

## DETĀLPLĀNOJUMA

ZEMES VIENĪBĀM RĪTIŅI, MAZRĪTIŅI,  
STŪRENIKI, GRAVAIŅI, KRASKALNI, RIETAVAS,  
GRAVAS, ATVASES Ulmalē, Sakas pagastā,  
Dienvidkurzemes novadā

## PUBLISKĀ Apspriešana.

25.02.-24.03.2022.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022. gada 27.janvārī sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr. 14. (prot.Nr.2 8.§) "Par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Graviņi", "Krauskalni", "Rietavas", "Gravas", "Atvases", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas".

Detālplānojuma mērķis ir teritorijas plānojuma detalizēšana un konkretizēšana jaunas apbūves veidošanai, detalizējot apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumus Dienvidkurzemes novada Ulmales ciema teritorijā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS – 2) un Lauku zemes teritorijā (L – 1).

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais – zemes vienību īpašnieki, izstrādes vadītājs – Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē.

Detālplānojuma izstrādātājs – Ārija Rukute.  
Detālplānojuma izstrādātāja palīgs- Aija Morica  
t.: 26179812, e-pasts: moricaaija@gmail.com.

Detālplānojuma **publiskās apspriešanas termiņš: no 2022. gada 25.02. līdz 24.03.**

**Publiskās apspriešanas sanāksme plānota 24.03.2022. plkst. 13:00 Tiesīsaistes aplikācijā ZOOM:**

<https://us04web.zoom.us/j/74171886436?pwd=IjP5IoaUy0Q30wTf8lo5ucEbOAAaM.1>  
Meeting ID: 741 7188 6436

**Publiskās apspriešanas laikā ar detālplānojuma 1. redakciju var iepazīties:**

- izdrukas formā – Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldē, Dzintaru iela 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā;
- elektroniskā formā – valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_18876](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18876) un pārvaldes mājas lapā <http://www.pavilosta.lv>.

Izmaiņām publiskās apspriešanas norisē aicinām sekot līdzi, iepazīstoties ar aktuālo informāciju plašsaziņas līdzekļos, pašvaldības mājas lapā un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus var iesniegt līdz publiskās apspriešanas pēdējai dienai (ieskaitot):

- iesniedzot vai sūtot pa pastu – Dienvidkurzemes novada būvvaldei, "Pagasta māja", Saka, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3466; elektroniski parakstītais, adresējot tos [dace.baumane@buvvalde.dkn.lv](mailto:dace.baumane@buvvalde.dkn.lv) iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs;
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

### DETĀLPLĀNOJUMA NOVIETOJUMS

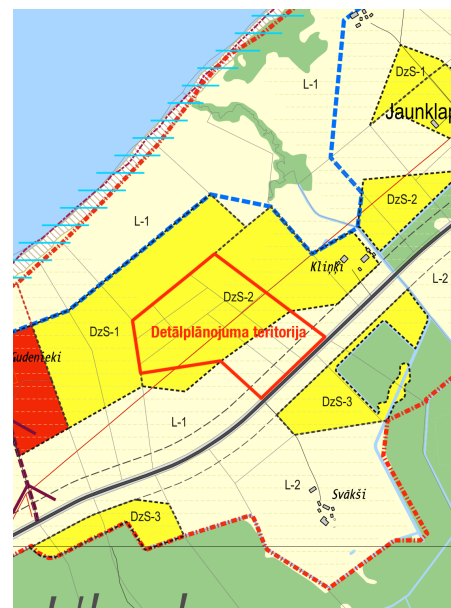
Detālplānojuma teritorija atrodas Ulmalē, zemes vienības "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Graviņi", "Krauskalni", "Gravas", "Rietavas", "Atvases". Minētās zemes vienības ir privātpašums. Detālplānojuma kopējā teritorija aizņem 14,63 ha lielu platību. Detālplānojumā iekļautie zemes gabali atrodas zemes joslā starp Valsts reģionālo autoceļu P111 (Vetspils (Leči) - Grobiņa) un Baltijas jūru aptuveni 200km attālumā no Rīgas, 62km attālumā no Liepājas, 56km attālumā no Ventspils un 49km attālumā no Kuldīgas.

### DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMS

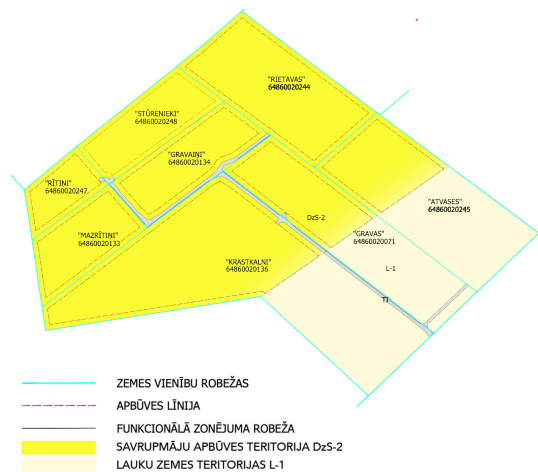
Detālplānojuma teritorijā atļautā teritorijas izmantošana ir "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija" DzS-2 ar vienīgo teritorijas izmantošanas veidu – viena savrupmāja vai vasarnīca ar palīgēkām uz vienas zemes un ar L-1 apzīmētajā teritorijā, kur atļautais teritorijas izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana (pļavas, tūrumi, utt.), esošās lauku sētas (viensētas). Paredzēta esošos zemes vienību piekļuvju veidošana un inženierkomunikāciju izbūve. Detālplānojuma apbūves veidošanas risinājumi ir izstrādāti atbilstoši Pāvilostas novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.

Detālplānojuma teritorijā paredzēts izveidot arhitektoniski kvalitatīvu apbūvi, saglabājot teritorijai raksturīgo dabisko ainavu – piejūras klajumi, veidojot dzīvošanai, darbam un atpūtai pievilcīgu vietu (atbilstoši Pāvilostas novada attīstības programmai 2020. – 2026. gadam).

Īpaša uzmanība detālplānojuma izstrādē ir pievērsta vietējo tradīciju un piejūrai raksturīgās ainavas saglabāšanai, nepieļaujot lauksaimniecības zemju apmežošanu.



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS



PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA