

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA

DETĀLPLĀNOJUMS

ZEMES VIENĪBAI DIENVIDU IELĀ 12, PĀVILOSTĀ, DIENVIDKURZEMES NOVADĀ
(kadastra apzīmējums 6413 006 0045)

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ierosinātājs: Mārtiņš Kapzems

Izstrādātājs: Viesturs Laiviņš

2021. gads

SATURS

LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA UZSĀKŠANU	3
DARBA UZDEVUMS	8
PILNVARA	12
ZEMES ROBEŽU PLĀNS	13
NODALĪJUMA NORAKSTS	15
PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMU PIEPRASĪJUMIEM	16
INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	17
ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	34
PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	35
KAIMIŅU ZEMES VIENĪBU INFORMĒŠANA PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	36



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts
dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Pāvilostā

2021. gada 29. jūnijā

Protokols Nr. 15., 22.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā

1. Dome izskatīja Mārtiņa Kapzema, adrese: Rūpniecības iela 16-36, Rīga, LV-1010 (turpmāk tekstā – Ierosinātājs), 2021.gada 14.maija iesniegumu, reģistrācijas Nr. PNP/2.2.19/21/1280, par detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Dienvidu ielā 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0045, pamatojoties uz *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” (turpmāk tekstā - MK noteikumi) 38.punktu, 39.2.apakšpunktu, 98., 102. un 103.punktu (turpmāk tekstā – Iesniegums). Par detālplānojuma izstrādātāju apstiprināt Viesturu Laiviņu, adrese: Stabu iela 111 – 10, Rīga, LV – 1009, e-pasta adrese: v.laivins@gmail.com (turpmāk tekstā – Izstrādātājs).
2. Konstatēja, ka:
 - 2.1. saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000147767 informāciju, nekustamā īpašuma Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā (kadastra Nr.6413 006 0045), īpašnieks ir Mārtiņš Kapzems. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0045, kopplatība 0,2000 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 02.06.2021.).
 - 2.2. TAP likuma 28. panta daļas skaidro:
 - 2.2.1. pirmā daļa - *detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei;*
 - 2.2.2. trešā daļa - *detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;*
 - 2.2.3. ceturta daļa - *detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.*
 - 2.3. MK noteikumu 38.punkts, 39.2.apakšpunkts, 98., 102. un 103.punkti nosaka:

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 2.3.1. *detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības;*
- 2.3.2. *detālplānojumu izstrādā ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus;*
- 2.3.3. *pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;*
- 2.3.4. *detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norāda:*
 - *detālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un pamatojumu,*
 - *detālplānojuma teritoriju (tai skaitā zemes vienības kadastra apzīmējumu), pievienojot shematisku attēlu, kurā, ja nepieciešams, ietver arī ārpus detālplānojuma robežām esošo teritoriju, ko var būtiski ietekmēt detālplānojuma īstenošana,*
 - *prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam,*
 - *institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi,*
 - *plānotos publiskās apspriešanas pasākumus,*
 - *pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes,*
 - *ja nepieciešams, prasības veikt detālplānojuma teritorijas papildu izvērtējumu vai analīzi,*
 - *ja nepieciešams, informāciju, ka detālplānojums izstrādājams vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā;*
- 2.3.5. *detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.*
- 2.4. *Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa norāda, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.*
- 2.5. *Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) (Teritorijas plānojums apstiprināts ar 2013. gada 30. maija Saistošiem noteikumiem Nr. 3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”), īpašuma Dienvidu iela 12 zemes vienībai plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM - 4).*
- 2.6. *Atbilstoši Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa), zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.*
- 2.7. *Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – TIAN) 354.4.1.punkts nosaka, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 900 m².*
- 2.8. *Savukārt TIAN 354.4.10.punkts nosaka - izstrādājot detālplānojumu, veikt sugu un biotopu izpēti.*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 2.9. Pamatojoties uz Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" informāciju (ieskatīšanās 02.06.2021.), īpašuma Dienvidu iela 12 zemes vienībā 6413 006 0045 atrodas īpaši aizsargājama dabas teritorija – biotops Mežainas piejūras kāpas, 2180.
- 2.10. Patreiz uz zemes vienībai Dienvidu ielā 12 zemes lietošanas veidi ir meža zeme un pārējās zemes, kas atbilstoši 2007.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumi Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem":
- 2.10.1. meža zeme ir zeme, kurā dominē koki visās attīstības stadijās, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās platības;
- 2.10.2. pārējā zeme ir zeme, kuru aizņem smiltāji, kapsētas, parki, lauces, stigas, gravas, kraujas, nogāzes, ja tās nav uzskatāmas par mežu vai krūmāju, sēklu plantācijas un pārplūstoši klajumi, kā arī zeme, kuru izmanto derīgo izrakteņu ieguvei.
- 2.11. TAP likuma 13.panta trešā daļa skaidro, ja detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.
- 2.12. MK noteikumu 132.punkts nosaka, ja detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātais, pašvaldības lēmumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
- 2.13. MK noteikumu 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.
- 2.14. Kā arī MK noteikumu 137., 138., 139.punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem:
- 2.14.1. plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē;
- 2.14.2. praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai daļība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus;
- 2.14.3. teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.
3. Izvērtējot Ierosinātāja Iesniegumu, TAP likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, MK noteikumu 38.punktu, 39.2.apakšpunktu, 98., 102. un 103.punktus, Teritorijas plānojumu un TIAN, Dome secina, ka Ierosinātājam detālplānojuma izstrādes mērķis ir jaunu zemes vienību veidošana detalizējot un konkretizējot paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.
4. Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 1.nodaļas, 2.nodaļas, 3.5.apakšnodaļas, 4.nodaļas, 5.3.apakšnodaļas, 6.nodaļas un 7.nodaļas punktiem,

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 4.1. Noteikt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Dienvidu ielā 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā (kadastra Nr.6413 006 0045) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0045, platība 0,2000 ha, jaunu zemes vienību veidošanai detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.
- 4.2. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Dienvidu ielā 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 045. Detālplānojuma Ierosinātais ir Mārtiņš Kapzems.
- 4.3. Par detālplānojuma Izstrādes vadītāju apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektoru Alfrēdu Magoni.
- 4.4. Par detālplānojuma Izstrādātāju apstiprināt Viesturu Laiviņu.
- 4.5. Par detālplānojuma izstrādes izdevumu finansētāju apstiprināt Ierosinātāju Mārtiņu Kapzemu.
- 4.6. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma Dienvidu iela 12 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0045. Pielikums Nr.1.
- 4.7. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei. Pielikums Nr. 2.
- 4.8. Piešķirt piekļuves tiesības Viesturam Laiviņam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (turpmāk tekstā - TAPIS) detālplānojuma izstrādei īpašuma Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0045, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
- 4.9. Pašvaldībai slēgt līgumu ar Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka izstrādi veic un organizē detālplānojuma Izstrādātājs. Līguma projekts Pielikums Nr.3.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā pēc pieteicēja dzīves vietas viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu sagatavoja 02.06.2021. teritorijas plānotāja-lietvede Dace Baumanē

Lēmumu izsniegt:

- 1- Viesturam Laiviņam – elektroniski
- 2- Dacei Baumanē – elektroniski

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Nr. 1

Pāvilostas novada domes
2021.gada 29.jūnija sēdes lēmumam
(prot. Nr. 15., 22.§.)

Detālplānojuma teritorija
īpašuma Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienība ar kadastra
apzīmējumu 6413 006 0045



ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Nr. 2

Pāvilostas novada domes
2021.gada 29.jūnija sēdes lēmumam
(prot. Nr. 15., 22.§.)

**DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAI DETALIZĒJOT UN KONKRETIZĒJOT
PAREDZĒTO TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDU, APROBEŽOJUMUS,
NOSAKOT PRASĪBAS KATRAS ZEMES VIENĪBAS TERITORIJAS
IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI, NODROŠINOT PIEKĻUVI JAUNIZVEIDOTĀJĀM
ZEMES VIENĪBĀM
nekustamam īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā
(kadastra Nr.6413 006 0045)**

1. Mērķis, uzdevums, pamatojums:

1.1. Mērķis: jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei - mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM - 4), nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

1.2. Izstrādātāja uzdevumi:

1.2.1. detalizēt un konkretizēt jaunizveidotajām zemes vienībām Teritorijas plānojuma TIAN noteikto izmantošanu: Mazstāvu dzīvojamā apbūve – DM - 4 ievērojot TIAN 7. daļas punktus;

1.2.2. detalizēt un konkretizēt jaunizveidotajām zemes vienībām Teritorijas plānojuma TIAN noteiktās prasības apbūvei: Mazstāvu dzīvojamā apbūve – DM - 4 ievērojot TIAN 3.6., 3.8. un 3.9. nodaļu punktus;

1.2.3. noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus saskaņā ar *Aizsargjoslu likumu* un TIAN 3.5. nodaļu;

1.2.4. detālplānojuma teritorijai veikt sugu un biotopu izpēti;

1.2.5. detālplānojuma teritorijai piemērot spēkā esošā Teritorijas plānojuma TIAN Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM - 4) bez grozījumiem un bez papildinājumiem ievērojot TIAN 4.5. nodaļas punktus;

1.2.6. detālplānojumu izstrādāt TAPIS;

1.2.6. detālplānojuma projektu saskaņot ar piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus skar detālplānojuma risinājumi un apgrūtinājumi.

1.3. Pamatojums:

1.3.1. *Teritorijas attīstības plānošanas likums*;

1.3.2. *Aizsargjoslu likums*;

1.3.3. *Zemes ierīcības likums*;

1.3.4. 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”;

1.3.5. 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;

1.3.6. 2014. gada 8. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 392 “*Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi*”;

1.3.7. *Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

2. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma Dienvidu iela 12, kadastra Nr.6413 006 0045, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0045, platība 0,2000 ha.

3. Detālplānojuma saturs:

3.1. Paskaidrojuma rakstā ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām.

3.2. Grafiskajā daļā:

3.2.1. nosaka vai precizē katras jaunveidotās zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu - funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidus;

3.2.2. attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

3.2.3. nosaka vai precizē robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja nepieciešams;

3.2.4. nosaka vai precizē transporta infrastruktūras risinājumus, atbilstoši iespējām atrisinot piekļūšanas iespējas jaunizveidotajām zemes vienībām, norādot plānoto pievienojumu vietas pašvaldības ielām (publiskās lietošanas autoceļu tīklam), parādot shematiskus ielu un ceļu profilus;

3.2.5. nosaka vai precizē galvenos inženiertīklu apgādes, meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju risinājumus;

3.2.6. zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

3.2.7. plānotās apbūves izvietojuma shēmu;

3.2.8. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām, ja nepieciešams;

3.2.9. adresācijas priekšlikumus.

3.3. Pārskats par detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu, kurā ietilpst:

3.3.1. Pāvilostas novada domes lēmumi un darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

3.3.2. privātpersonu priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

3.3.3. ziņojumi par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

3.3.4. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

3.3.5. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

3.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus:

3.4.1. detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus (konkrētus izmantošanas veidus) un apbūves parametrus;

3.4.2. vides pieejamības nosacījumus;

3.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;

3.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

3.4.5. prasības arhitektoniskiem risinājumiem.

3.5. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

4. Institūcijas, no kurām Izstrādātājs saņem nosacījumus, atzinumus vai saskaņojumus:

4.1. Valsts vides dienests;

4.2. Veselības inspekcija;

4.3. AS "Sadales tīkls";

4.4. SIA „TET”;

4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;

4.6. SIA „Pāvilostas komunālais uzņēmums”;

4.7. VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa;

4.8. SIA „IT Dati” - Pāvilostas novada pašvaldības topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētāju, elektroniskā veidā jāsaskaņo detālplānojuma projekta grafiskā daļa *Zemes ierīcības projekts*, e-pasta adrese: itdati@inbox.lv (turpmāk tekstā – SIA “IT Dati”) pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas Pāvilostas novada pašvaldībā;

4.9. ja nepieciešams – no citām institūcijām.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

5. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 5.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši MK noteikumu un *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu iesaisti izstrādes procesā;
- 5.2. Izstrādātājs detālplānojuma projekta materiālus izstāda apskatei publiskajā ārtelpā Pāvilostas novada pašvaldības ēkā, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, ievieto pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv nosūtot materiālus un informāciju sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi marita.kurcanova@pavilosta.lv, kā arī ievieto TAPIS, nodrošina iespēju iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 5.3. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku un iesniedz informāciju teritorijas plānotajai Dacei Baumanai uz e-pasta adresi: dace.baumane@pavilosta.lv ievietošanai TAPIS;
- 5.4. Izstrādātājs publicē paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas”, ievieto paziņojumu pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv nosūtot materiālus un informāciju sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi marita.kurcanova@pavilosta.lv un Tūrisma informācijas centra vadītājam Mairitai Tumpelei uz e-pasta adresi: mairita.tumpele@pavilosta.lv ievietošanai Tūrisma informācijas centra mājas lapā, kā arī iesniedz informāciju teritorijas plānotajai Dacei Baumanai uz e-pasta adresi: dace.baumane@pavilosta.lv ievietošanai TAPIS;
- 5.5. Izstrādātājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS..

6. Detālplānojuma noformēšana:

- 6.1. detālplānojums noformējams atbilstoši 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 558 “*Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība*” prasībām;
- 6.2. detālplānojuma teksta daļa noformējama uz A4 lapām. Grafiskās daļas, ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas detālplānojumā. Detālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām, cauršūtām un apstiprinātām;
- 6.3. grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92, kas izstrādāta uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes M1:500 (ne vecāku par 1 gadu), izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par detālplānojuma teritoriju. Topogrāfijas plānam jābūt reģistrētam SIA “IT Dati” datu bāzē;
- 6.4. detālplānojuma grafiskajās daļās un pielikumos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 6.5. visās grafiskās daļas lapās jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, lapas nosaukums, mērogs, kā arī pasūtītāja un izstrādātāja paraksts un datums;
- 6.6. detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina detālplānojuma Izstrādātājs;
- 6.7. TAPIS un citviet publiskotajos informācijas turētajos detālplānojuma dokumentos nodrošināt, ka informācija netiek publiskota, saskaņā ar 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK;
- 6.7. detālplānojuma projekts (lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskajai apspriešanai) papīra formātā iesniedzams Pāvilostas novada domē 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar detālplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dgn vai dwg formātā un arī pdf formātā, bet teksta daļa pdf formātā);
- 6.8. detālplānojums (lēmuma pieņemšanai par apstiprināšanu) papīra formātā iesniedzams Pāvilostas novada domē vismaz 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

detālplānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dgn vai dwg formātā un arī pdf formātā, bet teksta daļa pdf formātā).

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI DIENVIDU IELĀ 12, PĀVILOSTĀ, DIENVIDKURZEMES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

MĀRTIŅŠ KAPZEMS

Pers. kods: 200789-10142

Rūpniecības iela 16-36,

Rīga, LV-1010

PILNVARA

Pāvilosta





2021. gada 24. maijā

MĀRTIŅŠ KAPZEMS pilnvaro VIESTURU LAIVIŅU (personas kods: 190983-11579) veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādi (uzdevums) zemes vienībā DIENVIDU IELĀ 12 ar kadastra numuru 64130060045:

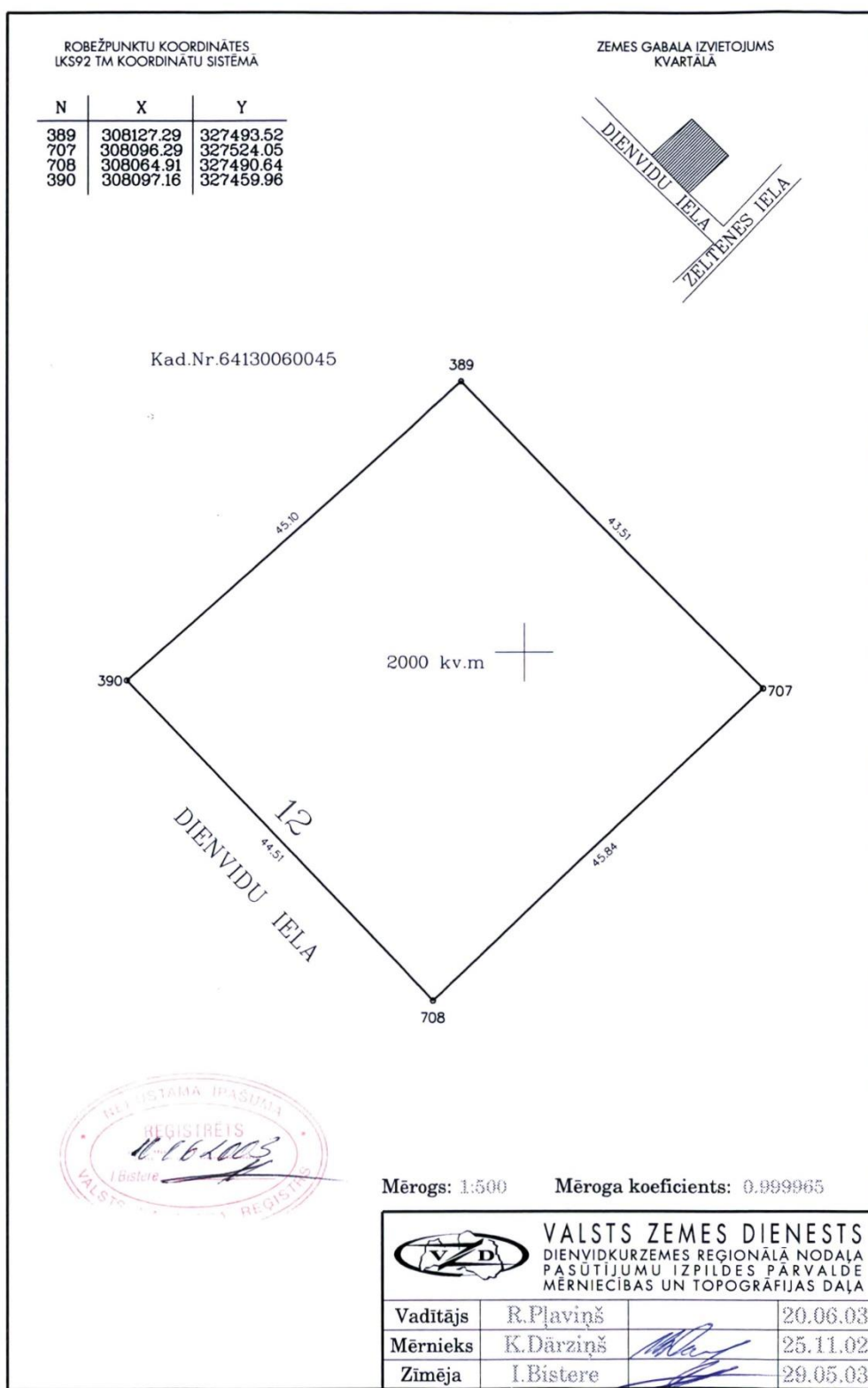
iesniegt un saņemt dokumentus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada pašvaldībā;
iesniegt un saņemt dokumentus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi saistītās institūcijās (nosacījumi un atzinumi detālplānojuma izstrādei);
sniegt nepieciešamos skaidrojumus valsts un pašvaldības iestādēs jautājumos, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi; apmaksāt rēķinus un nodevas, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādi.

Pilnvara spēkā līdz uzdevuma izpildei

19

<p>LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA 2008.g. 04. 04. Arhiva Nr. 26-13-6413-516.1 Reģistra grāmatas Nr. 3</p>		ARHIVA EKSEMPLĀRS								
<p>LATVIJAS REPUBLIKA</p> <p>LIEPĀJAS rajons Pāvilostas pilsēta</p> <p>Nekustamā īpašuma Dienvidu iela 12</p> <p>kadastra Nr. 6413 006 0045</p> <p>ZEMES ROBEŽU PLĀNS</p> <p>Robežas noteiktas atbilstoši Pāvilostas pilsētas zemes komisijas 1994.gada 18.aprīļa lēmumam Nr.9.</p> <p>Robežu plāns sastādīts pēc 2002.gada 25.novembra uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.</p> <p>Zemes platība ir 0.2000 ha (2000 kv.m.).</p>										
<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td colspan="2" style="text-align: center;"></td><td colspan="2" style="text-align: center;">VALSTS ZEMES DIENESTS DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS KADASTRA PĀRVALDE</td></tr><tr><td style="width: 33%;">Liepājas biroja vadītāja</td><td style="width: 33%;"></td><td style="width: 33%;">I.Gusta</td><td style="width: 33%;"></td></tr></table>					VALSTS ZEMES DIENESTS DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS KADASTRA PĀRVALDE		Liepājas biroja vadītāja		I.Gusta	
		VALSTS ZEMES DIENESTS DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS KADASTRA PĀRVALDE								
Liepājas biroja vadītāja		I.Gusta								

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI DIENVIDU IELĀ 12, PĀVILOSTĀ, DIENVIDKURZEMES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



Nodalījuma daļas/u noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000147767

Kadastra numurs: 64130060045

Dienvidu iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0045. Žurn. Nr. 300000848219, lēmums 02.09.2004., tiesnese Sniedze Rūja		2000 m²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: RŪDOLFS VEINBERGS, personas kods 170431-11909.	1	
1.2. Pamats: 2004. gada 14. maija Pāvilostas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.377. Žurn. Nr. 300000848219, lēmums 02.09.2004., tiesnese Sniedze Rūja		
2.1. Īpašnieks: RŪDOLFS (RUDOLF) MARTENS (MARTENS), dzim. 10.02.1961.	1	
2.2. Persona: RŪDOLFS VEINBERGS, personas kods 170431-11909. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3. Pamats: 2005. gada 7. februāra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300001274680, lēmums 30.11.2005., tiesnese Sniedze Rūja		5000.00 LVL
3.1. Persona: RUDOLFS (RUDOLF) MARTENS (MARTENS), dzim. 10.02.1961, Krievijā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: MĀRTIŅŠ KAPZEMS, personas kods 200789-10142.	1	
3.3. Pamats: 2021.gada 11.maija pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300005355925, lēmums 18.05.2021., tiesnese Anželika Drekslere		30000.00 EUR
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez SERGEJA BASUĻA, personas kods 270183-11510 piekrišanas piešķirt trešai personai ķīlas tiesības, samazinot ar to iekļātās lietas vērtību; nodot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu trešajai personai (tajā skaitā pārdot, dāvināt, sadalīt vai citādā veidā atsavināt), kā arī iekļāt, vai kaut kādā veidā to apgrūtināt ar citiem parādiem un saistībām, iznomāt, izīrēt, nodot patapinājumā, pieļaut tā vērtības samazināšanos. Pamats: 2004. gada 20. decembra aizdevuma/ķīlas līgums Nr.Nr.1-20.12.04. Žurn. Nr. 300000953662, lēmums 23.12.2004., tiesnese Sniedze Rūja Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 1.2 (300000992847)		
1.2. Līdz ar SERGEJA BASUĻA, personas kods 270183-11510, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000953662, 20.12.2004) dzēst. Žurn. Nr. 300000992847, lēmums 09.02.2005., tiesnese Inta Pūce		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: VIESTURS LAIVIŅŠ. Pieprasījums izdarīts 07.10.2021. 16:28:00.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek registrēts.

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMU PIEPRASĪJUMIEM

INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE NOSACĪJUMI UN ATZINUMI				
Nr. p. k.	Institūcija	Nosacījumu izsniegšanas datums	Nosacījumu termiņš	Atzinuma izsniegšanas datums
1.	Valsts Vides dienests, Kurzemes reģionālā vides pārvalde	29.09.2021.	-	-
2.	Veselības inspekcija	14.09.2021.	-	-
3.	AS "Sadales tīkls"	03.09.2021.	02.09.2023.	-
4.	SIA TET	14.09.2021.		
5.	Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests	14.09.2021.	-	-
6.	"Pāvilostas komunālais uzņēmums"	02.09.2021.	-	-
7.	Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi, Kurzemes reģionālā meliorācijas nodaļa	Nosacījumi netiek izsniegti		



Valsts vides dienests

KURZEMES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Jaunā ostmala 2a, Liepāja, LV-3401, tālr. 63424826 | Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601, tālr. 63625332
e-pasts: kurzeme@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Ventspilī

29.09.2021 Nr. 11.2/3517/KU/2021
Uz 27.08.2021. Nr.

Viesturam Laiviņam
v.laivins@gmail.com

**Par nosacījumiem detālplānojuma
izstrādei Dienvidu ielā 12, Pāvilostā**

Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 2021.gada 30.augustā saņēmusi Viestura Laiviņa iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei īpašumam Dienvidu ielā 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0045.

Pamatojoties uz 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1. un 56.2. apakšpunktu, Pārvalde:

1. Norāda, ka detālplānojuma izstrādei var izmantot:
 - 1.1. Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (www.meteo.lv) tīmekļvietnes datus par piesārņotām un potenciāli piesārņotām vietām, klimatisko, meteoroloģisko un hidroloģisko informāciju, informāciju par gaisa un ūdens kvalitāti.
 - 1.2. Valsts vides dienesta (www.vvd.gov.lv) tīmekļvietnes datus par ūdens resursu lietošanas un dabas resursu lietošanas objektiem, A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības objektiem.
 - 1.3. Dabas aizsardzības pārvaldes (www.daba.gov.lv) tīmekļvietnes datus par īpaši aizsargājamo sugu un biotopu mikrolieģumiem, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, aizsargājamo augu sugu atradnēm, īpaši aizsargājamiem un retiem kokiem.
2. Sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei:
 - 2.1. Veikt detālplānojuma izstrādi atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Pāvilostas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.

- 2.2. Precizēt jaunizveidoto zemes vienību funkcionālo zonu robežas.
- 2.3. Uzrādīt piekļūšanas iespējas (ceļi, iebrauktuves) detālplānojuma teritorijā jaunizveidotajām zemes vienībām.
- 2.4. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
- 2.5. Plānot inženierkomunikācijas (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus).
- 2.6. Atzīmēt noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
- 2.7. Veikt sugu un biotopu izpēti un detālplānojumam pievienot ekspertu atzinumu, kas atbilsts Ministru kabineta 30.09.2010. noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām. Pamatojoties uz apsekojumu rezultātiem, izvērtēt plānošanas teritorijas atļauto izmantošanu.

Direktore

E. Mahta

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dace Polenca, 26588168
dace.polenca@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 4, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301
tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Kuldīgā

Nr. 4.6.1.-10./29377/

Detālplānojuma izstrādātājam
Viesturam Laiviņam
v.laivins@gmail.com

1. Objekta nosaukums: Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas (Dienvidkurzemes) novadā (ar kadastra numuru 6413 006 0045) (turpmāk – Detālplānojums)
2. Objekta adrese: Dienvidu iela 12, Pāvilosta, Pāvilostas (Dienvidkurzemes) novads, kadastra numurs 6413 006 0045
3. Objekta īpašnieks: Mārtiņš Kapzems, adrese: Rūpniecības iela 16-36, Rīga, LV-1010
4. Iesniegtie dokumenti: 4.1. Pilnvarotās personas – detālplānojuma izstrādātāja Viestura Laiviņa iesniegums. 4.2. Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija sēdes lēmums (protokols Nr.15, 22.§) „Par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”, pielikums Nr. 1 „Detālplānojuma teritorija”, pielikums Nr.2 Pāvilostas novada 2021.gada 29.jūnija sēdes lēmumam (protokols Nr.15, 22.§) „Darba uzdevums Detālplānojuma izstrādei”.
5. Apsekojums veikts: Apsekojums netika veikts. Nosacījumi sagatavoti, pamatojoties uz iesniegto dokumentu izskatīšanas rezultātiem.
6. Apsekojumā piedalījās: -
Konstatēts: Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 22.§) „Par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”. Detālplānojuma teritorija – nekustamais īpašums Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas (Dienvidkurzemes) novadā, kadastra numurs: 6413 006 0045, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0045, kopplatība 0,2000 ha. Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam īpašuma Dienvidu iela 12 zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir <i>Mazstāvu dzīvojamā apbūve – DM-4</i> . Detālplānojuma izstrādes mērķis ir jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei – mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM-4), nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.
8. NOSACĪJUMI. <u>Detālplānojuma izstrādes gaitā:</u> 1. Ievērot LR 2011.gada 13.oktobra „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MKN 240), Pāvilostas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

2. Ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši MKN 240, 3.punkta prasībām.

3. Grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas Aizsargjoslas likuma 33.panta 10.punktā norādīto aizsargjoslu veidiem. Plānojot teritorijas izmantošanu, ievērot Aizsargjoslu likumā un saistošajos noteikumos noteiktos darbības aprobežojumus aizsargjoslās.

4. Plānojot jaunu zemes vienību veidošanu, ievērot MKN 240, 3.apakšnodaļas prasības. Jaumbūvējamo būvju izvietojumu zemes vienības robežās plānot atbilstoši MKN 240, 132.punkta prasībām. Minimālos attālumus starp būvēm plānot, ievērojot MKN 240, 7.7.apakšnodaļas „Attālumi starp būvēm” prasības.

Noteikt prasības dzīvojamo ēku izvietojumam teritorijā, ņemot vērā insolācijas un apgaismojuma prasības atbilstoši LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” (turpmāk – LBN 211-15), 3.5.apakšnodaļā noteiktām prasībām. Dzīvojamo ēku būvprojektu risinājumos jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim, ievērojot LBN 211-15, 3.6.apakšnodaļā noteiktas prasības telpu insolācijai un dabiskajam apgaismojumam.

5. Transporta plūsmas organizāciju plānot tā, lai apbūves teritorijā netiktu pārsniegti trokšņa robežlielumi atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.

6. Ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertehnisko nodrošinājumu plānot atbilstoši MKN 240, 8.1.apakšnodaļas „Ūdensapgāde un kanalizācija” prasībām. Plānot centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju, izvēloties pieslēgumus kopīgajiem centralizētajiem tīkliem. Atbilstoši Noteikumu Nr.240, 150.punkta prasībām, kā pagaidu risinājumu līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei pieļaujama vietējās ūdensapgādes un decentralizētas kanalizācijas sistēmas ierīkošana, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves.

Paredzēt dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.

7. Noteikt nosacījumus teritorijas labiekārtojumam. Plānot sadzīves atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un saistošo noteikumu prasībām. Detālplānojumā norādīt atkritumu tvertņu izvietojumu atbilstoši MKN 240, 169.punkta prasībām.

Sabiedrības veselības departamenta
Kurzesmes kontroles nodaļas vadītāja

Inta Leite

Svetlana Junina, 26481579
svetlana.junina@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

Fxxx-v1



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-29161
Uz 27.08.2021 Nr. N-12860

Viesturs Laiviņš

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Dienvidu iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov. (64130060045)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojums Dienvidu ielā 12, Pāvilostā*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietošanu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietošanai jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietošana”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

- 2.6. Plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plāņojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plāņojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālpilāņojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plāņojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plāņojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plāņojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Andris Luzers

Sagatavoja: *Andris Luzers*
Tel. 8403

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI DIENVIDU IELĀ 12, PĀVILOSTĀ, DIENVIDKURZEMES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-164287
Rīga

Datums: 14.09.2021 **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-164287

Pieprasītājs: Viesturs Laiviņš, p.k. 190983-11579, Zuteņu iela 10-4, Rīga, LV-1004.
Objekta adrese: Dienvidu iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads
Zemes kad. apzīmējums.: 64130060045

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:
Detālpilānojuma izstrādei.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projektējamajā teritorijā nav SIA "Tet" elektroniskais sakaru tīkls.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Detālpilānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām/pievadceļiem.
2.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.
3.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
4.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.
5.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
6.	Detālpilānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.
7.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Sagatavoja:

Renāts Bāders
Renats.Baders@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamās kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Signature valid

Digitally signed by RENĀTS BĀDERS
Date: 2021.09.14 11:34:14 EEST

Lappuse 1 no 1

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

KURZEMES REĢIONA BRIGĀDES
LIEPĀJAS 1. DAĻA

Ganību ielā 63/67, Liepāja, LV-3401; tālr.:63404484; fakss: 63425701; e-pasts: liepaja1@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Liepājā

14.09.2021. Nr. 22/12.1-1.2/253

Viesturs Laiviņš
v.laivins@gmail.com

Uz 27.08.2021. Nr. b/n

[Par nosacījumu sniegšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes (turpmāk – VUGD KRB) Liepājas 1.daļa ir saņēmusi Jūsu 2021.gada 27.augusta iesniegumu, kurš VUGD KRB Liepājas 1.daļā reģistrēts ar Nr.22/12.1-1.1/266, ar lūgumu par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Dienvidu ielā 12, Pāvilostā (kadastra Nr.6413 006 0045)(turpmāk – nekustamais īpašums).

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” uzsākot nekustamā īpašuma detālplānojuma izstrādi, VUGD KRB Liepājas 1. daļa uzskata par nepieciešamu paredzēt:

- ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi;
- ugunsdrošības atstarpes starp būvēm;
- ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm;

atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.

Detālplānojumā paredzēt atsevišķu sadaļu „Ugunsdrošība”, kurā aprakstīt augšminētos punktus šajā nosacījumā.

Komandieris
kapteinis

J.Pošeiko

Lazdiņa, 63404485
inta.lazdiņa@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„PĀVILOSTAS KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS”
Reģ.Nr. 42103054283, Stadiona iela 8, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, LV-3466, tālr. 3498236, 26412942
e-pasts: pavilosta.ku@apollo.lv

02.09.2021.
Pāvilostā

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei Dienvidu ielā 12, Pāvilostā,
Dienvidkuzemes novadā.**

Izvērtējot situāciju šajā objektā, mūsu kompetences ietvaros, konstatējām:

Objekta tuvumā neatrodas Pāvilostas pilsētas centralizētais ūdensvada un sadzīves
kanalizācijas tīkls. Objektā jāveido lokāls ūdens pieslēgums un decentralizētā
kanalizācijas izbūve.

SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums"
Valdes loceklis



Oskars Vērnies



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„**ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**”
Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa

Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251
tālrunis: 63225931, e-pasts: kurzeme@zmni.lv

PASTENDĒ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. K-1-9/417

Uz 27.08.2021.

Nr. _____

Viesturas Laiviņš
v.laivins@gmail.com

Par nosacījuma izsniegšanu detālplānojuma izstrādei

Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (ZMNĪ) Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļā ir saņemts Jūsu pieprasījums izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Dienvidu ielā 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā (kadastra Nr. 64130060045).

Informējam, ka pēc nodaļas rīcībā esošās meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem darbībai paredzētajā zemes gabalā neatrodas kadastrā reģistrēta meliorācijas sistēma.

Pamatojoties uz augstāk minēto, nosacījumi detālplānojuma izstrādei netiek izsniegti. Detālplānojuma risinājumu saskaņošana ZMNĪ nav nepieciešama.

Nodaļas vadītāja vietnieks

M. Lagzdiņš

Juris Gusts, 27840620
juris.gusts@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p. k.	Institūcija	Nosacījumi	Atsauce par ievērošanu
1.	Valsts Vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde	<p>1. Veikt detālpplānojuma izstrādi atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Pāvilostas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.</p> <p>2. Precizēt jaunizveidoto zemes vienību funkcionālo zonu robežas.</p> <p>3. Uzrādīt piekļūšanas iespējas (ceļi, iebrauktuves) detālpplānojuma teritorijā jaunizveidotajām zemes vienībām.</p> <p>4. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālpplānojuma teritorijā.</p> <p>5. Plānot inženierkomunikācijas (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus).</p> <p>6. Atzīmēt noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.</p> <p>7. Veikt sugu un biotopu izpēti un detālpplānojumam pievienot ekspertu atzinumu, kas sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 30.09.2010. noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma</p>	<p>1. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, levads)</p> <p>2. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA)</p> <p>3. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA)</p> <p>4. (TIAN, 28. punkts) Paredzēts būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā</p> <p>5. Paredzēts būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā</p> <p>6. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA)</p> <p>7. Ievērots. (1. pielikums – SUGU UN BIOTOPU IZPĒTE un Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ</p>

		saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām. Pamatojoties uz apsekojumu rezultātiem, izvērtēt plānošanas teritorijas atļauto izmantošanu.	(ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA)
2.	Veselības inspekcija	<p>1. Ievērot LR 2011.gada 13.oktobra „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Pāvilostas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.</p> <p>2. Ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 3.punkta prasībām.</p> <p>3. Grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas Aizsargjoslas likuma 33.panta 10.punktā norādīto aizsargjoslu veidiem. Plānojot teritorijas izmantošanu, ievērot Aizsargjoslu likumā un saistošajos noteikumos noteiktos darbības aprobežojumus aizsargjoslās.</p> <p>4. Plānojot jaunu zemes vienību veidošanu, ievērot MKN 240, 3.apakšnodaļas prasības. Jaunbūvējamo būvju izvietojumu zemes vienības robežās plānot atbilstoši MKN 240, 132.punkta prasībām. Minimālos attālumus starp būvēm plānot, ievērojot MKN 240, 7.7.apakšnodaļas „Attālumi starp būvēm” prasības.</p> <p>5. Transporta plūsmas organizāciju plānot tā, lai apbūves teritorijā netiktu pārsniegti trokšņa robežlielumi atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra</p>	<p>1. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, levads)</p> <p>2. Ievērots. (TIAN, 2.6. nodaļa)</p> <p>3. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA)</p> <p>4. Ievērots. (TIAN, 2.6. un 3.1. nodaļa)</p> <p>5. Ievērots. (TIAN, 2.3. nodaļa)</p>

		<p>noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>6. Ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertehnisko nodrošinājumu plānot atbilstoši MKN 240, 8.1.apakšnodaļas „Ūdensapgāde un kanalizācija” prasībām. Plānot centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju, izvēloties pieslēgumus kopīgajiem centralizētajiem tīkliem. Atbilstoši Noteikumu Nr.240, 150.punkta prasībām, kā pagaidu risinājumu līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei pieļaujama vietējās ūdensapgādes un decentralizētas kanalizācijas sistēmas ierīkošana, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves.</p> <p>7. Noteikt nosacījumus teritorijas labiekārtojumam. Plānot sadzīves atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un saistošo noteikumu prasībām. Detālplānojumā norādīt atkritumu tvertņu izvietojumu atbilstoši MKN 240, 169.punkta prasībām.</p>	<p>6. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p> <p>7. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p>
3.	AS “Sadales tīkls”	<p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV</p>	<p>1. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA)</p> <p>2. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p>

		<p>elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);</p> <p>3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p>	<p>3. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p> <p>4. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p> <p>5. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p>
--	--	---	---

		<p>6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;</p> <p>9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;</p> <p>10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p>	<p>6. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA)</p> <p>7. Ievērots. (TIAN, 2.5. nodaļa)</p> <p>8. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p> <p>9. Detālplānojuma teritorijā neatrodas esošie AS “Sadales tīkls” vai citas elektrolīnijas un objekti.</p> <p>10. Ņemt vērā pēc būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.</p> <p>11. Ņemt vērā, īstenojot būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi.</p>
--	--	--	--

		<p>12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>13. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p>	<p>12. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p> <p>13. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p> <p>14. Ievērots. (Grafiskā daļa)</p> <p>15. Ievērots – iesniegts saskaņošanai xx.2021.</p>
4.	SIA TET	<p>1. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām/pievadceļiem.</p> <p>2. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.</p> <p>3. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.</p> <p>4. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.</p> <p>5. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie</p>	<p>1. Detālplānojuma ietvaros netiek paredzēta sakaru komunikāciju izveide.</p> <p>2. Detālplānojuma ietvaros netiek paredzēta sakaru komunikāciju izveide.</p> <p>3. Detālplānojuma ietvaros netiek paredzēta sakaru komunikāciju izveide.</p> <p>4. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p> <p>5. Detālplānojuma ietvaros netiek</p>

		<p>projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</p> <p>6. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.</p> <p>7. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p>	<p>paredzēta sakaru komunikāciju izveide.</p> <p>6. Ievērots. (Grafiskā daļa)</p> <p>7. Ņemts vērā.</p>
5.	Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests	<p>1. Nepieciešamu paredzēt ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem;</p> <p>2. Nepieciešamu paredzēt ugunsdrošības atstarpes starp būvēm atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem;</p> <p>3. Nepieciešamu paredzēt ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.</p> <p>5. Detālplānojumā paredzēt atsevišķu sadaļu „Ugunsdrošība”, kurā aprakstīt augšminētos punktus šajā nosacījumā.</p>	<p>1. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p> <p>2. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p> <p>3. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p> <p>5. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)</p>
6.	“Pāvilostas komunālais uzņēmums”	Objekta tuvumā neatrodas Pāvilostas pilsētas centralizētais ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkls. Objektā jāveido lokāls ūdens pieslēgums un decentralizētā kanalizācijas izbūve.	Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa)
7.	Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi, Kurzemes reģionālā meliorācijas nodaļa	Nosacījumi netiek izsniegti	

DETĀLPLĀNOJUMS

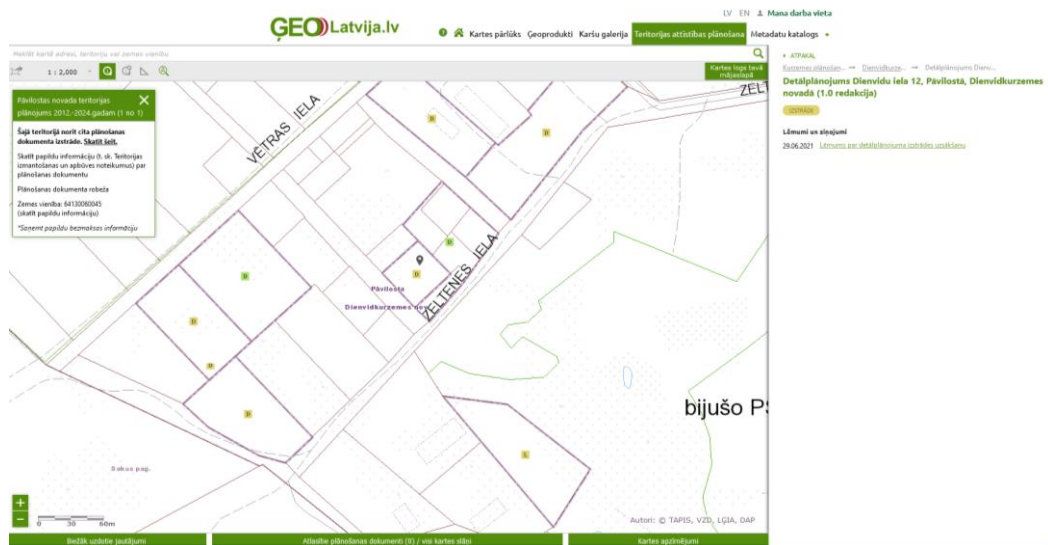
ZEMES VIENĪBAI DIENVIDU IELĀ 12 PĀVILOSTĀ, DIENVIDKURZEMES NOVADĀ

(kadastra apzīmējums 6413 006 0045)

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Pāvilostas novada domes 2021. gada 29. jūnija lēmumu (Protokols Nr. 15., 22.§): “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” un apstiprināto darba uzdevumu.
2. Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu publicēts TAPIS sistēmā – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20933
3. Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu publicēts Pāvilostas pilsētas pārvaldes mājas lapā – <http://www.pavilosta.lv/>
4. Par detālplānojuma uzsākšanu rakstiski tika informēti nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
5. Detālplānojuma izstrādei pieprasīti un saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām.

PUBLIKĀCIJA SISTĒMĀ TAPIS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



PUBLIKĀCIJA PAŠVALDĪBAS MĀJASLAPĀ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU īpašumam Dienvidu ielā 12, Pāvilostā, DIENVIDKURZEMES novadā

Pāvilostas novada dome 2021. gada 29. jūnija sēdē pieņēma lēmumu (Protokols Nr. 15., 22.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Dienvidu ielā 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā".

Detālplānojuma mērķis ir veikt jaunu zemes vienību veidošanu zemes vienībai Dienvidu ielā 12 (kadastra apzīmējums 6413 006 0045, platība 0,2000 ha), detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone. Par detālplānojuma izstrādātāju apstiprināts Viesturs Laiviņš (tālr.: 27065089, e-pasts: v.laivins@gmail.com).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei iesniedz Dienvidkurzemes novada Pāvilostas pilsētas pārvaldē, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

Ar detālplānojuma izstrādes materiāliem var iepazīties portālā <https://geolatvija.lv>

KAIMIŅU ZEMES VIENĪBU INFORMĒŠANA PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI, KURU ĪPAŠNIEKI, TĪKA INFORMĒTI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU						
Vēstules Nr.	Zemes vienības Nr.	Zemes vienības adrese	Īpašnieks	Informēšanas veids	Pakalpojuma sniedzējs	Datums
1.	64130060110	Dienvidu iela 10		Ierakstīta vēstule	A/S "Latvijas pasts"	02.09.2021.
2.	64130060126	Kāpu iela 7		Ierakstīta vēstule	A/S "Latvijas pasts"	02.09.2021.
3.	64130060128	Zeltenes iela 8		Ierakstīta vēstule	A/S "Latvijas pasts"	02.09.2021.
4.	64130060129	Zeltenes iela 10		Ierakstīta vēstule	A/S "Latvijas pasts"	02.09.2021.