



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

SĒDES PROTOKOLS Nr. 5

Pāvilostā

2021.gada 25. martā

SĒDE NOTIEK ATTĀLINĀTI

Sēde sasaukta plkst.10.⁰⁰

Sēdi atklāj plkst. 10.⁰²

Sēdi vada:

Uldis KRISTAPSONS Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs

Protokolē:

Arita MŪRNIECE Pāvilostas novada pašvaldības kancelejas vadītāja

Piedalās:

Pāvilostas novada domes deputāti:

Aldis BARSUKOVS

Vita CIELAVA

Ralfs JENERTS

Gints JURIKS

Ārija PAIPA

Elmārs ŠĒNS

Andris ZAĻKALNS

Nepiedalās:

Gatis BRĒDIĶIS – pamatdarba dēļ

Pašvaldības darbinieki:

Alfrēds MAGONE, Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors

Inguna BLAUBĀRDE, Pāvilostas novada pašvaldības galvenā grāmatvede

Marita KURČANOVA, Pāvilostas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciāliste

Jānis VITRUPS, Vērgales pagasta pārvaldes vadītājs

Anita SPRUDZĀNE, Vērgales pagasta pārvaldes lietvede

Anna BRŪKLE, Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar domes sēdes darba kārtību:

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pārcelšanu
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

3. Par nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas pārrēķinu un zemes nomas līgumu izbeigšanu
4. Par finansējuma piešķiršanu Pāvilostas novada tūrisma informācijas centram
5. Par finansējuma piešķiršanu Ziemupes jūrmalas stāvlaukuma kanalizācijas sistēmas sakārtošanai
6. Par līdzfinansējumu Latvijas skolu jaunatnes foto konkursam "Mana zeme skaistā"
7. Par nekustamā īpašuma "Sulas", Vērgales pagasts, Pāvilostas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu
8. Par pirmpirkuma tiesībām
9. Par nekustamā īpašuma "Strazdi", Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
10. Par nekustamā īpašuma "Pienotava", Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 97-7, Pāvilosta, Pāvilostas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
12. Par nekustamā īpašuma Priežu iela 8-11, Pāvilosta, Pāvilostas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
13. Par nekustamā īpašuma Dienvidu iela 8, Pāvilosta, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
14. Par nekustamā īpašuma "Tūrumi", Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
15. Par nekustamā īpašuma "Ezeriņi", Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
16. Par nekustamā īpašuma "Puriņi", Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
17. Par nekustamā īpašuma "Trauciņi", Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
18. Par nekustamā īpašuma "Rāceņi", Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
19. Par nekustamā īpašuma "Stumbri", Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
20. Par nekustamā īpašuma "Gobzemji", Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
21. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
22. Par nekustamo īpašumu pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu
23. Par atļauju amatu savienošanai
24. Par telpu nomu Dzintaru ielā 71, Pāvilostā, Pāvilostas novadā
25. Par nedzīvojamo telpu nomu
26. Par zemes nomu īpašumiem "Poči", "Poriņi" un "Kalnakrogs" Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā
27. Par zemes nomas līguma pagarināšanu Sakas ielā 12A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā
28. Par zemes nomas līguma pagarināšanu Dzintru ielā 125, Pāvilostā, Pāvilostas novadā
29. Par uzņemšanu dzīvokļu rindā
30. Par pludmales nogabala nomu
31. Par stāvlaukumu Kalna ielā 43, Pāvilostā, Pāvilostas novadā
32. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
33. Par zemes ierīcības projekta "Labraga kalte" un "Eglāji", Ulmale, Sakas pagasts, Pāvilostas novads apstiprināšanu
34. Par zemes ierīcības projekta Kaiju iela 1, Ziemupe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads apstiprināšanu

35. Par zemes ierīcības projekta "Vērgales Lejnieki", Vērgales pagasts, Pāvilostas novads apstiprināšanu
36. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem "Neanderi", "Jūrputniņi" un "Landeri", Ulmale, Sakas pagasts, Pāvilostas novads
37. Par lokālpilnvarotības īpašumam Austrumu iela 3, Pāvilosta, Pāvilostas novads nodošanu publiskai apspriešanai
38. Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021. gada 28. janvāra sēdes lēmumā (prot. 1., 22.§)
39. Par zemesgabala Vītoli iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas novads Apbūves tiesības līguma Nr.183 pārjaunojumu
40. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas un iestāžu darbu

- Sēdes vadītājs ierosina papildināt sēdes kārtību ar četriem punktiem un pašvaldības izpilddirektora ziņojumu noteikt kā pēdējo darba kārtības punktu:

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu pārcelšanu
3. Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads ideju atlases konkursa rezultātu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

Apstiprināt 2021. gada 25. marta domes sēdes darba kārtību.

1.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa pirmā ceturkšņa samaksas pārcelšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

Pārcelt Pāvilostas ostas pārvaldes, reģistrācijas Nr. 90000392079, valdījumā esošajiem nekustamiem īpašumiem nekustamā īpašuma nodokļa pirmā ceturkšņa maksājumu termiņu uz 30.12.2021.

2.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu

bezstrīdus kārtībā

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

Piedzīt no *Vārds, Uzvārds*, personas kods, papildus izveidojušos parādu par 1/2 piederošo nekustamo īpašumu „*Nosaukums*”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64860050015 par **kopējo summu 78,39 (septiņdesmit astoņi euro un 39 centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo

un nekustamo mantu. Piedzenama arī soda nauda 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no 25.03.2021.

3.§ Par zemes nomas līgumu pārtraukšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Izbeigt ar 10.03.2021. zemes nomas līgumus ar SIA BITEK, reģistrācijas Nr. 42103052687, par nekustamajiem īpašumiem „Lejupes”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads un „Sulas”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.
2. Veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par nekustamajiem īpašumiem „Lejupes”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads un „Sulas”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.

4.§ Par finansējumu Pāvilostas novada tūrisma informācijas centram

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs R. Jenerts)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Piešķirt papildus finansējumu 6381 EUR apmērā Pāvilostas novada tūrisma informācijas centram ēkas ārējās un iekšējās sienas remontdarbiem.
2. Finansējums rodams Pāvilostas novada pašvaldības budžetā no līdzekļiem, kas iegūti atsavinot pašvaldības īpašumus.

5. § Par finansējumu Ziemupes jūrmalas stāvlaukuma kanalizācijas sistēmas sakārtošanai

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs R. Jenerts, J. Vitruks, A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Veikt Ziemupes jūrmalas stāvlaukuma kanalizācijas sakārtošanas darbus, saskaņā ar SIA “Vērgales komunālā saimniecība” iesniegto tāmi.
2. Līdzekļi 3525.47 EUR apmērā rodami pašvaldības budžeta sadaļā no finanšu līdzekļiem, kas bija paredzēti Ploces kluba piebūves atjaunošanai.

6.§ Par līdzfinansējumu Latvijas skolu jaunatnes foto konkursam “Mana zeme skaistā”

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

Nepiešķirt līdzfinansējumu nodibinājuma "Zinātnes un inovāciju parks" īstenotā projekta "Latvijas skolu jaunatnes foto konkurss "Mana zeme skaistā"" interneta vietnes programmatūras pilnveidošanai.

7.§ Par nekustamā īpašuma "Sulas", Vērgales pagasts, Pāvilostas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Sulas”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 008 0086 izsoles rezultātus par labu Vērgales pagasta Intu zemnieku saimniecībai „Saimes Spēks”, reģistrācijas Nr. 42101024369, par nosolīto pirkuma maksu 13669,00 (trīspadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi euro).
2. Slēgt nekustamā īpašuma „Sulas”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 008 0086 pirkuma līgumu ar Vērgales pagasta Intu zemnieku saimniecību „Saimes Spēks”, reģistrācijas Nr. 42101024369.
3. Vērgales pagasta Intu zemnieku saimniecībai „Saimes Spēks”, reģistrācijas Nr. 42101024369 parakstīt nekustamā īpašuma „Sulas”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 008 0086 pirkuma līgumu trīsdesmit dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sekretāra pienākumu izpildītāju.

8.§ Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. *Vārds, Uzvārds*, personas kods, par Nekustamo īpašumu veikt avansa maksājumu 10 % apmērā no nosacītās cenas, kas sastāda EUR 1130,00 (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi), samaksājot to, Pāvilostas novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000059438 norēķinu kontā AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22 līdz 2021.gada 10. aprīlim.
2. Nekustamā īpašuma atlikušo summu EUR 10170,00 (desmit tūkstoši viens simts septiņdesmit eiro un 00 centi) veikt piecu gadu laikā pēc sastādītā maksājuma grafika ar iespēju pilnu pirkuma maksu veikt ātrāk.
3. Noteikt 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Pēc avansa maksājuma saņemšanas septiņu dienu laikā slēgt Nomaksas pirkuma līgumu par atlikušo summu EUR 10170,00 (desmit tūkstoši viens simts septiņdesmit eiro un 00 centi) ar *Vārds, Uzvārds* par nekustamā īpašuma iegādi.
5. Pēc pilnas nosacītās cenas samaksas pašvaldība 15 (piecpadsmit) dienu laikā izsniedz *Vārds, Uzvārds* nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā.

9.§ Par nekustamā īpašuma “Strazdi”, Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Strazdi”, Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, nosacīto cenu EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro).
2. *Vārds, Uzvārds*, personas kods, rakstveidā piedāvāt iegādāties nekustamo īpašumu „Strazdi”, Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr.6486 009 0164.

10.§ Par nekustamā īpašuma” Pienotava”, Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Pāvilostas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Pienotava”, Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 009 0267, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0267 platībā 1,34 ha un viendzīvokļu mājas ar kopējo platību 144,4 m² kadastra apzīmējums 648600902670001.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 13600.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma „Pienotava”, Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 009 0267 īrniekam izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai.

11.§ Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 97-7, Pāvilosta, Pāvilostas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Pāvilostas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Dzintaru iela 97 - 7, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6413 900 0198, kas sastāv no kopīpašuma domājamās daļas no zemes 418/9316 un kopīpašuma domājamās daļas no būves 418/9316.
2. Atskaitīt remonta izdevumus no pirkuma summas, kas sastāda 979,71 EUR.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 9720,29 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti divdesmit euro un 29 centi).
4. Piedāvāt nekustamā īpašuma Dzintaru iela 97 - 7, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6413 900 0198 īrniekam izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai.

**12.§ Par nekustamā īpašuma Priežu iela 8-11, Pāvilosta,
Pāvilostas novads nosacītās cenas apstiprināšanu**

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs A. Brūkle, A. Zaļkalns, R. Jenerts, Ā. Paipa)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Pāvilostas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Priežu iela 8 - 11, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6413 900 0195, kas sastāv no kopīpašuma domājamās daļas no zemes 5110/77100 un kopīpašuma domājamās daļas no būves 5110/77100.
2. Atskaitīt remonta izdevumus no pirkuma summas, kas sastāda 6910,25 EUR.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 7289,48 EUR (septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit deviņi eiro un 48 centi).
4. Piedāvāt nekustamā īpašuma Priežu iela 8 - 11, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6413 900 0195 īrniekam izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai.

**13.§ Par nekustamā īpašuma Dienvidu iela 8, Pāvilosta, Pāvilostas novads
nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs A. Brūkle)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Atsavināt izsolē nekustamo īpašumu Dienvidu iela 8, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr. 6413 006 0113 kopējo platību 0,7350 ha, kas sastāv zemes gabala - ar kadastra apzīmējumu 64130060113 platību 0,7350 ha. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 1.1.nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 20509.00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti deviņi eiro);
 - 1.2.izsoles solis – 500 EUR (pieci simti eiro).
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dienvidu iela 8, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu.
5. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

14.§ Par nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Atsavināt izolē nekustamo īpašumu „Tīrumi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr. 6486 004 0150 kopējo platību 14,39 ha, kas sastāv zemes gabala - ar kadastra apzīmējumu 64860040116 platība 14,39 ha. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 1.1.nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 28896.00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit seši eiro);
 - 1.2.izsoles solis – 500 EUR (pieci simti eiro).
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu.
5. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

15.§ Par nekustamā īpašuma „Ezeriņi” Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Atsavināt izolē nekustamo īpašumu „Ezeriņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6486 004 148, kopējo platību 14,84 ha, kas sastāv no trīs zemes gabaliem - ar kadastra apzīmējumu 64860040096 platību 6,84 ha, ar kadastra apzīmējumu 64860040117 platību 6,24 ha un ar kadastra apzīmējumu 64860040157 platību 1,76 ha. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 1.1.nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 31169.00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts sešdesmit deviņi eiro);
 - 1.2.izsoles solis – 500 EUR (pieci simti eiro).
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ezeriņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu.
5. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

**16.§ Par nekustamā īpašuma „Puriņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads
nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt izsolē nekustamo īpašumu „Puriņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6486 004 0145 kopējo platību 2,08 ha, kas sastāv zemes gabala - ar kadastra apzīmējumu 64860040077 platību 2,08 ha. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 1.1.nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 5069.00 EUR (pieci tūkstoši sešdesmit deviņi eiro);
 - 1.2.izsoles solis – 100 EUR (viens simts eiro).
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Puriņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu.
5. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

**17.§ Par nekustamā īpašuma „Trauciņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads
nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt izsolē nekustamo īpašumu „Trauciņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6486 004 0151 kopējo platību 3,51 ha, kas sastāv zemes gabala - ar kadastra apzīmējumu 64860040211 platību 3,51 ha. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 1.1.nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 7669.00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi eiro);
 - 1.2.izsoles solis – 300 EUR (trīs simti eiro).
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Trauciņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3. punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu un izsoles soli.
5. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

**18.§ Par nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads
nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Atsavināt izolē „Rāceņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6486 004 0138 kopējo platību 5,88 ha, kas sastāv zemes gabala- ar kadastra apzīmējumu 64860040059 platību 5,88 ha. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 1.1.nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 11869.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro);
 - 1.2.izsoles solis – 500 EUR (trīs simti eiro).
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu un izsoles soli.
5. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

**19.§ Par nekustamā īpašuma „Stumbri”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads
nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Atsavināt izolē nekustamo īpašumu „Stumbri”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6486 005 0108 kopējo platību 1,17 ha, kas sastāv zemes gabala - ar kadastra apzīmējumu 64860050077 platību 1,17 ha. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 1.1.nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 4769,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit deviņi eiro);
 - 1.2.izsoles solis – 100 EUR (viens simts eiro).
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Stumbri”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu un izsoles soli.
5. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

20.§ Par nekustamā īpašuma „Gobzemji”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Atsavināt izsolē nekustamo īpašumu „Gobzemji”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6486 010 0058 kopējo platību 4,61 ha, kas sastāv zemes gabala- ar kadastra apzīmējumu 64860100017 platība 4,61 ha. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 1.1.nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 13869,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro);
 - 1.2.izsoles solis – 300 EUR (trīs simti eiro).
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Gobzemji”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu un izsoles soli.
5. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

21.§ Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Atsavināt izsolē nekustamo īpašumu Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6413 002 0143 kopējo platību 0,1448 ha, kas sastāv zemes gabala - ar kadastra apzīmējumu 64130020143 platība 0,1448 ha. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 1.1.nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 18569.00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi eiro);
 - 1.2.izsoles solis – 300 EUR (trīs simti eiro).
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu un izsoles soli.
5. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

22.§ Par nekustamo īpašumu pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Atzīt par nenotikušu pirmo elektronisko izsoli Pāvilostas novada pašvaldībai piederošiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.1. „Zālītes”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā;
 - 1.2. „Bramaņi”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā;
 - 1.3. „Kupši”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā.
2. Atsavināt, pārdojot otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamos īpašumus, nosakot sekojošu sākumcenu, soli un nodrošinājuma maksu:
 - 1.4. Nekustamajam īpašumam „Zālītes”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā;**
 - 1.4.1. otrās izsoles sākumcenu – 2615,00 EUR (divi tūkstoši seši simti piecpadsmit euro);
 - 1.4.2. otrās izsoles soli – 100 EUR (viens simts euro);
 - 1.4.3. otrās izsoles nodrošinājumu 10 procentus no otrās izsoles sākumcenas 261,50 EUR (divi simti sešdesmit viens euro un 50 centi).
 - 1.5. Nekustamajam īpašumam „Bramaņi”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā;**
 - 1.5.1. otrās izsoles sākumcenu – 4775,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci euro);
 - 1.5.2. otrās izsoles soli – 100 EUR (viens simts euro);
 - 1.5.3. otrās izsoles nodrošinājumu 10 procentus no otrās izsoles sākumcenas 477,50 EUR (četri simti septiņdesmit septiņi euro un 50 centi).
 - 1.6. Nekustamajam īpašumam „Kupši”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā;**
 - 1.6.1. otrās izsoles sākumcenu – 7182,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts astoņdesmit divi euro);
 - 1.6.2. otrās izsoles soli – 100 EUR (viens simts euro);
 - 1.6.3. otrās izsoles nodrošinājumu 10 procentus no otrās izsoles sākumcenas 718,20 EUR (septiņi simti astoņpadsmit euro un 20 centi).
3. Organizēt nekustamo īpašumu „Zālītes”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, „Bramaņi”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, „Kupši”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Pāvilostas novada domes 2020.gada 17. decembra lēmuma Nr.16 “Par nekustamā īpašuma „Zālītes”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, “Par nekustamā īpašuma „Bramaņi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, un “Par nekustamā īpašuma „Kupši”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ievērojot šo lēmumu 9.4.punktā noteikto.
4. Pāvilostas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Pāvilostas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.pavilosta.lv sludinājumu par nekustamo īpašumu „Zālītes”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, „Bramaņi”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, „Kupši”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā pārdošanu otrā izsolē.
5. Pāvilostas novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai, pēc šī lēmuma 3.4.punktā minētās publikācijas, rīkot nekustamo īpašumu „Zālītes”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, „Bramaņi”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, „Kupši”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā otro izsoli.

23. § Par atļauju amatu savienošanai

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt Salvja Petrika Pāvilostas ostas valdes locekļa amata savienošanu ar šādiem amatiem:
 - 1.1. Ekonomikas ministra ārštata padomnieks (LR Ekonomikas ministrija);
 - 1.2. Jūrmalas valdes loceklis (Jūrmalas dome);
 - 1.3. Deputāta palīgs (LR Saeima);
 - 1.4. Skultes ostas valdes loceklis (Saulkrastu novada dome);
 - 1.5. Rojas ostas valdes loceklis (Rojas novada dome);
 - 1.6. Mērsraga ostas valdes loceklis (Mērsraga novada dome).

24. § Par telpu nomu Dzintaru ielā 71, Pāvilostā, Pāvilostas novadā

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Noslēgt uz 5 (pieciem) gadiem nomas līgumu par telpām Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Pāvilostas novads ar 2021. gada 1. maiju.
2. Nekustamā īpašuma nomas maksu par ēku noteikt 0,58 eiro par m² mēnesī plus PVN.
3. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
4. Apstiprināt nomas līguma projektu.
5. Pēc Dienvidkurzemes novada finanšu komisijas lēmuma slēgt nomas līgumu ar *Vārds, Uzvārds*.

25. § Par nedzīvojamo telpu nomu „Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Iznomāt *Vārds, Uzvārds*, personas kods, “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads Nr.2. uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Nomas maksu par kūtiņu noteikt - 0,13 eiro par m² gadā plus PVN un zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības plus PVN.
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles, apvienojot visus iepriekš noslēgtos līgumus.

26.§ Par zemes nomas līgumiem

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs A. Brūkle)

26.1. § Lauku apvidus nomas līgumu slēgšanu dzīvojamo māju un pārējo ēku uzturēšanai

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar *Vārds, Uzvārds*, personas kods, dzīvojamās mājas un pārējo ēku uzturēšanai „Poriņi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 64960070110 platībā 6,0 ha un „Kalna Krogs”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 64960070066 platībā 2,0 ha.
2. Noteikt, ka zemes nomas termiņš ir no 25.03.2021. līdz 24.03.2031.
3. Noteikt, ka zemes nomas maksa ir 0, 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokļa likmi un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
4. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumus pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

26.2. § Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Zemes nomas noteikto līguma termiņu un noteikt to līdz 2026. gada 24. martam.
2. Noteikt nomas maksu 3,0 % no zemesgabala, ar kadastra apzīmējumu 64960070070 platībā 11,0 ha, kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Zemes nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

27.§ Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs A. Brūkle)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Zemes nomas noteikto līguma termiņu un noteikt to līdz 2026. gada 25. martam.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala, ar kadastra apzīmējumu 64130050014 platībā 0,1719 ha, kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Zemes nomas līguma pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

28.§ Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu ar izpirkuma tiesībām

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Zemes nomas noteikto līguma termiņu un noteikt to līdz 2026. gada 25. martam.
2. Atteikt iznomāto platību nodot atsavināšanai.
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala, ar kadastra apzīmējumu 64130040049 platībā 200 m², kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Zemes nomas līguma pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

29.§ Par uzņemšanu dzīvokļu rindā

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Atzīt *Vārds, Uzvārds* par tiesību saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
2. Uzņemt *Vārds, Uzvārds* dzīvokļu rindā Pāvilostā un Vērgalē;
3. Kancelejas vadītājai Aritai Mūrniecei un Vērgales pagasta pārvaldes lietvedei Anitai Sprudzānei reģistrēt *Vārds, Uzvārds* dzīvokļu rindā, kā personu, kas nodrošināma ar dzīvojamo platību vispārējā kārtībā.

30.§ Par pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles organizēšanu

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Pāvilostas pilsētas teritorijā esošo brīvo Pludmales nogabalu sarakstu, par kuriem organizēt nomas tiesību izsoli.
2. Apstiprināt Pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles noteikumus.
3. Uzdot pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt Pāvilostas pilsētas teritorijā esošo Pludmales nogabalu nomas tiesību izsoli un pieņemt lēmumu par Pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Pludmales nogabalu nomas līgumus.

31.§ Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kalna iela 43, Pāvilosta, Pāvilostas novads nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Rīkot nomas tiesību **mutisku** izsoli – nekustamais īpašums Kalna iela 43, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64130010303, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 64130010303 platībā 1,0 ha.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – teritorijas labiekārtošana, saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto izmantošanas mērķi- atpūtas vietas, skatu vietas, torņi un laukumi, ugunsкура vietas, publisko tualetu būves un autostāvvietas.
3. **Noteikt, ka skatu tornis ir pieejams publiskais apskatei un to nedrīkst norobežot.**
4. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Noteikt nekustamā īpašuma Kalna iela 43, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64130010303, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 64130010303 platībā 1,0 ha izsoles sākumcenu nomas maksu mēnesim – EUR 185.25 (bez PVN).
6. Noteikt nomas līguma termiņu - 5 gadi;
7. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai, nomnieks maksā likumā noteikto pievienotas vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
8. **Līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks sakopj pieguļošo teritoriju iznomātajam zemesgabalam.**
9. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu.
10. Apstiprināt zemes nomas līguma projektu.
11. Izsolē organizē Pāvilostas novada Domes apstiprināta pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija.

32.§ Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 87C, Pāvilosta, Pāvilostas novads izveidotās daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
(Ziņo A. Zaļkalns)

Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. pantu, Uldis Kristapsons lēmuma pieņemšanā nepiedalās.

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

Noteikt izveidotajai zemes vienības daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. NĪLM kods 1001.

**33.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību
sadališanai**
(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Labraga Kalte” un “Eglāji”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6486 001 0035 un 6486 001 0148 sadališanai.
2. Saglabāt un piešķirt nosaukumus, adreses, noteikt nekustamo īpašumu zemes lietošanas mērķus:

Plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Nosaukums un adrese	NĪLM kods	Atbilstība teritorijas plānojumam
64860010062	0,9331 (vairāk vai mazāk)	īpašumam un ēkai 64860010035003 saglabāt nosaukumu un adresi “Labraga Kalte”, Ulmale, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, LV-3466	0908	pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
64860010063	0,7605 (vairāk vai mazāk)	īpašumam piešķirt nosaukumu “Saulaines”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads	0908	pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
64860010064	0,5675 (vairāk vai mazāk)	īpašumam saglabāt nosaukumu “Eglāji”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads	0908	pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
64860010065	0,5675 (vairāk vai mazāk)	īpašumam piešķirt nosaukumu “Zuši”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads	0908	pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
64860010066	0,5675 (vairāk vai mazāk)	īpašumam piešķirt nosaukumu “Pērlītes”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads	0908	pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
64860010067	0,5675 (vairāk vai mazāk)	īpašumam piešķirt nosaukumu “Brūklenes”, Sakas	0908	pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve

		pagasts, Pāvilostas novads		
--	--	----------------------------	--	--

- Pēc zemes ierīcības projekta īstenošanas īpašumu "Labraga Kalte", "Eglāji", "Saulaines", "Zuši", "Pērlītes" un "Brūklenes" īpašniekiem jāslēdz līgums par ceļa servitūta tiesību nodibināšanu piekļuves nodrošināšanai īpašumiem Eglāji", "Saulaines", "Zuši", "Pērlītes" un "Brūklenes". Nodibinātais servitūts ir spēkā visām pusēm tikai pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22. panta pirmo daļu, zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

34.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības sadalīšanai

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Kaiju iela 1, Ziemupē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 6496 001 0203, sadalīšanai.
- Piešķirt nosaukumus un adreses, noteikt nekustamo īpašumu zemes lietošanas mērķus:

Plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Nosaukums un adrese	NĪLMK	Atbilstība teritorijas plānojumam
64960010638	0,5 (vairāk vai mazāk)	jaunveidojamam īpašumam un zemes vienībai piešķirt nosaukumu un adresi "Pilāri", Ziemupe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, LV-3463	0601	individuālo dzīvojamo māju apbūve
64960010639	0,8 (vairāk vai mazāk)	jaunveidojamam īpašumam un zemes vienībai piešķirt nosaukumu un adresi "Odziņas", Ziemupe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, LV-3463	0601	individuālo dzīvojamo māju apbūve

64960010640	1,2 (vairāk vai mazāk)	jaunveidojamam īpašumam un zemes vienībai piešķirt nosaukumu un adresi "Lakši", Ziemupe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, LV-3463	0601	individuālo dzīvojamo māju apbūve
-------------	---------------------------	---	------	-----------------------------------

3. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22. panta pirmo daļu, zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

35.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības sadalīšanai

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JĒNERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Vērgales Lejnīki", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 6496 007 0087, sadalīšanai.
2. Piešķirt adreses un nosaukumus, noteikt nekustamo īpašumu zemes lietošanas mērķus:

Plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Nosaukums un adrese	NĪLMK	Atbilstība teritorijas plānojumam
64960070185	4,46(vairāk vai mazāk)	īpašumam mainīt nosaukumu uz "Liepozoli", zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64960070087001 64960070087002 64960070087003 mainīt adresi uz "Liepozoli", Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, LV-3463	0101	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
64960070186	14,30 (vairāk vai mazāk)	jaunveidojamam īpašumam piešķirt nosaukumu "Vērgales Lejnīki", Vērgales	0101	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

		pagasts, Pāvilostas novads		
--	--	----------------------------	--	--

3. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22. panta pirmo daļu, zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmātā.

36.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes robežu pārkārtošanai
(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes robežu pārkārtošanai starp nekustamo īpašumu “Neanderi”, “Jūrputniņi” un “Landeri”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6486 002 0243, 6486 002 0249 un 6486 002 0058, kopīpašuma “Landeri” sadalīšanai.
2. Saglabāt adreses un nosaukumus, noteikt nekustamo īpašumu zemes lietošanas mērķus:

Plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Nosaukums un adrese	NĪLMK	Atbilstība teritorijas plānojumam
64860020212	1,76	zemei un ēkām 64860020243001 64860020243002 saglabāt adresi un nosaukumu “Neanderi”, Ulmale, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, LV-3466	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
64860020213	1,37	zemei un ēkai 64860020249001 saglabāt adresi un nosaukumu “Jūrputniņi”, Ulmale, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, LV-3466	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve

3. Likvidēt adresi un nosaukumu “Landeri”, Ulmale, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, LV-3466.

4. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22. panta pirmo daļu, zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

37.§ Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Austrumu ielā 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā
(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Nodot lokālpilnojumā projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Austrumu ielā 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, kadastra numurs.6413 001 0169, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0169.
2. Lokālpilnojumā Austrumu ielā 3, Pāvilostā publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā.
3. Lokālpilnojumā izstrādātājam lokālpilnojumā projektu īpašumam Austrumu ielā 3, Pāvilostā ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā un Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā pamatojoties uz 2020. gada 30.jūlijā apstiprinātā lokālpilnojumā izstrādes Darba uzdevuma 5.2. un 5.4. punktiem.
4. Ja lokālpilnojumā publiskā apspriešana īpašumam Austrumu ielā 3, Pāvilostā tiek uzsākta ārkārtējās situācijas laikā, tad publiskajai apspriešanai klātienē jāturpinās ne mazāk kā divas nedēļas pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas, tai skaitā organizējot publiskās apspriešanas sanāksmi.
5. Informāciju par lokālpilnojumā Austrumu ielā 3, Pāvilostā publiskās apspriešanas uzsākšanu lokālpilnojumā izstrādātājam ievietot Pāvilostas novada mājas lapā un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Pāvilostas novada ziņas" nosūtīt materiālus sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi marita.kurcanova@pavilosta.lv
6. Lokālpilnojumā izstrādātājam ziņojumu par lokālpilnojumā Austrumu ielā 3, Pāvilostā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms pašvaldības lēmuma pieņemšanas par plānošanas dokumenta apstiprināšanu nosūtīt materiālus sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi marita.kurcanova@pavilosta.lv.
7. Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas paziņojumam un lokālpilnojumā projektam sekot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) daļā *Dokumentu meklēšana un apskatīšana, līdzdalība publiskajā apspriešanā* atverot *GeoLatvija.lv*: <https://tapis.gov.lv/>, Pāvilostas novada mājas lapas daļā *Domes paziņojumi* <http://www.pavilosta.lv/rightmenu1/domeszias> un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Pāvilostas novada ziņas".

38.§ Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021. gada 28. janvāra sēdes lēmumā (prot. 1., 22.§)

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

Izdarīt grozījumus Pāvilostas novada domes 2021. gada 28. janvāra sēdes lēmumā prot. 1., 22.§ un 6.2. punktu izteikt šādā redakcijā:

“6.2. Uzlikt par pienākumu Vārds, Uzvārds līdz 2021. gada 10. augustam atbrīvot zemes vienību no tai piederošām lietām.”

39.§ Par zemesgabala Vītolu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas novads Apbūves tiesības līguma Nr.183 pārjaunošana

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Pārjaunot Apbūves tiesības līgumu Nr.183, kas 2018. gada 28. jūnijā noslēgts starp Pāvilostas novada pašvaldību un SIA „Aviao”, reģistrācijas Nr. 40103344665 par zemesgabalu Vītolu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas novads (kadastra Nr. 64130010158) platībā 623 m² ar SIA OTTO HOTTEL PAVILOSTA, reģistrācijas Nr. 4210309128.
2. Izņemt no Apbūves tiesību līguma Nr.183 punktus – 3.3., 4.2.6. un 5.1.
3. Apstiprināt Pārjaunojuma līguma projektu.

40.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

Ar 01.04.2021. samazināt *Vārds, Uzvārds* kā personai ar otrās grupas invaliditāti nekustamā īpašuma nodokļa summu par 50 procentiem, jo nekustamais īpašums „*Nosaukums*”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

41.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu pārceļšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt SIA „Jāņkalni S”, reģistrācijas Nr. 42103061938, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu termiņu pārceļšanu nekustamiem īpašumiem Pāvilostas novadā uz 30.12.2021.
 - 1.1. pirmā ceturkšņa nekustamā īpašuma maksājumu 332,18 eiro apmērā, kura samaksas termiņš ir 31.03.2021.;

- 1.2. otrā ceturkšņa nekustamā īpašuma maksājumu 332,06 eiro apmērā, kura samaksas termiņš ir 17.05.2021.;
- 1.3. trešā ceturkšņa nekustamā īpašuma maksājumu 331,88 eiro apmērā, kura samaksas termiņš ir 16.08.2021.
- 1.4. ceturtā ceturkšņa nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu 326,16 eiro apmērā, kura samaksas termiņš ir 15.11.2021..

42.§ Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1 C, Pāvilosta, Pāvilostas novads ideju konkursa vērtēšanas rezultātu apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs A. Zaļkalns, R. Jenerts, V. Cielava)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Ideju atlases konkursa Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads rezultātus potenciālā nomnieka noskaidrošanai.
2. Dalībai otrā kārtā virzīt 4 pretendentes.

43.§ Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ**:

1. Rīkot nomas tiesību mutisku izsoli – nekustamais īpašums Dzintaru iela 1C, Pāvilostā, sastāv no zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0255, daļas ar kopējo platību 305,73 m², un adresi – Dzintaru iela 1, Pāvilosta, Pāvilostas novads, un Pāvilostas jauniešu SERF kluba ēkas, ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0255 005, un kopējo platību 86,6 m², un adresi – Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums);
2. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu - nomas maksu mēnesim –EUR 226,25 (bez PVN).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles dalības maksu – EUR 20.00;
5. Apstiprināt izsoles soli – EUR 20.00;
6. Noteikt nomas līguma termiņu - 5 gadi;
7. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai, nomnieks maksā likumā noteikto pievienotas vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
8. Izsoli organizē Pāvilostas novada Domes apstiprināta pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija.

44.§ Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas un iestāžu darbu

(Ziņo Alfrēds Magone, debatēs U. Kristapsons, A. Zaļkalns, R. Jenerts, V. Cielava, Ā. Paipa, A. Barsukovs, G. Juriks, E. Šēns)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti,
PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

Dome pieņēma zināšanai pašvaldības izpilddirektora ziņojumu par administrācijas un iestāžu darbu.

Nākamās komiteju sēdes notiks attālināti:

22.04.	9. ³⁰	Veselības un sociālo lietu komitejas sēde
	10. ⁰⁰	Attīstības, lauksaimniecības, mežsaimniecības, zvejniecības un saimniecisko lietu komitejas sēde
	11. ⁰⁰	Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēde
	11. ³⁰	Finanšu komitejas sēde

Nākamā domes sēde plānota 2021. gada 29. aprīlī attālināti
Sēde slēgta plkst. 11¹⁵

Sēdes vadītājs (paraksts) Uldis Kristapsons 31.03.2021.
Protokolētāja (paraksts) Arita Mūrniece