



Latvijas Republika  
**PĀVILOSTAS NOVADA DOME**

Adrese Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV3466  
Tālrunis 63498261, fakss 63484567

**APSTIPRINĀTI**  
ar Pāvilostas novada domes 15.01.2013.  
sēdes Nr.2, lēmumu 1.§

**PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2013.GADA  
SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.1**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu 2013.gadā**

Izdoti saskaņā ar likumu  
„[Par pašvaldībām](#)” 14.panta pirmās daļas 3.punktu  
un „[Par nekustamā īpašuma nodokli](#)”  
1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup>punktu, 3.panta 1.<sup>4</sup>.daļu,  
9.panta otro daļu un Pārejas noteikumu 40<sup>1</sup>. punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Pāvilostas novada pašvaldība realizē ar likumu „[Par nekustamā īpašuma nodokli](#)” deleģētās tiesības attiecībā uz Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
2. Šie noteikumi stājas spēkā likuma „[Par pašvaldībām](#)” 46.pantā noteiktajā kārtībā - nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus (izņemot garāžas).
4. Par nodokļu maksātājam izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu Nodokļu administrācijai ir tiesības pieņemt lēmumu - izpildrīkojumu - par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā ne vēlāk ka septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa apmērs atsevišķi par katru zemes vienību nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem ( šo noteikumu noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi).
6. Ja 2013.gadā ir mainījusies zemes vienības platība salīdzinājumā ar platību, par kuru nekustamā īpašuma nodoklis tika aprēķināts iepriekšējā taksācijas gadā, nekustamā īpašuma nodokli aprēķina, vadoties no iepriekšējā taksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra par vienu kvadrātmetru.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums netiek piemērots, ja zemes vienība 2013.gadā ir jauns nekustamā īpašuma nodokļa objekts.

8. Ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēka drošību apdraudošas būves.

9. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu vai sagruvušu un cilvēku drošību apdraudošu pieņem Pāvilostas novada dome.

Domes priekšsēdētājs (paraksts)

Uldis Kristapsons

Stājas spēkā 2013.gada 18.janvārī

### Saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu 2013.gadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma "<a href="#">Par pašvaldībām</a>" 14.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība var izdot saistošos noteikumus.</p> <p>Likuma "<a href="#">Par nekustamā īpašuma nodokli</a>" 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punkts paredz, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un pašvaldība to neaplikšanu ar nodokli ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem, izņemot garāžas.</p> <p>Likuma "<a href="#">Par nekustamā īpašuma nodokli</a>" 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam "Par nodokļiem un nodevām" un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. <i>Pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.</i> Piespiedu izpildes termiņa noilgums tiek apturēts likumā "Par nodokļiem un nodevām" noteiktajos gadījumos un piespiedu zemes nomas gadījumā, ja iznomātājs ir iesniedzis tiesā prasību par nekustamā īpašuma nodokļa kompensācijas piedziņu uz laiku līdz tiesas sprieduma spēkā stāšanās brīdim.</p> <p>Likuma "<a href="#">Par nekustamā īpašuma nodokli</a>" 3.panta 1<sup>4</sup>.daļa un Pārejas noteikumu 40<sup>1</sup>.punkts.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Pašvaldības saistošie noteikumi paredz, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> (izņemot garāžas).</li><li>- par nodokļu maksātājam izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu Pāvilostas novada domei ir tiesības pieņemt</li></ul>

	<p>lēmumu -izpildrīkojumu - par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā ne vēlāk kā septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanas brīža.</p> <p>- nekustamā īpašuma nodokļa apmērs atsevišķi par katru zemes vienību nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 %.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Lēmuma projekts paredz, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 kv.m (izņemot garāžas). Veicot aprēķinus pēc Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām palīgēku vērtībām, nekustamā īpašuma nodoklis par palīgēkām 2013.gadā būtu apmēram Ls 2788,00. Ņemot vērā, ka Kadastra informācijas sistēmas dati var atšķirties no īpašuma sastāva dabā, arī 2013.gadā aicināsim īpašniekus pārbaudīt un sakārtot savu īpašumu datus Kadastra informācijas sistēmā.</p> <p>Saglabājot vai nesaglabājot nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu 25% katrai zemes vienībai, prognozētā nodokļa starpība ir Ls 22335,00</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks nosūtīti informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti vietējā informatīvajā izdevumā un novada domes mājas lapā <a href="http://www.pavilosta.lv">www.pavilosta.lv</a>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.