEK ATTĀLINĀTI**

Sēde sasaukta plkst.9.<sup>30</sup>

Sēdi atklāj plkst. 9.<sup>35</sup>

#### **Sēdi vada:**

Uldis KRISTAPSONS Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs

#### **Protokolē:**

Arita MŪRNIECE Pāvilostas novada pašvaldības kancelejas vadītāja

#### **Piedalās:**

Pāvilostas novada domes deputāti:

Aldis BARSUKOVS no (9:47)

Vita CIELAVA

Ralfs JENERTS

Gints JURIKS

Ārija PAIPA

Elmārs ŠĒNS

Andris ZAĻKALNS

#### **Neiedalās:**

Gatis BRĒDIĶIS – pamatdarba dēļ

#### **Pašvaldības darbinieki:**

Sēdes vadītājs iepazīstina ar domes sēdes darba kārtību:

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pārcelšanu
2. Par nomas un īres maksas pārrēķinu
3. Par papildus finansējumu zemeslietu speciālistes budžetā
4. Par nekustamo īpašumu otro izsoļu atzīšanu par nenotikušām
5. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu
6. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu
7. Par nekustamā īpašuma "Kadiķi", Vērgales pagastā atsavināšanu

8. Par dzīvokļa īpašuma Sakas iela 6-13, Pāvilosta atsavināšanas ierosinājumu un dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda
9. Par Ekonomikas ministrijas amatpersonu Pāvilostas ostas valdē
10. Par pilnvarojumu atbildes sniegšanai
11. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un pārslēgšanu
12. Par zemes nomas līguma izbeigšanu
13. Par zvejas tiesību nomas līguma pārslēgšanu
14. Par nekustamā īpašuma "Purenes", Vērgales pagasts, Pāvilostas novads sadalīšanu
15. Par nekustamā īpašuma "Stūrīši", Sakas pagasts, Pāvilostas novads sadalīšanu
16. Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu
17. Par nekustamā īpašuma daļas lietošanas mērķa noteikšanu
18. Par zemes ierīcības projekta Dzintaru iela 85A, Pāvilosta, Pāvilostas novads apstiprināšanu
19. Par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu īpašumam Zeltenes iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā un adresu piešķiršanu
20. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Pāvilostas novadā
21. Par detālplānojuma uzsākšanu īpašuma Vētras iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā zemes vienībai
22. Par Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 27. maija saistošo noteikumu Nr. 3 "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Austrumu iela 3, kadastra numurs 64130020169, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" apstiprināšanu
23. Par uzņemšanu dzīvokļu rindā
24. Par publisko apspriešanu projektam "Zvejas ostas pievadceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tirgus ielas līdz promenādei Pāvilostā"
25. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas un iestāžu darbu

Citi priekšlikumi netiek saņemti, sēdes vadītājs lūdz balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

Apstiprināt 2021. gada 27. maija domes sēdes darba kārtību.

### **1.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa otrā ceturkšņa samaksas pārceļšanu**

(Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

Pārcelt Pāvilostas ostas pārvaldes, reģistrācijas Nr. 90000392079, nekustamiem īpašumiem nekustamā īpašuma nodokļa otrā ceturkšņa maksājumu termiņu uz 30.12.2021.

### **2.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa, īres un nomas maksas pārrēķinu un zemes nomas līgumu pirmstermiņa izbeigšanu**

(Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas pārrēķinu ar 2021. gada 27. maiju:
  - 1.1. nekustamajam īpašumam “Zaķēni”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads;
  - 1.2. nekustamajam īpašumam “Bramaņi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads;
  - 1.3. nekustamajam īpašumam “Stumbri”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
  - 1.4. nekustamajam īpašumam “Puriņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
  - 1.5. nekustamajam īpašumam “Trauciņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
  - 1.6. nekustamajam īpašumam “Ezeriņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
2. Veikt nomas maksas pārrēķinu ar 2021. gada 27. maiju:
  - 2.1. nekustamajam īpašumam “Strazdi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
  - 2.2. nekustamajam īpašumam “Lotes”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
  - 2.3. nekustamajam īpašumam “Rāceņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
3. Veikt nekustamā īpašuma īres un nomas maksas pārrēķinu ar 2021. gada 27. maiju nekustamajam īpašumam “Pienotava”, Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
4. Brīdināt par līguma pirmstermiņa izbeigšanu, sekojošiem nomniekiem
  - 4.1. *Vārds, Uzvārds*, personas kods, par iznomāto nekustamo īpašumu “Zaķēni”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads;
  - 4.2. SIA BITEX, reģistrācijas Nr.42103052687, par iznomāto nekustamo īpašumu “Bramaņi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads;
  - 4.3. SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 42103061938, par iznomāto nekustamo īpašumu “Stumbri”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
  - 4.4. SIA EZERNIEKI AGRO, reģistrācijas Nr. 46101014795, par iznomātiem nekustamajiem īpašumiem “Ezeriņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, “Trauciņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, “Puriņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads.
  - 4.5. Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecībai BRĪVNIEKI, reģistrācijas Nr. 42101021979, par iznomāto nekustamo īpašumu “Rāceņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
  - 4.6. *Vārds, Uzvārds*, personas kods, par iznomāto nekustamo īpašumu “Ezeriņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads.

### **3.§ Par papildus finansējumu Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistes budžetā** (Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONS; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Piešķirt papildus finansējumu EUR 12000 apmērā Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistes budžetā.
2. Finansējums rodams no līdzekļiem, kas iegūti, atsavinot pašvaldības nekustamos īpašumus.

### **4.§ Par nekustamo īpašumu otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu** (Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONS; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu otro elektronisko izsoli Pāvilostas novada pašvaldībai piederošiem nekustamajiem īpašumiem:
  - 1.1. „Zālītes”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā;

- 1.2. „Kupši”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā.
2. Atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

## **5. § Par izsolu rezultātu apstiprināšanu**

(Ziņo U. Kristapsons)

### **5.1. Par nekustamā īpašuma “Bramaņi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bramaņi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 003 0178 izsoles rezultātus par labu *Vārds, Uzvārds*, personas kods, par nosolīto pirkuma maksu 4875,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci eiro).
2. Slēgt nekustamā īpašuma „Bramaņi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 003 0178 pirkuma līgumu ar *Vārds, Uzvārds*, personas kods.
3. *Vārds, Uzvārds*, personas kods, parakstīt nekustamā īpašuma „Bramaņi” Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 003 0178 pirkuma līgumu trīsdesmit dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sekretāres pienākumu izpildītāju A. Brūkli.

### **5.2. Par nekustamā īpašuma “Mazžagari”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Mazžagari”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 005 0103 izsoles rezultātus par labu SIA “Baltu koks”, reģistrācijas Nr. 42103036409, par nosolīto pirkuma maksu 55009,00 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši deviņi eiro un 00 centi).
2. Slēgt nekustamā īpašuma „Mazžagari”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 005 0103 pirkuma līgumu ar SIA “Baltu koks”, reģistrācijas Nr. 42103036409.
3. SIA “Baltu koks”, reģistrācijas Nr. 42103036409, parakstīt nekustamā īpašuma „Mazžagari” Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 005 0103 pirkuma līgumu trīsdesmit dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sekretāres pienākumu izpildītāju A. Brūkli.

### **5.3. Par nekustamo īpašumu izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu izsoles rezultātus par labu Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecība “BRĪVNIEKI”, reģistrācijas Nr. 42101021979

- 1.1. „Puriņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 004 0145, par nosolīto pirkuma maksu 5169,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts sešdesmit deviņi eiro);
- 1.2. „Rāceņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 004 0138, par nosolīto pirkuma maksu 12369,00 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit deviņi eiro);
- 1.3. „Trauciņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 004 0151, par nosolīto pirkuma maksu 7969,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simts sešdesmit deviņi eiro);
- 1.4. „Ezeriņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 004 0148, par nosolīto pirkuma maksu 31669,00 EUR (trīs desmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit deviņi eiro).
2. Slēgt nekustamo īpašumu pirkuma līgumus ar Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecība “BRĪVNIEKI”, reģistrācijas Nr. 42101021979:
  - 2.1. „Puriņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 004 0145;
  - 2.2. „Rāceņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 004 0138;
  - 2.3. „Trauciņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 004 0151;
  - 2.4. „Ezeriņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 004 0148.
3. Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecība “BRĪVNIEKI”, reģistrācijas Nr. 42101021979, pirkuma līgumus parakstīt trīsdesmit dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sekretāres pienākumu izpildītāju A. Brūkli.

#### **5.4. Par nekustamā īpašuma” Stumbri”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Stumbri”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 005 0108 izsoles rezultātus par labu SIA Vēju paradīze, reģistrācijas Nr. 42103028740, par nosolīto pirkuma maksu 4869,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro);
2. Slēgt nekustamā īpašuma „Stumbri”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 005 0108 pirkuma līgumu ar SIA Vēju paradīze, reģistrācijas Nr. 42103028740.
3. SIA Vēju paradīze, reģistrācijas Nr. 42103028740, parakstīt nekustamā īpašuma „Stumbri” Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 005 0108 pirkuma līgumu trīsdesmit dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sekretāres pienākumu izpildītāju A. Brūkli.

#### **5.5. Par nekustamā īpašuma Dienvidu iela 8, Pāvilosta, Pāvilostas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dienvidu iela 8, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6413 006 0113 izsoles rezultātus par labu SIA Kava serviss, reģistrācijas Nr. 40103273998, par nosolīto pirkuma maksu 213009,00 EUR (divi simti trīspadsmit tūkstoši deviņi eiro).
2. Slēgt nekustamā īpašuma Dienvidu iela 8, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6413 006 0113 pirkuma līgumu ar SIA Kava serviss, reģistrācijas Nr. 40103273998.

3. SIA Kava serviss, reģistrācijas Nr. 40103273998, parakstīt nekustamā īpašuma Dienvidu iela 8, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6413 006 0113 pirkuma līgumu trīsdesmit dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sekretāres pienākumu izpildītāju A. Brūkli.

### **5.6. Par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 004 0150 izsoles rezultātus par labu SIA “Z.S. EZERNIEKI” reģistrācijas Nr. 41203035241, par nosolīto pirkuma maksu 29369,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti sešdesmit deviņi eiro).
2. Slēgt nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 004 0150 pirkuma līgumu ar SIA “Z.S. EZERNIEKI” reģistrācijas Nr. 41203035241.
3. SIA “Z.S. EZERNIEKI” reģistrācijas Nr. 41203035241, parakstīt nekustamā īpašuma „Tīrumi” Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 004 0150 pirkuma līgumu trīsdesmit dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Noteikt atbildīgo par lēmuma 3.2. un 3.3. punktos noteikto izpildi pašvaldības īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sekretāres pienākumu izpildītāju A. Brūkli.

### **6.§ Par pirkuma tiesību izmantošanu** (Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Nekustamā īpašuma atlikušo summu EUR 12240,00 (divpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) veikt piecu gadu laikā pēc sastādītā maksājuma grafika ar iespēju pilnu pirkuma maksu veikt ātrāk.
2. Noteikt 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Pēc lēmuma saņemšanas septiņu dienu laikā slēgt Nomaksas pirkuma līgumu par atlikušo summu EUR 12240,00 (divpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) ar *Vārds, Uzvārds* par nekustamā īpašuma iegādi.
4. Pēc pilnas nosacītās cenas samaksas pašvaldība 15 (piecpadsmit) dienu laikā izsniedz *Vārds, Uzvārds* nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā.

### **7.§ Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai** (Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Kadiķi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64960030106, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

64960030106 – platībā 0,6551ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64960030106001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64960030106002 uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta);

2. Pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā lemt atkārtoti nekustamo īpašumu “Kadiķi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64960030106 atsavināšanu.

## **8.§ Par dzīvokļa Sakas iela 6 -13, Pāvilosta, Pāvilostas novads atsavināšanu**

(Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR – 8** (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Sakas iela 6, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0020 – 0,19 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64130050020001 uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta).
2. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-1, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 001) 485/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 485/5588 zemes domājamās daļas.
3. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-2, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 002) 284/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 284/5588 zemes domājamās daļas.
4. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-3, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 003) 503/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 503/5588 zemes domājamās daļas.
5. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-4, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 004) 286/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 286/5588 zemes domājamās daļas.
6. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-5, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 005) 396/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 396/5588 zemes domājamās daļas.
7. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-6, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 0036) 541/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 541/5588 zemes domājamās daļas.
8. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-7, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 007) 169/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 169/5588 zemes domājamās daļas.
9. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-8, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 008) 373/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 373/5588 zemes domājamās daļas.

10. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-9, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 009) 482/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 482/5588 zemes domājamās daļas.
11. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-10, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 010) 231/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 231/5588 zemes domājamās daļas.
12. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-11, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 011) 422/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 422/5588 zemes domājamās daļas.
13. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-12, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 012) 467/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 467/5588 zemes domājamās daļas.
14. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-13, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 013) 377/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 377/5588 zemes domājamās daļas.
15. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-14, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 014) 267/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 267/5588 zemes domājamās daļas.
16. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda dzīvokli Sakas iela 6-15, Pāvilosta, Pāvilostas novads (telpas grupas kadastra apzīmējums 6413 005 0020 001 015) 305/5588 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no 305/5588 zemes domājamās daļas.
17. Pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā lemt atkārtoti par Sakas iela 6-13, Pāvilosta, Pāvilostas novads kadastra apzīmējums 64130050020001013 atsavināšanu.

## **9.§ Par Ekonomikas ministrijas amatpersonu Pāvilostas ostas valdē**

(Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Pāvilostas ostas valdes sastāvā apstiprināt Ekonomikas ministrijas Juridiskā departamenta direktoru Kasparu Lori ar lēmuma pieņemšanas brīdi.
2. Pāvilostas ostas pārvaldes pārvaldniekam Ronaldam Griškēvičam 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža sniegt ziņas Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām valsts amatpersonu sastāvā.

## **10.§ Par pilnvarojumu atbildes sniegšanai**

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs R. Jenerts, U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:



Pāvilostas novada domes priekšsēdētājam Uldim Kristapsonam sniegt Biedrībai atbildi uz iesniegumu, saskaņā ar lēmumam pievienoto atbildes projektu.

## **11. § Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un pārslēgšanu**

(Ziņo A. Zaļkalns)

### **11.1. zs "KALNENIEKI"**

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONS; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 143, nekustamā īpašuma "Deltas", Sakas pagasts, Pāvilostas novads uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860090258 platībā 1,7849 ha;
2. Pārjaunot 2021. gada 15. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2/21/17, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050076 platībā 2,58 ha, starp Pāvilostas novada pašvaldību un *Vārds, Uzvārds*, personas kods, noslēdzot nomas līgumu ar *Vārds, Uzvārds* piederošo Sakas pagasta zemnieku saimniecības "KALNENIEKI", reģistrācijas Nr. 50001023411;
3. Apvienot zemes nomas līgumus;
4. Noteikt nomas maksu 2,0 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
5. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

### **11.2. k/s Vērgale – 1**

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONS; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Zemes nomas noteikto līguma termiņu un noteikt to līdz 2026. gada 26. maijam.
2. Noteikt nomas maksu 2,0 % no zemesgabalu, ar kadastra apzīmējumu 64960030227 platībā 1,3 ha un 64960030036 platībā 1,3 ha, kadastrālās vērtības un bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Zemes nomas līgumus pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

## **12. § Par zemes nomas līguma izbeigšanu**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONS; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Izbeigt 2018. gada 29. janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.63 ar *Vārds, Uzvārds*, personas kods, par nekustamā īpašuma „Gaismas”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads

kadastra nr. 64860120006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860120013 platībā 3,0 ha ar 2021. gada 1. maiju.

2. Veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas pārrēķinu.

### **13.§ Par zvejas rīku garantiju rūpnieciskai zvejai**

(ziņo A. Zaļkalns, debatēs U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Izsniegt izziņu par garantējamo nozvejas apjoma limitu un zvejas rīku piešķiršanu SIA “Nord Star Fisher”, reģ. Nr.42103066422 2021.gadam par šādiem zvejas rīkiem:
  - 1.1. 10 zivju tīkli;
  - 1.2. reņģu tīkli;
  - 1.3. akmensplekstu tīkli;
  - 1.4. jūras grunduļu murdi;
  - 1.5. zivju tīkli.
2. Pēc speciālās atļaujas (licences) iesniegšanas pašvaldībā,
  - 2.1. pārdalīt SIA “Saimnieks OTTO” piešķirtos zvejas rīkus un nozvejas apjoma limitu;
  - 2.2. slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar SIA “Nord Star Fisher”;
  - 2.3. veikt grozījumus noslēgtajā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumā ar SIA “Saimnieks OTTO”.

### **14.§ Par nekustamā īpašuma „Purenes”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64960040069 sadalīšanu**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Purenes”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 004 0069, sadalīšanai, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960010065 un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Purenāji”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.
2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960010065 platībā 6,8 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. NĪLM kods 0201.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960040170 platībā 3,7 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960010066 platībā 13,0 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960040069 platībā 0,66 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101.

### **15.§ Par nekustamā īpašuma „Stūrīši”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64860150015 sadalīšanu**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Stūrīši”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 015 0015, sadalīšanai, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860090027 un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Durbes līči”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads.
2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860090027 platībā 3,6 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860150015 platībā 12,1 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. NĪLM kods 0201.

**16.§ Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 2C, Pāvilosta, Pāvilostas novads izveidotās daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

Noteikt izveidotajai zemes vienības daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve. NĪLM kods 1103.

**17.§ Par nekustamā īpašuma “Kinnas 2”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads izveidotās daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

Noteikt izveidotajai zemes vienības daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

**18.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības sadalīšanai**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Dzintaru iela 85A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0141 sadalīšanai.
2. Piešķirt un mainīt nosaukumus, adreses un noteikt nekustamo īpašumu zemes lietošanas mērķus:

Plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Nosaukums un adrese	NĪLMK	Atbilstība teritorijas plānojumam
--	------------	---------------------	-------	-----------------------------------

64130020279	0,1183 (vairāk vai mazāk)	mainīt nosaukumu un adresi uz Celtnieku iela 12, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466	0501	dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
64130020280	0,0443 (vairāk vai mazāk)	piešķirt nosaukumu Celtnieku ielas atzars, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466	1101	zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

3. Īpašumam Dzintaru iela 85A, kadastra Nr.6413 002 0141 mainīt nosaukumu un adresi uz Celtnieku iela 12, Pāvilosta, Pāvilostas novads.
4. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22. panta pirmo daļu, zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

### **19.§ Par detāplānojuma redakcijas apstiprināšanu īpašumam Zeltenes iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā un adresu piešķiršanu**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detāplānojuma redakciju īpašumam Zeltenes iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā.
2. Slēgt administratīvo līgumu ar detāplānojuma ierosinātajiem par detāplānojuma īstenošanu.
3. Publicēt paziņojumu par detāplānojuma redakcijas apstiprināšanu interneta vietnē [www.pavilosta.lv](http://www.pavilosta.lv) un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas”.
4. Ievietot pašvaldības lēmumu par detāplānojuma redakcijas apstiprināšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās.
5. Jaunveidotajām zemes vienībām īpašumā Zeltenes iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, piešķirt sekojošas adreses saskaņā ar Zemes ierīcības projekta grafisko daļu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Nr.	Kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Plānotā platība (ha)	NĪLM
1	64130060125	Piešķirt adresi Kāpu iela 9, Pāvilosta,	0,1140	Piešķirt lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo

		Pāvilostas novads, LV-3466		māju apbūve, NĪLM kods 0601
2	64130060126	Piešķirt adresi Kāpu iela 7, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466	0,0915	Piešķirt lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601
3	64130060127	Piešķirt adresi Kāpu iela 11, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466	0,1060	Piešķirt lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601
4	64130060128	Mainīt adresi uz Zeltenes iela 8, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466	0,0915	Saglabāt lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601
5	64130060129	Piešķirt adresi Zeltenes iela 10, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466	0,0900	Piešķirt lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601

6. Īpašumam Zeltenes iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, kadastra numurs.6413 006 0061 mainīt adresi uz Zeltenes iela 8, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, LV-3466.

**20.§ Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Pāvilostas novadā**  
(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

- Noteikt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Zeltenes ielā 18, Pāvilostā, Pāvilostas novadā (kadastra Nr.6413 006 0066) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0066, platība 0,5827ha, jaunu zemes vienību veidošanai detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.
- Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Zeltenes ielā 18, Pāvilostā, Pāvilostas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 066. Detālplānojuma Ierosinātājs ir *Vārds, Uzvārds*.
- Par detālplānojuma Izstrādes vadītāju apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektoru Alfrēdu Magoni.
- Par detālplānojuma Izstrādātāju apstiprināt Viesturu Laiviņu.
- Par detālplānojuma izstrādes izdevumu finansētājiem apstiprināt Ierosinātāju *Vārds, Uzvārds*.
- Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma Zeltenes iela 18 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0066.
- Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei.
- Piešķirt piekļuves tiesības Viesturam Laiviņam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (turpmāk tekstā - TAPIS) detālplānojuma izstrādei īpašuma Zeltenes

ielā 18, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0066, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

9. Pašvaldībai slēgt līgumu ar Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka izstrādi veic un organizē detālplānojuma Izstrādātājs.

**21.§ Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašuma Vētras iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6413 006 0092**  
(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs Uldis Kristapsons, V. Cielava, R. Jenerts)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Noteikt detālplānojuma izstrādi īpašuma Vētras iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā (kadastra Nr.6413 006 0092) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0092, platība 0,5200 ha, jaunu zemes vienību veidošanai detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.
2. Uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašuma Vētras iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0092. Detālplānojuma Ierosinātāja ir *Vārds, Uzvārds*.
3. Par detālplānojuma Izstrādes vadītāju apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības izpildītāju Alfrēdu Magoni.
4. Par detālplānojuma Izstrādātāju apstiprināt SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese Rūpniecības iela 32B – 2, Rīga, LV-1045, plānošanas dokumenta izstrādātāju Līnu Dmitrijevu.
5. Par detālplānojuma izstrādes izdevumu finansētāju apstiprināt Ierosinātāju *Vārds, Uzvārds*.
6. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma Vētras iela 3 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0092.
7. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.
8. Piešķirt piekļuves tiesības Līnai Dmitrijevai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (turpmāk tekstā - TAPIS) detālplānojuma izstrādei īpašuma Vētras iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0092, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
9. Pašvaldībai slēgt līgumu ar Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka izstrādi veic un organizē detālplānojuma Izstrādātājs.

**22.§ Par Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 27. maija saistošo noteikumu Nr. 3 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Austrumu iela 3, kadastra numurs 64130020169, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” apstiprināšanu**  
(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Austrumu iela 3, kadastra numurs 64130020169, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0169 un apstiprinot Pāvilostas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.3 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Austrumu iela 3, kadastra numurs 64130020169, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”.
2. Noteikt, ka Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 27. maija saistošie noteikumi Nr.3 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Austrumu iela 3, kadastra numurs 64130020169, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” īstenošana uzsākama atbilstoši *Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā* noteiktajam.
3. Publicēt lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, atbildīgā teritorijas plānotāja Dace Baumanē.
4. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā “Pāvilostas novada Ziņas” un ievieto pašvaldības mājaslapā [www.pavilosta.lv](http://www.pavilosta.lv). Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievieto pašvaldības mājaslapā, atbildīgais lokālplānojuma izstrādātājs.
5. Lokālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma par saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par lokālplānojumu.

### **23. § Par uzņemšanu dzīvokļa rindā**

( Ziņo A.Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Atzīt *Vārds, Uzvārds* par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
2. Uzņemt *Vārds, Uzvārds* dzīvokļu rindā Vēgales pagastā.
3. Vērgales pagasta pārvaldes lietvedei A.Sprudzānei reģistrēt *Vārds, Uzvārds* dzīvokļu rindā, kā personu, kas nodrošināma ar dzīvojamo platību vispārējā kārtībā.

### **24. § Par publisko apspriešanu projektam “Zvejas ostas pievadceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tirdzniecības ielas līdz promenādei Pāvilostā”**

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs R. Jenerts, A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. apstiprināt projekta “Zvejas ostas pievadceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tirdzniecības ielas līdz promenādei Pāvilostā” ieceres publiskās apspriešanas rezultātus;
2. aptaujas anketās sniegtos priekšlikumus iesniegt projektētājiem izvērtēšanai un iespēju robežās iekļaušanai projektā;
3. Pašvaldības izpilddirektora sagatavoto pārskatu par Publiskās apspriešanas rezultātiem un lēmumu nosūtīt Pāvilostas novada būvvaldei, Lauku atbalsta dienestam, publicēt

pašvaldības informatīvajā izdevumā "Pāvilostas Novada Ziņas" un pašvaldība mājas lapā [www.pavilosta.lv](http://www.pavilosta.lv)

## **25.§ Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas un iestāžu darbu**

(Ziņo Alfrēds Magone, debatēs U. Kristapsons, A. Zaļkalns, R. Jenerts, V. Cielava, G. Juriks)

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Dome pieņēma zināšanai pašvaldības izpilddirektora ziņojumu par administrācijas un iestāžu darbu.

Nākamās komiteju sēdes notiks attālināti:

17.06.	9. <sup>30</sup>	Veselības un sociālo lietu komitejas sēde
	10. <sup>00</sup>	Attīstības, lauksaimniecības, mežsaimniecības, zvejniecības un saimniecisko lietu komitejas sēde
	11. <sup>00</sup>	Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēde
	11. <sup>30</sup>	Finanšu komitejas sēde

Nākamā domes sēde plānota 2021. gada 29. jūnijā attālināti  
Sēde slēgta plkst. 10:45

Sēdes vadītājs (paraksts) Uldis Kristapsons 02.06.2021.

Protokolētāja (paraksts) Arita Mūrniece