

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA

DETĀLPLĀNOJUMS

ZEMES VIENĪBAI DIENVIDU IELĀ 12, PĀVILOSTĀ, DIENVIDKURZEMES NOVADĀ
(kadastra apzīmējums 6413 006 0045)

GRAFISKĀ DAĻA

Ierosinātājs: Mārtiņš Kapzems

Izstrādātājs: Viesturs Laiviņš

2021. gads

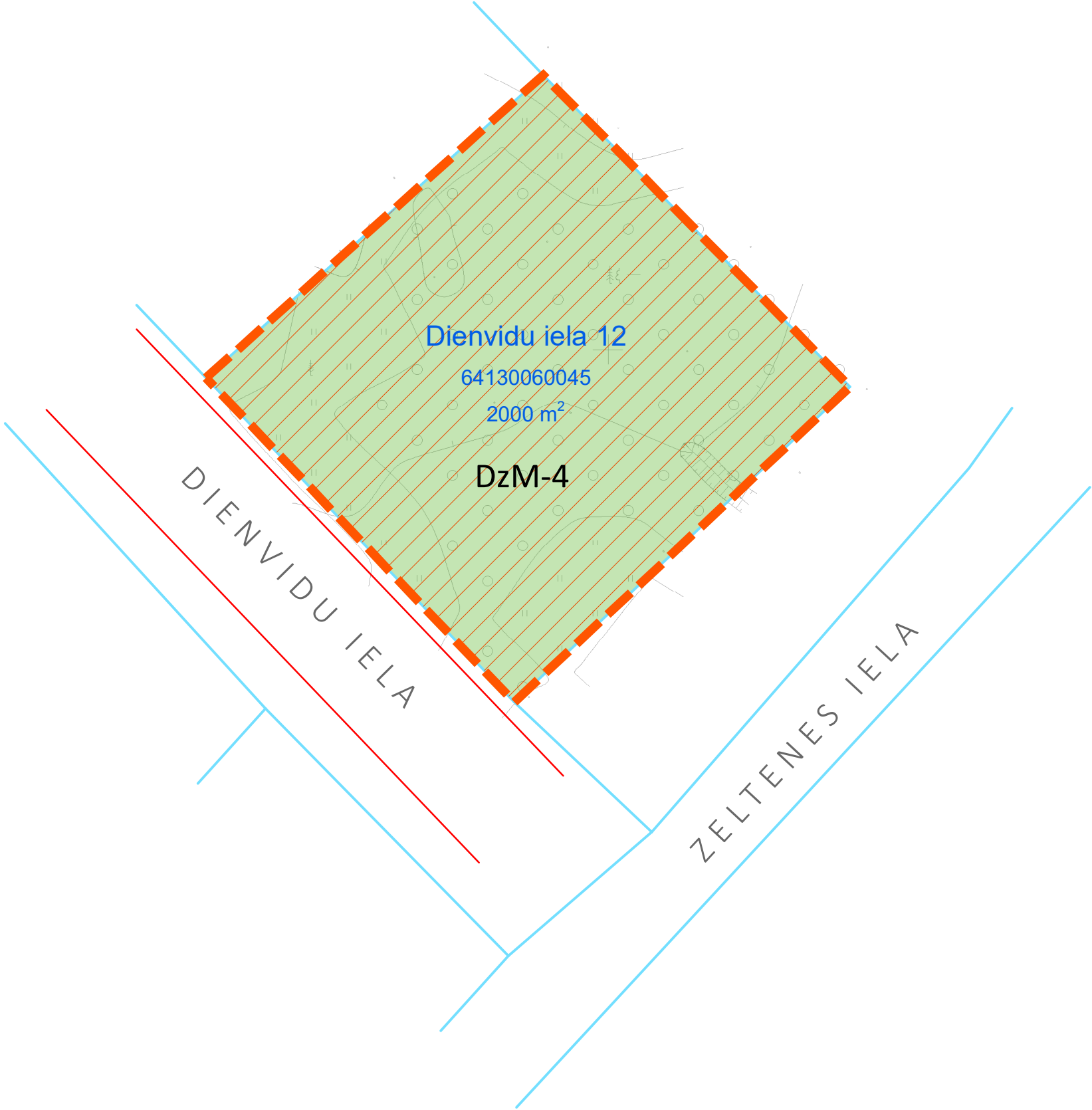
SATURS

1.	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	3
2.	ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS	4
3.	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	5
4.	ŠĶĒRSPROFILI	6



0 10m

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



MEŽS

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Dzēģis-4

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLA



BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA
IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLA

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLA



SARKANĀS LĪNIJAS



ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

Dienvidu iela 12
64130060045
2000 m²

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ADRESE,
KADASTRA APZĪMĒJUMS UN PLATĪBA



DETĀLPLĀNOJUMA
TERITORIJAS ROBEŽA

Topogrāfijas dati
1. Plāns sagatavots uz SIA "IM Latvija"
09.07.2021. izstrādātā topogrāfiskā plāna
ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0.999965.
4. Latvijas normālo augstumu sistēma
epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
16.06.2021. ©VZD

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM DIENVIDU IELĀ 12		
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	MĀRTIŅŠ KAPZEMS			RASĒJUMS:	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA		
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	DACE BAUMANE			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS:	1	
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	4	
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ						

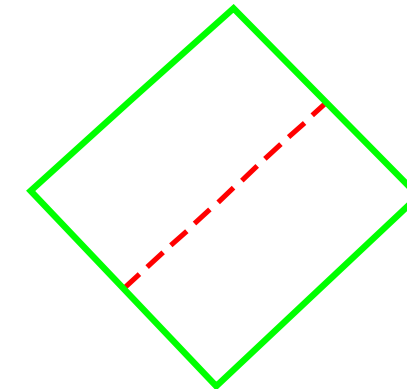
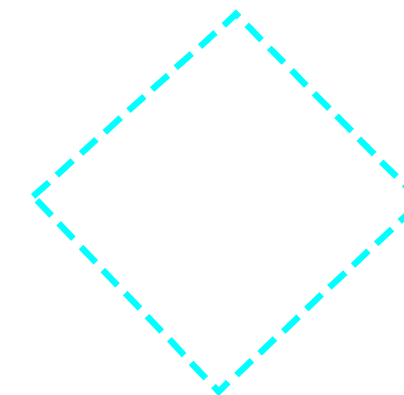
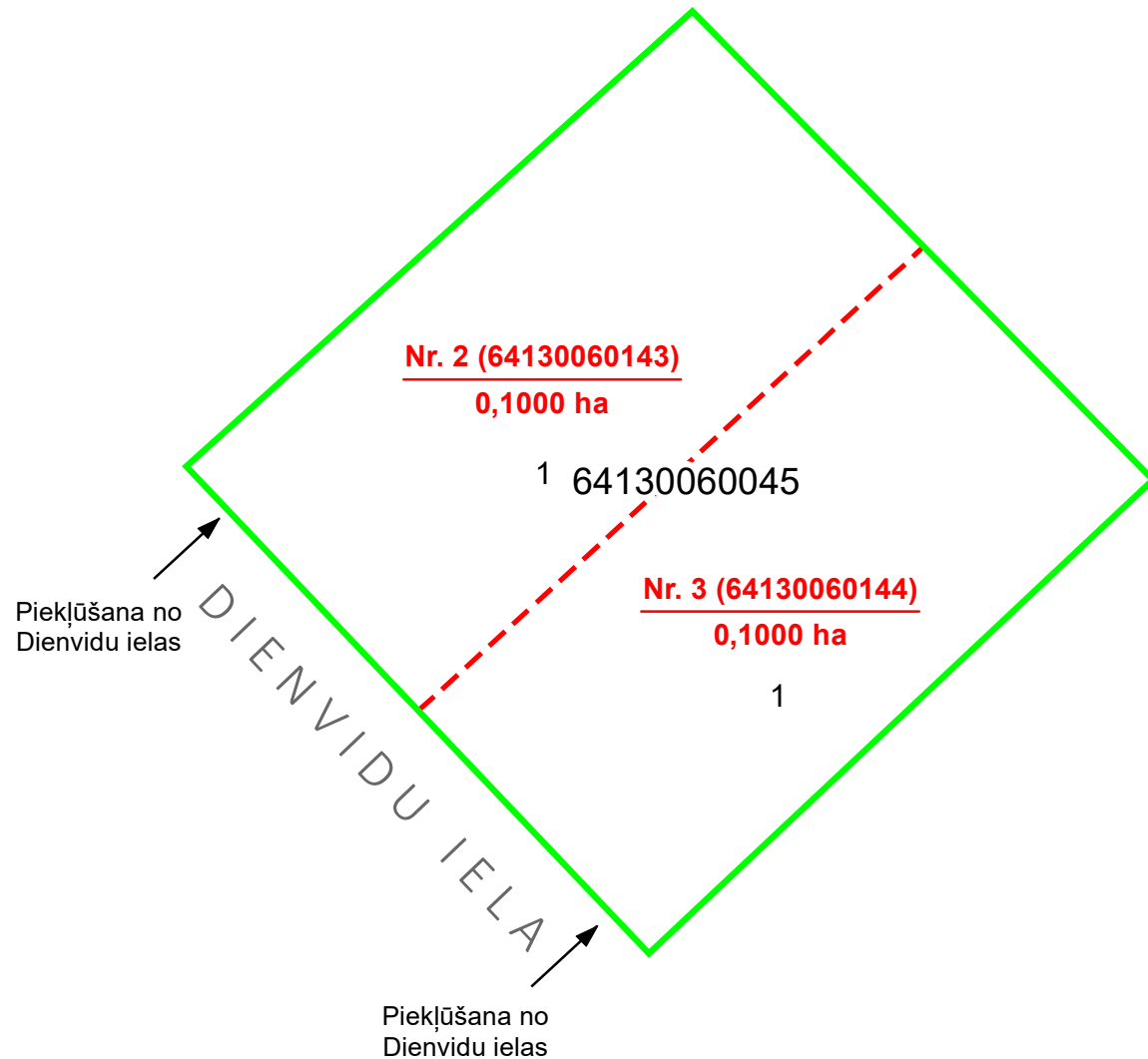


0 10m

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

PROJEKTA TERITORIJAS SHĒMA PIRMS
ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES

PROJEKTA TERITORIJAS SHĒMA PĒC
ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES



Zemes ierīcības speciālists Haralds Rutkovskis,
sertif. sērija, Nr.: AA0137 (derīgs līdz: 2026. gada 11. aprīlim)

Apliecinu, ka detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi
atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

_____(datums) _____(paraksts)

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība, ha
64130060045	0,2000

64130060045 ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS
KADASTRA APZĪMĒJUMS

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA ROBEŽA

PROJEKTĒTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

Nr. 4 (64130060XXX) PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS
KADASTRA APZĪMĒJUMS UN PLATĪBA
0,1000 ha

1 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
APGRŪTINĀJUMA NUMURS

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība*, ha	Nr. kartē	Klasifikācijas kods
1.	64130060143	0,1000 ha no 64130060045	0,1000	1	7311010300
2.	64130060144	0,1000 ha no 64130060045	0,1000	1	7311010300
			0,2000		

* - Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

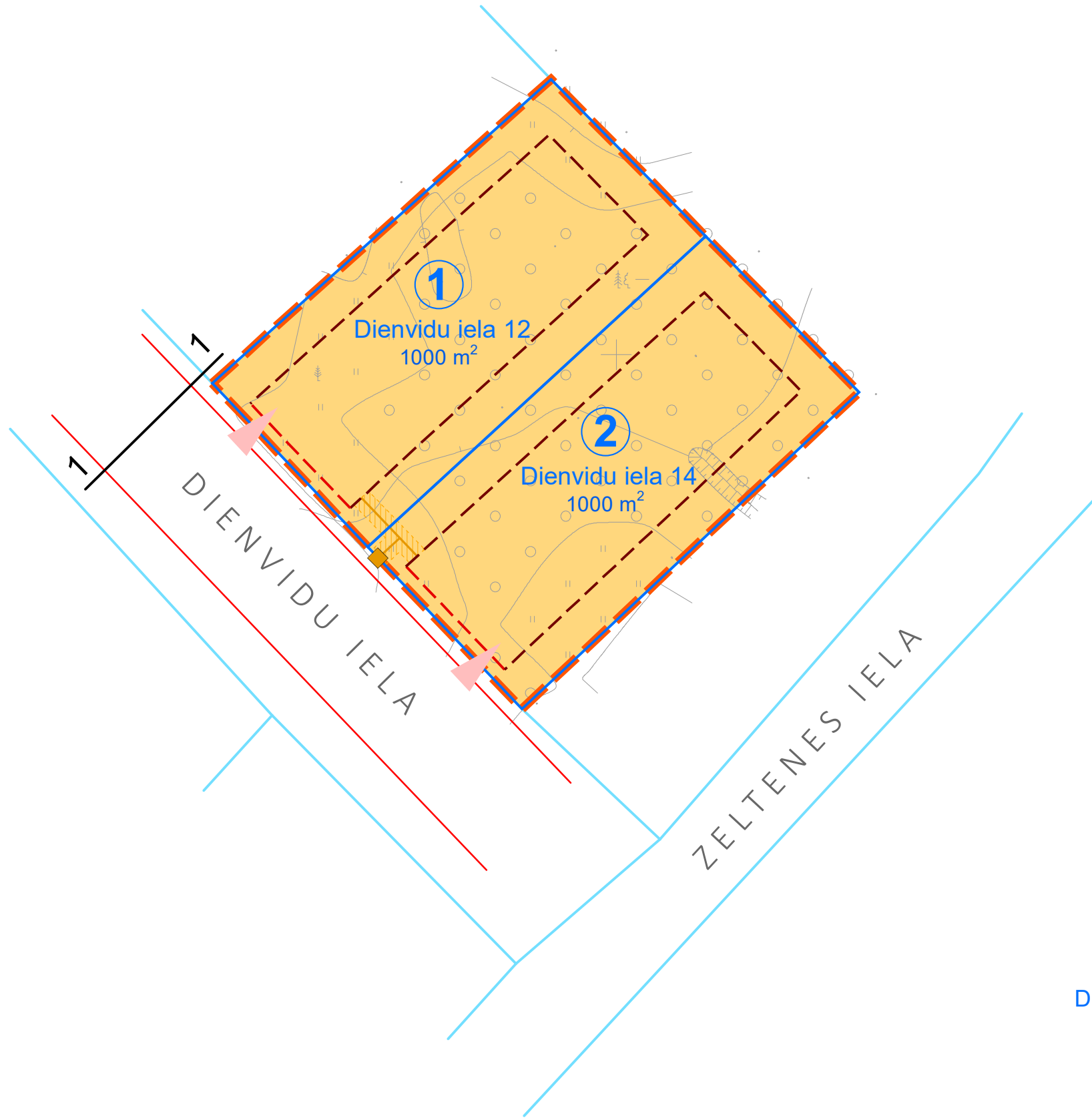
Apgrūtinājumi	
Klasifikācijas kods	Nosaukums
7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslās teritorija

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM DIENVIDU IELĀ 12	
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	MĀRTIŅŠ KAPZEMS			RASĒJUMS:	ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS	
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	DACE BAUMANE					
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS:	2
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	4



0 10m

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

 MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM-4)

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS*

 PLĀNOTĀ ELEKTROAPGĀDES SADALE

 PLĀNOTAIS ELEKTRĪBAS SADALES KABELIS, TĀ AIZSARGJOSLA

 IEBRAUKTUVE


 SARKANĀS LĪNIJAS

 BŪVLAIDE


 APBŪVES LĪNIJA

 ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

 PLĀNOTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

 **2**
Dienvidu iela 14
1000 m²

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS, TĀS ADRESE UN PLATĪBA

 DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA**

 **1 1** ŠĶĒRSPROFILA GRIEZUMA VIETA

Topogrāfijas dati

- Plāns sagatavots uz SIA "IM Latvija" 09.07.2021. izstrādātā topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma.
- Mēroga koeficients 0.999965.
- Latvijas normālo augstumu sistēma epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
- Nekustamā īpašuma kadastra dati uz 16.06.2021. ©VZD

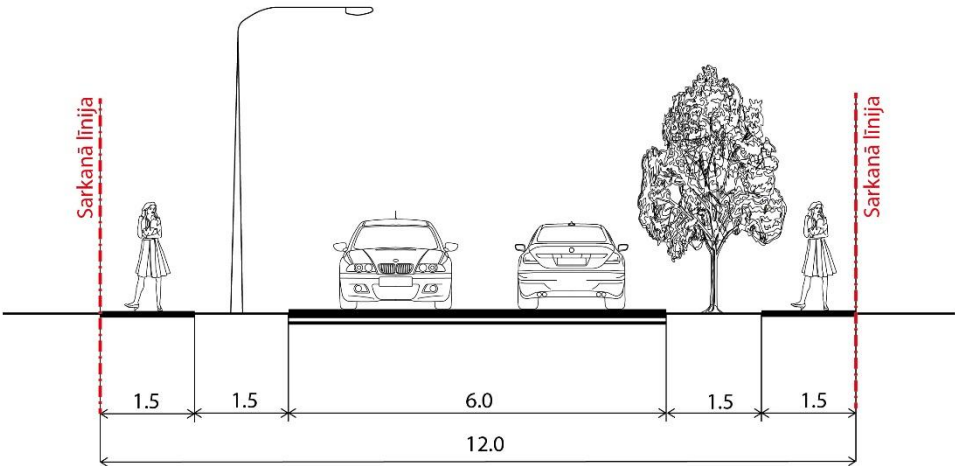
* Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precizējams būvniecības ieceres dokumentācijā

** Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības josla - atrodas visā detālplānojuma teritorijā

	AMATS	VĀRDS, UZVārds	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM ZELTENES IELĀ 18		
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	MĀRTIŅŠ KAPZEMS			RASĒJUMS:	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	DACE BAUMANE			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS:	3	
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	4	
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ						

Šķērsprofils 1 - 1

(Dienvidu iela, vietējās nozīmes iela, plānotā situācija)



	AMATS	VĀRDS, UZVārds	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPĻĀNOJUMS ĪPAŠUMAM DIENVIDU IELĀ 12		
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	MĀRTIŅŠ KAPZEMS			RASĒJUMS:	ŠĶĒRSPROFILI		
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	DACE BAUMANE			MĒROGS 1:150	LAPAS NUMURS:	4	
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	4	