

### 8.6. Otrās un trešās grupas ēkas nojaukšanas darbu pieņemšana

- 205.** Ēkas nojaukšanas darbu pieņemšanu ierosina būvniecības ierosinātājs.
- 206.** Pēc būvniecības ierosinātāja rakstiska pieprasījuma institūcijas, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, pārbauda un 10 darbdienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas atbilstoši kompetencei sniedz atzinumu par ēkas nojaukšanu, tās atbilstību būvprojektam un normatīvo aktu prasībām.
- 207.** Ierosinot ēkas nojaukšanas darbu pieņemšanu, būvniecības ierosinātājs institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz šādus dokumentus, izņemot gadījumu, ja tie pieejami būvniecības informācijas sistēmā:
- 207.1. apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu (14. pielikums);
  - 207.2. izmainītās būvprojekta daļas;
  - 207.3. šo noteikumu 206. punktā noteikto institūciju atzinumus;
  - 207.4. būvdarbu žurnālu un nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus.
- 208.** Būvniecības ierosinātājs šo noteikumu 207.1. un 207.3. apakšpunktā minēto dokumentu, izņemot gadījumu, ja attiecīgā informācija un dati pieejami būvniecības informācijas sistēmā, nodod glabāšanā tās institūcijas arhīvā, kura pilda būvvaldes funkcijas.
- 209.** Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, pēc visu šo noteikumu 207. punktā minēto dokumentu saņemšanas, saskaņojot ar būvniecības ierosinātāju, nosaka termiņu nojaukšanas un teritorijas sakārtošanas darbu apskatei, kas nav ilgāks par 10 darbdienu no dokumentu iesniegšanas dienas institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas.
- 210.** Būvniecības ierosinātājs uzrāda teritoriju ar nojauktās ēkas vietu institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas. Būvniecības ierosinātājs pieaicina būvdarbu veicēju vai tā pilnvarotu pārstāvi, kas ir veicis attiecīgos būvdarbus.
- 211.** Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, novērtē ēkas nojaukšanas un teritorijas sakārtošanas darbus, pamatojoties uz minētajā institūcijā iesniegtajiem šo noteikumu 206. punktā minētajiem dokumentiem, kā arī atbilstību normatīvajiem aktiem būvniecības jomā un būvprojektam.
- 212.** Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, izdod izziņu par ēkas neesību, kurā ietver apliecinājumā par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu 1.1.1.\*, 1.1.2.\*\*, 1.2.\*\*\*, 1.3.\*\*\*\* apakšpunktā norādīto informāciju, kā arī norāda ziņas par nojaukto objektu, atlikto būvdarbu apjomus un to izpildes termiņus.
- 213.** Ja ēka nojaukta ziemā un saskaņā ar būvprojektu paredzēta teritorijas labiekārtošana, apzaļumošana, koku un krūmu stādīšana, piebrauktuvju, ietvju seguma virsslāņa uzklāšana, minētos darbus var veikt tiem labvēlīgā sezonā, bet tie jāpabeidz līdz attiecīgā gada 1. jūnijam.
- 214.** Saskaņā ar šo noteikumu 213. punktu atlikto darbu pabeigšanu noteiktajos termiņos kontrolē būvinspektors.
- 215.** Ja institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, konstatē, ka veiktie būvdarbi neatbilst būvprojektam vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, tā būvniecības ierosinātājam lēmumā norāda konstatētās atkāpes no būvprojekta vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, termiņus, kā arī citus nosacījumus konstatēto nepilnību novēršanai.

**216.** Pēc šo noteikumu 215. punktā minētā lēmuma izpildes būvniecības ierosinātais atkārtoti vēršas institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas. Ja būvniecības ierosinātais ir novērsis lēmumā norādīto, institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, izdod izziņu par ēkas neesību.

- \* 1.1.1. fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums;
- \*\* 1.1.2. fiziskās personas personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs;
- \*\*\* 1.2. būvniecības lietas numurs;
- \*\*\*\* 1.3. būvniecības ieceres nosaukums.