



## PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts [dome@pavilosta.lv](mailto:dome@pavilosta.lv)

### LĒMUMS

Pāvilostā

2016. gada 30. jūnijā

Protokols Nr. 9., 16.§

### **Par Pāvilostas novada pašvaldības 2016. gada saistošo noteikumu Nr. 3 “Par nekustamā īpašuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu iemērošanu Pāvilostas novadā”**

1. Dome izskatīja precizēto Pāvilostas novada pašvaldības 2016. gada saistošo noteikumu Nr. 3 “Par nekustamā īpašuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Pāvilostas novadā” projektu, kas ir sagatavots ņemot vērā 09.06.2016. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā Nr. 18-6/4329 izteiktos iebildumus.
2. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu un „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9<sup>1</sup>. punktu, 1. panta 2<sup>1</sup>. daļu, 3. panta 1. daļu, 1<sup>4</sup>. daļu un 1<sup>6</sup>. daļu, 5. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu,

### PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 2.1. Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3 “Par nekustamā īpašuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Pāvilostas novadā” precizēto projektu.
- 2.2. Saistošos noteikumus 3 darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
- 2.3. Saistošos noteikumus, pēc ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas”, pašvaldības mājaslapā [www.pavilosta.lv](http://www.pavilosta.lv), izlikt redzamā vietā pašvaldības ēkā un pagasta pārvaldē.
- 2.4. Rakstveidā informēt nodokļu maksātājus, kuriem tiks piemērota paaugstinātā nodokļa likme līdz 2016. gada 1. septembrim.
- 2.5. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2017. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 29.06.2016. sagatavoja kancelejas vadītāja Arita Mūrniece  
Lēmumu izsniegt:

- 1- VARAM (rakstveidā un elektroniski)
- 2- „Pāvilostas Novada Ziņas” (elektroniski)
- 3- [www.pavilosta.lv](http://www.pavilosta.lv) (elektroniski)



## PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts [dome@pavilosta.lv](mailto:dome@pavilosta.lv)

### APSTIPRINĀTI

ar Pāvilostas novada domes  
28.04.2016. sēdes lēmumu  
prot. Nr.5.,16§

### PRECIZĒTI

ar Pāvilostas novada domes  
26.05.2016. sēdes lēmumu  
prot. Nr.8., 28.§

### PRECIZĒTI

ar Pāvilostas novada domes  
30.06.2016. sēdes lēmumu  
prot. Nr.9., 16.§

## PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2016. GADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 3

### “Par nekustamā īpašuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Pāvilostas novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma  
„ Par nekustamā īpašuma nodokli”  
1.panta otrās daļas 9<sup>l</sup>. punktu, 1.panta 2<sup>l</sup>. daļu,  
3. panta 1. daļu, 1<sup>4</sup>. daļu un 1<sup>6</sup>. daļu, 5. panta trešo daļu  
9. panta otro daļu*

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā
  - 1.1. Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus;
  - 1.2. ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup>;
  - 1.3. ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi;
  - 1.4. nosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmi zemei,

- 1.5. nosaka nekustamā īpašuma nodokli neapstrādātai lauksaimniecības zemei,
- 1.6. ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, kā arī
- 1.7. nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

## II. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes

2. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 57 000 EUR, 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 57 000 EUR, bet nepārsniedz 107 000 EUR un 0,6 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 107 000 EUR piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai un viena dzīvokļa mājām, ja dzīvojamā platība ir mazāka par 40m<sup>2</sup>, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk-objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus:
  - 2.1. fiziskām personām, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai, kas ir Latvijas pilsonis vai Latvijas nepilsonis, citas Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis vai persona, kas ir saņēmusi pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijas Republikā. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.
  - 2.2. juridiskām personām, individuālajiem komersantiem, ārvalstu komersantiem un to pārstāvniecībām, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1. janvārī tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, kas ir Latvijas pilsonis vai Latvijas nepilsonis, citas Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis vai persona, kas ir saņēmusi pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijas Republikā. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.
3. Saistošo noteikumu 2.1.apakšpunktā noteiktajā gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības piemēro ar nākamo mēnesi pēc tam kad:
  - 3.1. dzēsts zemesgrāmatas nostiprinājums par īres tiesībām objektā;
  - 3.2. izbeidzies zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītais objekta īres tiesību termiņš, ja zemesgrāmatā nav iesniegta informācija par īres tiesību termiņa pagarinājumu vai dzēšanu;
  - 3.3. izbeidzies par objektu noslēgtais īres līgums, ja tas izbeidzies pirms zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītā īres tiesību termiņa. Šādā gadījumā nodokļa maksātājam ir pienākums viena mēneša laikā pēc līguma izbeigšanās informēt pašvaldību par īres līguma izbeigšanos pirms termiņa.
4. Ja Pāvilostas novadā deklarētai personai, kas norādīti saistošo noteikumu 2. punktā minētie objekti, pieder viens vai vairāki novada administratīvajā teritorijā, tad NĪN jāmaksā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktā kārtībā.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei ir:
  - 5.1. 1,3% no zemes vienības kadastrālās vērtības fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1. janvārī ir Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā.
  - 5.2. 1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1. janvārī ir ārpus Pāvilostas novada administratīvās teritorijas.

6. Noteikt neapstrādātai lauksaimniecības zemei likmi 2,5% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības.
7. Pārējiem objektiem tiek piemērotas likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās likmes.
8. Dzīvojamo ēku palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.
9. Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves-laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.
10. Ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā apliek vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi un būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 10.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
  - 10.2. būves kadastrālās vērtības.
11. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par saistošo noteikumu 10.punktā minētā būves vienības statusa atcelšanu stāšanās spēkā. Pāvilostas novada domes izveidotā komisija kopā ar Pāvilostas novada Būvvaldi apkopo informāciju par nekustamajiem īpašumiem, kuros ir konstatētas ēkas, kas klasificētas kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas, un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, statusu, un divas reizes gadā - līdz 20. janvārim un 20. jūlijam iesniedz Pāvilostas novada domei izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai.
12. Saistošo noteikumu 10.punktā minētajos gadījumos paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi piemēro un nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc Pāvilostas novada domes lēmuma pieņemšanas.

### **III. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas un atvieglojumu apmērs**

13. Tiesības saņemt atvieglojumus 50 % apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu, ievērojot šo Noteikumu III nodaļas nosacījumus, ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijai – personām ar I un II invaliditātes grupu.
14. Tiesības saņemt atvieglojumus 50 % apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu, ievērojot šo Noteikumu III nodaļas nosacījumus, ir sekojošām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām:
  - 14.1. nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes lejupejo radnieku;
  - 14.2. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem.
15. Tiesības saņemt atvieglojumus 25 % apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, ievērojot šo noteikumu III nodaļas nosacījumus, ir juridiskām un fiziskām personām, kuras iepriekšējā gadā, veicot saimniecisko darbību, radījušas ne mazāk kā trīs jaunas darba vietas (saglabājot tās ne mazāk kā gadu), vienlaicīgi, saglabājot esošās.
16. Ja persona, kura pieprasījusi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu (turpmāk – atvieglojumu pieprasītājs), atbilst vairākām Noteikumu 13., 14., 15. punktos minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, tad atvieglojumi piemērojami par vienu no tām pēc atvieglojumu pieprasītāja izvēles.

17. Ja atvieglojumu pieprasītājam pieder vairāki nekustami īpašumi, tad atvieglojumus piemēro par vienu nekustamo īpašumu pēc atvieglojumu pieprasītāja izvēles.
18. Noteikumu 17.punktā minētajā gadījumā atvieglojumus par vienu nekustamo īpašumu var piemērot Noteikumu 13., 14., 15. punktā norādītajā apmērā, ja:
  - 18.1. atvieglojumu pieprasītājs ir deklarējis savu dzīvesvietu Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā, vai atvieglojumu pieprasītājs saimniecisko darbību veic Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā;
  - 18.2. īpašumā esošais nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, nav iznomāts vai nodots lietošanā citām personām;
  - 18.3. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par iepriekšējiem nodokļa taksācijas periodiem par nevienu atvieglojumu pieprasītājam piederošu nekustamu īpašumu Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā;
  - 18.4. attiecībā uz nekustamo īpašumu netiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa summas samazinājums saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta otro daļu.
19. Nekustamā īpašuma nodokļa atlaides piemēro un pārrēķinu veic ar nākošo mēnesi, pēc iesnieguma personām ar I un II invaliditātes grupu;

#### **IV. Kārtība, kādā tiek iesniegts pieprasījums atvieglojumu saņemšanai**

20. Lai saņemtu atvieglojumus, atvieglojumu pieprasītājam, kas atbilst Noteikumu 13., 14., 15. punktā norādītajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, jāiesniedz Pāvilostas novada pašvaldībā iesniegums, un tam jāpievieno Noteikumu IV nodaļā minētie dokumenti.
21. Iesniegumā norādīto ziņu pārbaudi savas kompetences ietvaros veic pašvaldības darbinieki, par to izdarot atzīmes iesniegumā.
22. Iesniegums netiek izskatīts pēc būtības un pašvaldība sagatavo atbildi, ja atvieglojumu pieprasītājs:
  - 22.1. iesniegumā nav norādījis visas ziņas, vai ir norādījis nepatiesas ziņas;
  - 22.2. iesniegumam nav pievienojis visus dokumentus, atbilstoši Noteikumu IV nodaļai;

#### **V. Atvieglojumu saņemšanas pieprasījumam iesniedzamie dokumenti**

23. Atvieglojumu pieprasītājam jāiesniedz:
  - 23.1. Noteikumu 13.punktā norādītajām personām – invaliditātes apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
  - 23.2. Noteikumu 14.1.apakšpunktā norādītajām personām – pensionāra apliecības kopija(uzrādot oriģinālu);
  - 23.3. Noteikumu 15.punktā norādītajiem saimnieciskās darbības veicējiem – uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu) un dokumentu, kas apliecina jaunu darbavietu izveidošanu.

#### **VI. Tiesību zaudēšana uz atvieglojumiem**

24. Personai, kurai Noteikumos paredzētajā kārtībā un apmērā piemēroti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi (turpmāk – atvieglojumu saņēmējs), tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas, ja:
  - 24.1. iestājas apstākļi, saskaņā ar kuriem atvieglojumu saņēmējs zaudē Noteikumu 13.punktā, 14.1.apakšpunktā, 15.punktā minēto statusu;

- 24.2. atvieglājuma saņēmēja deklarētā dzīves vieta nav Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā;
- 24.3. nekustamajā īpašumā tiek uzsākta saimnieciskā darbība;
- 24.4. nekustamais īpašums tiek atsavināts;
- 24.5. sniegtas nepatiesas ziņas, pamatojoties uz kurām atvieglājumi piemēroti.
25. Atvieglājumu saņēmēja pienākums ir rakstveidā paziņot Domei par Noteikumu 24.punktā minēto apstākļu iestāšanos vai personas statusa izmaiņām (tostarp, statusa zaudēšanu, atkārtotu piešķiršanu, tā termiņa saīsināšanu vai pagarināšanu u.tml.), deklarētās dzīves vietas maiņu, saimnieciskās darbības uzsākšanu nekustamajā īpašumā vai tā atsavināšanu, viena mēneša laikā no apstākļu iestāšanās vai personas statusa izmaiņu brīža.
26. Ja atvieglājumu saņēmējs neievēro Noteikumu 25.punkta prasības, Pāvilostas novada dome lemj par tiesību zaudēšanu uz atvieglājumiem un atteikumu atvieglājumu piemērošanai ar Noteikumu 24.punktā minēto apstākļu iestāšanās brīdi.
27. Zemes lietu speciāliste aprēķina nekustamā īpašuma nodokli nepamatoti piemēroto atvieglājumu apmērā, aprēķināto nodokļa summu sadalot likumā "Par nekustamā īpašumanodokli" noteiktajos maksāšanas termiņos.
28. Nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

## VII. Noslēguma jautājumi

29. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglājumiem var apstrīdēt Pāvilostas novada pašvaldības domē.
30. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2017. gada 1. janvārī.
31. Atzīt par spēku zaudējušiem Pāvilostas novada domes 2013. gada 28. novembra saistošos noteikumus Nr. 10 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglājumu piemērošanu”.

Domes priekšsēdētājs

U. Kristapsons

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1.Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.1 panta pirmā daļa paredz, ka, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes, pašvaldība ievēro šādus principus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) objektīva grupējuma princips, saskaņā ar kuru nodokļa maksātāji vai nodokļa objekti tiek grupēti atbilstoši objektīviem kritērijiem;</li> <li>2) efektivitātes princips, saskaņā ar kuru pašvaldība samēro nodokļa administrēšanas izdevumus ar nodokļa ieņēmumiem;</li> <li>3) atbildīgas budžeta plānošanas princips, saskaņā ar kuru pašvaldība salāgo savus pienākumus ar to izpildei nepieciešamajiem līdzekļiem;</li> <li>4) prognozējamības un stabilitātes princips, saskaņā ar kuru nodokļa likmes laikus tiek noteiktas vismaz divu taksācijas gadu periodam, ja nekustamā īpašuma bāzes vērtības palielinājums vai samazinājums, salīdzinot bāzes vērtības taksācijas gadā un pirmstaksācijas gadā, ir mazāks par 20 procentiem.</li> </ol> <p>1.2.Projekts izstrādāts, ievērojot iepriekšminētos principus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)objektīva grupējuma principu, saskaņā ar kuru nodokļa maksātāji vai nodokļa objekti tiek grupēti atbilstoši objektīviem kritērijiem: nodokļa maksātāji – fiziskās personas un juridiskās personas, nodokļa objekti - individuālās dzīvojamās mājas, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, dzīvokļa īpašumi, nekustamais īpašums, kurā ir konstatēta patvaļīga būvniecība.</li> <li>2)efektivitātes principu un atbildīgas budžeta plānošanas principu. Pašvaldība ir izvērtējusi, vai nodokļa administrēšanai nepieciešamie pasākumi ir samērīgi ar šo pasākumu rezultātā paredzamajiem nodokļa ieņēmumiem, kā arī paredzamos nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumus.</li> <li>3)prognozējamības un stabilitātes principu. Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0.2 līdz 3% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim.</li> </ol>

1.3.Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Ja pašvaldība līdz noteiktajam termiņam saistošos noteikumus nav publicējusi, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir: dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai:

a) 0,2 procenti no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 euro,

b) 0,4 procenti no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 euro, bet nepārsniedz 106 715 euro,

c) 0,6 procenti no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 euro.

1.4.Saistošie noteikumi nosaka jaunu kārtību, kādā Pāvilstas novada administratīvajā teritorijā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes dzīvokļa īpašumā sastāvā esošai ēkas daļai, kuras funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un šai daļai piekritošajai koplietošanas telpu platībai, viena dzīvokļa mājā, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, ja dzīvojamā platība ir mazāka par 40 m<sup>2</sup> kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana.

Saistošie noteikumi paredz, ka samazinātas nodokļa likmes 0.2-0.6% apmērā piemēro tikai objektos, kuros dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, kas ir Latvijas pilsonis vai Latvijas nepilsonis. Konstatēts, ka pašlaik Pāvilstas novadā novada pašvaldībā ir 359 mājas un 30 dzīvokļi, kuros dzīvesvietu nav deklarējuši neviena persona.

Parasti šādas mājas un dzīvokļi vai nu netiek izīrēti, vai arī dzīvokļa īpašnieks nedod atļauju īrniekam deklarēt savu dzīvesvietu, veidojas situācija, personām, kuras vēlētos deklarēt dzīvesvietu Pāvilstas novadā un maksāt iedzīvotāju ienākuma nodokli pašvaldības budžetā, šāda iespēja ir liegta.

Ņemot vērā iepriekšminēto, samazināta nekustamā īpašuma nodokļa likme 0.2-0.6% nosakāma tikai par objektiem, kuros uz taksācijas gada 1.janvāri dzīvesvietu deklarējuši Latvijas pilsoņi vai Latvijas nepilsoņi. Šāds regulējums saskan ar pašvaldības



līdzšinējo politiku attiecībā uz iedzīvotāju motivēšanu deklarēt savu dzīvesvietu Pāvilostas novadā, tādejādi palielinot iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumus budžetā.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.<sup>1</sup> panta otrās daļas 2.punktu, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes, pašvaldība var piemērot teritorijas attīstības un teritorijas sakārtošanas principu, saskaņā ar kuru pašvaldība izmanto nodokļa likmi savas teritorijas attīstības veicināšanai un sakārtošanai.

1.5.Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"3.panta 1.7 daļā paredzēts, ka samazināta likme piemērojama likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajiem komersanta īpašumā esošiem objektiem, ja tie ir izīrēti dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā. Saistošajos noteikumos šis nosacījums attiecināts ne tikai uz komersantu īpašumā esošajiem objektiem, kuros dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, kas Latvijas pilsonis vai Latvijas nepilsonis, bet arī uz citām juridiskām personām, kā arī ārvalstu komersantiem un ārvalstu komersantu pārstāvniecībā.

Šo saistošo noteikumu izpratnē:

1)Ar zemesgrāmatā nostiprinātām īres tiesībām saprot tikai zemesgrāmatā reģistrētos īres līgumus. Saistošo noteikumu izpratnē līgumiskās attiecības, kas izriet no nomas vai citiem (piemēram patapinājuma) līgumiem, netiek atzītas par tādām, kas nodibinātas ar mērķi izīrēt objektu dzīvošanai. Faktiskais objekta izmantošanas veids pašvaldībai nav jāvērtē.

2) par dzīvojamām mājām (telpu grupā) uzskata ēkas (telpu grupas), kurām nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais lietošanas veids atbilst normatīvajos aktos par būvju klasifikācijas nodaļai "Dzīvojamās mājas";

3) ja dzīvojamā māja ir sadalīta dzīvokļa īpašumos, tad dzīvokļa īpašumā ietilpstošā ēkas daļa uzskatāma par atsevišķu nekustamā īpašuma nodokļa objektu, savukārt, ja tā nav sadalīta dzīvokļa īpašumos, par nekustamā īpašuma nodokļa objektu uzskatāma visa dzīvojamā māja;

4) objektiem, kuriem likmju piemērošanu neregulē saistošie noteikumi – telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), valsts, pašvaldību vai pašvaldību kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošiem objektiem, nedzīvojamām ēkām vai to

	<p>daļām, telpu grupām, kuru lietošanas veids nav saistīts ar dzīvošanu, u.c. tiek piemērots likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās likmes.1.6.Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kas pārsniedz 1.5% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, pašvaldība nosaka tikai gadījumā, ja nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1.Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi par telpu grupām, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, 1.5 % apmērā gadījumā, ja objektā dzīvesvietu nav deklarējušas personas, kas ir Latvijas pilsoņi vai Latvijas nepilsoņi;</p> <p>2.2.Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā par būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums un gadījumos, kad nekustamajā īpašumā ir konstatēta patvaļīga būvniecība.</p> <p>2.4. Domes pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no:</p> <p>a) likuma "Par pašvaldībām" 14. panta trešās daļas, kas nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldības izdod saistošus noteikumus, b) likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešās daļas, kas nosaka, ka pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Šādi saistoši noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Pieņemot saistošos noteikumus par NĪN objektiem, kuriem tiek piemērota paaugstināta nekustamā īpašuma nodokļa likme, ietekme uz budžetu būs 33090 EUR.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums labvēlīgi ietekmēs sabiedrības mērķgrupu – nodokļa maksātājus, kuriem atbilstoši saistošajiem noteikumiem tiek piemēroti nodokļa atvieglojumi.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Institūcija, kurā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs var vērsties noteikumu piemērošanā ir Pāvilostas novada pašvaldība.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Konsultācijas netika veiktas, iedzīvotāju sapulcēs informācija tika nodota un komisijas sēdē nolemts, katram īpašniekam, kura īpašumā nav deklarēta persona nosūtīt informatīvu paziņojumu par izmaiņām nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanā 2017. gadā.</p>