



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 1

Pāvilostā

2021.gada 28. janvārī

SĒDE NOTIEK ATTĀLINĀTI

Sēde sasaukta plkst.9.³⁰

Sēdi atklāj plkst. 9.³⁰

Sēdi vada:

Uldis KRISTAPSONS Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs

Protokolē:

Arita MŪRNIECE Pāvilostas novada pašvaldības kancelejas vadītāja

Piedalās:

Pāvilostas novada domes deputāti:

Aldis BARSUKOVS

Gatis BRĒDIĶIS

Vita CIELAVA

Ralfs JENERTS

Gints JURIKS

Ārija PAIPA

Elmārs ŠĒNS

Andris ZAĻKALNS

Pašvaldības darbinieki:

Alfrēds MAGONE, Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors

Inguna BLAUBĀRDE, Pāvilostas novada pašvaldības galvenā grāmatvede

Marita KURČANOVA, Pāvilostas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciāliste

Anna BRŪKLE, Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciāliste

Klausītāji:

Linda Kilevica, izdevuma "Kurzemes Vārds" pārstāve

Sēdes vadītājs iepazīstina ar domes sēdes darba kārtību:

1. Par Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada budžeta sastādīšanu
2. Par Pāvilostas novada domes iestāžu un struktūrvienību štatu skaitu un amatu tarifāciju

3. Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Pāvilostas novada pašvaldības budžets 2021. gadam” apstiprināšanu
4. Par atalgojumu SIA “Vērgales komunālā saimniecība” un SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums”
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu
7. Par viesjahtu piestātņi Dzintaru ielā 2C
8. Par pirmpirkuma tiesībām
9. Par tarifa likmju noteikšanu
10. Par 1991. gada barikāžu dalībnieku sociālajām garantijām
11. Par atļauju amatu savienošanai
12. Par jaunu štata vietu Pāvilostas novada bāriņtiesai
13. Par Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr. 2 “Kārtība, kādā mājsaimniecība vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu Pāvilostas novadā” projekta apstiprināšanu
14. Par Pāvilostas novada Sociālā dienesta iekšējo noteikumu “Par Pāvilostas novada pašvaldības pabalstu krīzes situācijā sakarā ar ārkārtējo situāciju saistībā ar Covid – 19 izplatību” saskaņošanu
15. Par zemes ierīcības projekta “Īles”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā apstiprināšanu
16. Par nekustamā īpašuma “Baltmuiža”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā lietošanas mērķa maiņu
17. Par nekustamā īpašuma “Norkalni”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā sadalīšanu un atdalītās zemes vienības lietošanas mērķa maiņu
18. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
19. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
20. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
21. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
22. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
23. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
24. Par nekustamā īpašuma nomu
25. Par zemes nomu
26. Par zemes nomu
27. Par zemes nomu
28. Par zemes nomu
29. Par zemes nomu
30. Par zemes nomu
31. Par zemes nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa
32. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa
33. Par nedzīvojamo telpu nomu
34. Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2014. gada 27. marta sēdes lēmumā “Par īpašuma nomu”, prot. Nr. 5., 4.§)
35. Par dzīvokļa īres līguma izbeigšanu
36. Par uzņemšanu dzīvokļu rindā
37. Par dzīvojamās telpas maiņu
38. Par dzīvojamās telpas maiņu
39. Par atkārtoti iesnieguma izskatīšanu dzīvojamās telpas piešķiršanai
40. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
41. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas un iestāžu darbu

Sēdes vadītājs ierosina

- Izslēgt no darba kārtības 32. punktu, ņemot vērā, ka potenciālajam nomniekam nav bijusi iespēja iepazīties ar telpu faktisko stāvokli

- papildināt sēdes kārtību ar trīs punktiem un pašvaldības izpilddirektora ziņojumu noteikt kā pēdējo darba kārtības punktu:

1.Par Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Par grozījumiem Pāvilostas novada pašvaldības 2014. gada saistošajos noteikumos Nr. 12 “Pāvilostas novada administratīvās atbildības noteikumi”” projekta apstiprināšanu

2.Par nekustamā īpašuma „Strazdi”, Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads atsavināšanu

3.Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu

- ņemot vērā, ka līdzīgi lēmumu projekti ir apvienoti, apstiprināt darba kārtību sekojošā redakcijā:

1. Par Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada budžeta sastādīšanu

2. Par Pāvilostas novada domes iestāžu un struktūrvienību štatu skaitu un amatu tarifikāciju

3. Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Pāvilostas novada pašvaldības budžets 2021. gadam” apstiprināšanu

4. Par atalgojumu SIA “Vērgales komunālā saimniecība” un SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums”

5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

6. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu

7. Par viesjahtu piestātnei Dzintaru ielā 2C

8. Par pirmpirkuma tiesībām

9. Par tarifa likmju noteikšanu

10. Par 1991. gada barikāžu dalībnieku sociālajām garantijām

11. Par atļauju amatu savienošanai

12. Par jaunu štata vietu Pāvilostas novada bāriņtiesai

13. Par Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr. 2 “Kārtība, kādā māj-saimniecība vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu Pāvilostas novadā” projekta apstiprināšanu

14. Par Pāvilostas novada Sociālā dienesta iekšējo noteikumu “Par Pāvilostas novada pašvaldības pabalstu krīzes situācijā sakarā ar ārkārtējo situāciju saistībā ar Covid – 19 izplatību” saskaņošanu

15. Par zemes ierīcības projekta “Īles”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā apstiprināšanu

16. Par nekustamā īpašuma “Baltmuiža”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā lietošanas mērķa maiņu

17. Par nekustamā īpašuma “Norkalni”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā sadalīšanu un atdalītās zemes vienības lietošanas mērķa maiņu

18. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu

19. Par Lauku apvidus nomas līgumu slēgšanu dzīvojamo māju un pārējo ēku uzturēšanai

20. Par Lauku apvidus nomas līgumu slēgšanu dzīvojamo māju un pārējo ēku uzturēšanai

21. Par Lauku apvidus nomas līgumu slēgšanu dzīvojamo māju un pārējo ēku uzturēšanai

22. Par zemes nomas līguma nepagarināšanu

23. Par pašvaldības piekritīgās zemes nomas līgumiem

24. Par zemes nomu

25. Par zemes nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa

26. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa

27. Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2014. gada 27. marta sēdes lēmumā “Par īpašuma nomu”, prot. Nr. 5., 4.§)

28. Par dzīvokļa īres līgumu izbeigšanu

29. Par uzņemšanu dzīvokļu rindā

30. Par dzīvojamās telpas maiņu

31. Par dzīvojamās telpas maiņu

32. Par atkārtoti iesnieguma izskatīšanu dzīvojamās telpas piešķiršanai

33. Par dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanu
34. Par Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Par grozījumiem Pāvilostas novada pašvaldības 2014. gada saistošajos noteikumos Nr. 12 “Pāvilostas novada administratīvās atbildības noteikumi”” projekta apstiprināšanu
35. Par nekustamā īpašuma „Strazdi”, Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads atsavināšanu
36. Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu
37. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas un iestāžu darbu

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt 2021. gada 28. janvāra domes sēdes darba kārtību.

1.Š Par Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada budžeta sastādīšanu

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs R. Jenerts, I. Blaubārde, V. Cielava, G. Brēdiķis, A. Zaļkalns, A. Barsukovš)

Deputāts Aldis Barsukovš balso par lēmumu, bet attiecībā uz 1.15.2. un 2.3. punktu lēmuma pieņemšanā nepiedalās.

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Paredzēt

- 1.1. finansējumu Vērgales pagasta PII “Kastanītis” koridora un kāpņu telpas remontam 14000.00 EUR apmērā;
- 1.2. finansējumu Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolai skolas apkārtnes sakārtošanai un Mūzikas skolas radošās mākslas telpas – dārza “Skaņas koka dārzs” izveidei 12060 EUR apmērā;
- 1.3. finansējumu Pāvilostas ostas pārvaldei
 - 1.3.1. juridisko pakalpojumu apmaksai projekta “Pāvilostas ostas Z un D molu rekonstrukcija” ietvaros 514.25 EUR apmērā;
 - 1.3.2. Interreg pārrobežu projekta Est-Lat177 “Improvement and promotion of the East Baltic Coast harbours network” aktivitāšu īstenošanai 25246 EUR apmērā.
- 1.4. finansējumu Pāvilostas pilsētas PII “Dzintariņš” gājēju celiņa seguma atjaunošanai pie iestādes 11908 EUR apmērā
- 1.5. finansējumu Lejaskurzemes tūrisma un orientēšanās kluba “DR-Krasts” orientēšanās inventāra atjaunošanai pēc postoša ugunsgrēka inventāra noliktavā 500 EUR apmērā;
- 1.6. finansējumu Vērgales pagasta pārvaldei
 - 1.6.1. Ēkas “Doktorāts” rekonstrukcijai un apkārtnes labiekārtošanai 17000 EUR apmērā;
 - 1.6.2. Ploces kluba piebūves (priekštelpas) atjaunošanai 7367 EUR apmērā;
 - 1.6.3. Vērgales centra laukuma apstrūklaku labiekārtošanai 10817 EUR apmērā;

- 1.6.4. Norādes zīmes “Vērgale” pie Ventspils ceļa krustojuma atjaunošanai 4000.00 EUR apmērā;
 - 1.6.5. Asfalta izbūvei Ziemupes centrā 270 m garumā 55615.11 EUR.
 - 1.7. finansējumu biedrībai “Pāvilostas kultūrvēsturiskais vides centrs” 2021. gadā plānotajām biedrības aktivitātēm:
 - 1.7.1. Tematiskā Ziemassvētku (Adventes) tirgus organizēšanai (koncerts, radošās darbnīcas, vēderprieki) – 150.00 EUR apmērā;
 - 1.7.2. Kalna ielas svētku (koncerts, uzskates materiāli, dekorēšana u.c.) organizēšanai – 500.00 EUR apmērā;
 - 1.8. līdzfinansējumu SIA “ART MANAGMENT GROUP” “Mūzikas festivālam Zaļas stars 2021” 6000.00 EUR apmērā;
 - 1.9. līdzfinansējumu 2021. gada pašvaldības budžetā Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (EJZF) Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana projektam “Zvejas ostas pievadceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tirgus ielas līdz promenādei Pāvilostā” 10 % no attiecināmajām izmaksām t.i. 50000EUR apmērā;
 - 1.10. finansējumu pašvaldības dotācijai Kurzemes plānošanas reģionam 1500.00 EUR apmērā;
 - 1.11. finansējumu Grobiņas novada Liepājas rajona Sporta skolai
 - 1.11.1. administrācijas izdevumiem 1630 EUR apmērā;
 - 1.11.2. treneru atalgojumam 1546 apmērā.
 - 1.12. Līdzfinansējumu 50% t.i. 15000,00 EUR apmērā darbinieku veselības apdrošināšanai.
 - 1.13. Finansējumu pašvaldības un tās iestāžu darbinieku atalgojuma palielināšanai par 7%.
 - 1.14. finansējumu **no dotācijas autoceļu uzturēšanai** Vērgales pagasta pārvaldei
 - 1.14.1. Asfalta seguma atjaunošanai ceļam Sudrabi – Dīķis 150 m (gar bērnu dārzu) 6871.86 EUR;
 - 1.14.2. Ceļa Sudrabi – Dīķis gājēju celiņa atjaunošana 56 m garumā gar bērnu dārzu 4864.96 EUR;
 - 1.15. finansējumu **no līdzekļiem, kas iegūti atsavinot pašvaldības īpašumus**
 - 1.15.1. labiekārtošanas nodaļai minitraktora ar aprīkojumu ielu tīrīšanai ziemas apstākļos, zāles pļaušanai vasaras sezonā iegādei 30000 EUR apmērā;
 - 1.15.2. sporta organizatoram tenisa korta renovācijai 25000 EUR apmērā;
2. Nepietiekamu finanšu līdzekļu dēļ nepiešķirt finansējumu
- 2.1. Biedrībai “Latvijas Aeroklubs” piešķiršanu dokumentālās spēlfilmas “Es esmu aeroklubs” uzņemšanai, atklājot visas Latvijas aviācijas vēsturi;
 - 2.2. Nodibinājumam “Fonds Sibīrijas bērni” konferences un koncerta, bērnu zīmējumu – sacerējumu konkursu organizēšanai, filmas “Tālā zeme Sibīrija” nākamo sēriju montāžai un iespējamai ekspedīcijai uz Krasnojarskas, Omskas apgabaliem 2021. gada vasarā;
 - 2.3. Pāvilostas pilsētas sporta organizatoram pasākuma LATVIJAS PLUDMALE skrējiens 2021 līdzfinansēšanai, uzdot pieprasīto finansējuma summu rast Pāvilostas pilsētas sporta organizatora budžetā;
 - 2.4. Ziemupes tautas namam saimniecības ēkas jumta nomaiņai un noliktavas ēkas aprīkošanai ar plauktiem;
 - 2.5. Vērgales pagasta pārvaldei

- 2.5.1. sociālā pakalpojuma centra izveidei;
- 2.5.2. Mākslas skolas telpu paplašināšanai, remontam Vērgalē;
- 2.5.3. Jaunas štata vietas apkopēja – sētniece Vērgales veselības centrā izveidošanai;
- 2.6. Biedrībai “Pāvilostas kultūrvēsturiskais vides centrs”
 - 2.6.1. semināra “Kultūrvēsturiskās vērtības Pāvilostā” organizēšanai. Ieteikt biedrībai piedalīties pašvaldības finansēto Izglītības un kultūras projektu konkursā, kas tiks izsludināts šī gada martā.
 - 2.6.2. talkas Pāvilostas pelēkajā kāpā – priežu izciršanas organizēšanai;
 - 2.6.3. Ziemassvētku rotājumu konkursa balvu iegādei.
- 2.7. Pāvilostas ostas pārvaldei zvejas piestātnes remontam.
- 3. Konkurss Pāvilostas novada sporta komandu, kultūras namu un izglītības iestāžu pašdarbības kolektīvu ārzemju braucienam apmaksai tiek izsludināts kārtējā budžeta gada ievaros un nolikums “Par Pāvilostas novada sporta komandu, kultūras namu un izglītības iestāžu pašdarbības kolektīvu ārzemju braucienam apmaksas kārtība” neparedz kolektīvam piešķirto līdzekļu pārcelšanu vai rezervēšanu nākamā gada budžetā, ja neparedzētu (ārkārtēju) apstākļu dēļ ārzemju brauciens nav noticis kārtējā gadā. 2021. gadā konkurss Pāvilostas novada sporta komandu, kultūras namu un izglītības iestāžu pašdarbības kolektīvu ārzemju braucienam apmaksai nav plānots. Ņemot vērā iepriekš minēto, noraidīt Pāvilostas pilsētas kultūras nama amatiereteātra režisores Marita Hornas lūgumu, līdzekļu rezervēšanai 2021. gada budžetā Pāvilostas pilsētas amatiereteātra ārzemju braucienam 2021. gada maijā.

2.§ Par Pāvilostas novada domes iestāžu un struktūrvienību štatu skaitu un amatu tarifkāciju

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs A. Zaļkalns, R. Jenerts, Ā. Paipa, A. Mūrniece)

Deputāts Aldis Barsukovs balso par sarakstu, bet attiecībā uz amatu sporta organizators lēmuma pieņemšanā nepiedalās.

Deputāts Uldis Kristapsons balso par sarakstu, bet attiecībā uz amatu domes priekšsēdētājs lēmuma pieņemšanā nepiedalās.

Deputāts Andris Zaļkalns balso par sarakstu, bet attiecībā uz amatu domes priekšsēdētāja vietnieks lēmuma pieņemšanā nepiedalās.

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt Pāvilostas novada domes iestāžu un struktūrvienību 2021. gada štatu sarakstu. Stājas spēkā ar 2021. gada 1. janvāri.
2. Apstiprināt Pāvilostas novada domes iestāžu un struktūrvienību 2021. gada tarifkācijas sarakstu. Stājas spēkā ar 2021. gada 1. janvāri.
3. Iestāžu vadītājiem sagatavot atbilstošas vienošanās ar darbiniekiem pie darba līgumiem par izmaiņām darba samaksā.

3.§ Par Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 „Pāvilostas novada pašvaldības budžets 2021. gadam” projekta apstiprināšanu

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošos noteikumus Nr.1 „Pāvilostas novada pašvaldības budžets 2021. gadam”.
2. Saistošos noteikumus pēc to parakstīšanas triju dienu laikā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Pāvilostas novada pašvaldības ēkā.

4.§ Par atalgojumu SIA “Vērgales komunālā saimniecība” un SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” (ziņo U. Kristapsons, debatēs A. Magone,)

4.1. SIA “Vērgales komunālā saimniecība”

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt 7% atalgojuma pieaugumu SIA “Vērgales komunālā saimniecība” valdes locekļa un uzņēmuma darbinieku atalgojumu ar 2021.gada 1.janvāri, summas noapaļojot līdz veseliem skaitļiem.
2. SIA “Vērgales komunālā saimniecība” nepalielināt pakalpojumu tarifus 2021. gadā, kā pamatojumu norādot darbinieku atalgojuma palielināšanos.
3. Finansējumu nodrošināt no uzņēmuma budžeta līdzekļiem.

4.2. SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums”

1. Apstiprināt 7% atalgojuma pieaugumu SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” valdes locekļa un uzņēmuma darbinieku atalgojumu ar 2021.gada 1.janvāri, summas noapaļojot līdz veseliem skaitļiem.
2. SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” nepalielināt pakalpojumu tarifus 2021. gadā, kā pamatojumu norādot darbinieku atalgojuma palielināšanos.
3. Finansējumu nodrošināt no uzņēmuma budžeta līdzekļiem.

5. § Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (ziņo U. Kristapsons, debatēs A. Mūrniece)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

Samazināt 4 personām, kā personām ar pirmās un otrās grupas invaliditāti un 2 politiski represētām personām par nekustamiem īpašumiem nekustamā īpašuma nodokļa summu par 50 procentiem, jo nekustamie īpašumi netiek izmantoti saimnieciskajā darbībā.

6.§ Par neapstrādātās lauksaimniecības izmantojamās zemes nodokli

(ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Neatcelt neapstrādātās lauksaimniecības izmantojamās zemes nodokli īpašumam „Sauleskalni”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads kadastra Nr. 64960040298 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960040298 2,0 ha platībā.

7.§ Par viesjahtu piestātņi Dzintaru ielā 2C

(ziņo U. Kristapsons, debatēs R. Jenerts, A. Zaļkalns, A. Mūrniece)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Nodot Pāvilostas novada domes dibinātai iestādei – Pāvilostas ostas pārvaldei, bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu - zemes gabalu Dzintaru ielā 2C, Pāvilostā, Pāvilostas novadā ar kadastra apzīmējumu 413 001 0266 un uz tā atrodošos būvi – servisa ēku (kadastra apzīmējums 6413 001 0266 001) ar kopējo platību - 1299 m² Interreg pārrobežu projekta Est-Lat177 “Improvement and promotions of the East Baltic Coast harbours network” ietvaros jaunas peldošās viesjahtu piestātnes uzstādīšanai Dzintaru ielā 2C, Pāvilostā, Pāvilostas novadā un laukuma labiekārtošanai Dzintaru ielā 2A, Dzintaru ielā 2B un Dzintaru ielā 2C, Pāvilostā, Pāvilostas novadā viesjahtu uzņemšanas pakalpojuma sniegšanas pilnveidošanai. Servisa ēka tiek nodota ar aprūtinājumu - 17.05.2018. nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. PNP/2.9.4./18/5, kas noslēgts starp Pāvilostas novada pašvaldību un privātpersonu uz 5 gadiem.
2. Nekustamais īpašums nodots ar mērķi - jaunas peldošās viesjahtu piestātnes uzstādīšanai Dzintaru ielā 2C, Pāvilostā, Pāvilostas novadā un laukuma labiekārtošanai Dzintaru ielā 2A, Dzintaru ielā 2B un Dzintaru ielā 2C, Pāvilostā, Pāvilostas novadā viesjahtu uzņemšanas pakalpojuma sniegšanas pilnveidošanai.
3. Pāvilostas ostas pārvaldei ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo īpašumu atpakaļ, ja tas tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts līgums par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai iestājas līgumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā cits minētais gadījums.
4. Nododot bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu, nav paredzēts Pāvilostas ostas pārvaldi atbrīvot no komunālo pakalpojumu (elektrība, ūdens un kanalizācija, apkure, sadzīves atkritumi) maksas saistībā ar telpu lietošanu un nekustamā īpašuma nodokli nododamajam īpašumam.
5. Uzdot Pāvilostas novada domes priekšsēdētājam, sadarbībā ar Pāvilostas novada tūrisma informācijas centra vadītāju organizēt materiālo vērtību inventarizāciju un noslēgt līgumu ar Pāvilostas ostas pārvaldi par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

8.§ Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu

(ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. *Vārds, Uzvārds*, personas kods, par Nekustamo īpašumu veikt avansa maksājumu 10 % apmērā no nosacītās cenas, kas sastāda EUR 910,00 (deviņi simti desmit eiro un 00 centi), samaksājot to, Pāvilostas novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000059438 norēķinu kontā AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066 , kods HABALV22 2021.gada 15. februārim.
2. Nekustamā īpašuma atlikušo summu EUR 8190,00 (astoņi tūkstoši viens simts deviņdesmit eiro un 00 centi) veikt piecu gadu laikā pēc sastādītā maksājuma grafika ar iespēju pilnu pirkuma maksu veikt ātrāk.
3. Noteikt 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, rēķins tiks piestādīts katru gadu (piecu gadu laikā) uz 15. februāri.
4. Pēc avansa maksājuma saņemšanas septiņu dienu laikā slēgt Nomaksas pirkuma līgumu par atlikušo summu EUR 8190,00 (astoņi tūkstoši viens simts deviņdesmit eiro) ar *Vārds, Uzvārds* par nekustamā īpašuma iegādi.
5. Pēc pilnas nosacītās cenas samaksas pašvaldība 15 (piecpadsmit) dienu laikā izsniedz *Vārds, Uzvārds* nostiprinājuma līgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā.

9.§ Par tarifa likmju noteikšanu

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt tarifa likmi ūdensapgādei no urbuma Meža iela 7, Pāvilosta, Pāvilostas novads 0.65 EUR/m³+PVN mājāsaimniecībām ar uzstādītu individuālo ūdens patēriņa skaitītāju;
2. Mājāsaimniecībām bez uzstādīta individuālā ūdens patēriņa skaitītāja, patēriņu aprēķināt pēc kopējā ūdens skaitītāja urbumā.
3. Uzdot SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” informēt urbumam Meža iela 7, Pāvilosta, Pāvilostas novads pieslēgtās mājāsaimniecības individuāli paziņojot rakstveidā un publicējot izmaiņas ūdens lietošanas kārtībā Pāvilostas novada informatīvajā izdevumā “Pāvilostas Novada Ziņas” un www.pavilosta.lv .
4. Uzdot SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” rosināt mājāsaimniecības uzstādīt individuālos ūdens patēriņa skaitītājus.
5. Uzdot SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” organizēt līgumu noslēgšanu par ūdensapgādes pakalpojumu.

10.§ Par 1991. gada barikāžu dalībnieku sociālajām garantijām

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs Ā. Paipa)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris

ZALĶKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME
NOLEMJ:

1. Ierosinājumu nenoraidīt;
2. Iesniegt biedrības iniciatīvu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai uz 2022. gada budžetu.

11.§ Par atļauju amatu savienošanai

(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZALĶKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME
NOLEMJ:

Atļaut Jānim Grundbergam savienot Pāvilostas novada būvvaldes vadītāja – arhitekta amata pienākumus ar darbu Grobiņas novada būvvaldes arhitekta amatā.

12.§ Par štata vietas izveidošanu Pāvilostas novada bāriņtiesā

(Ziņo U. Kristapsons,)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZALĶKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME
NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Pāvilostas novada domes iestāžu un struktūrvienību štatu sarakstu un Pāvilostas novada bāriņtiesas sadaļu, likvidējot štata vietu priekšsēdētājas vietnieks un izveidojot štata vietu bāriņtiesas sēžu sekretārs;
2. Izdarīt grozījumus Pāvilostas novada domes iestāžu un struktūrvienību tarififikācijā, likvidējot štata vietu priekšsēdētājas vietnieks un izveidojot štata vietu bāriņtiesas sēžu sekretārs;
3. Uzdot Pāvilostas novada bāriņtiesas priekšsēdētājam organizēt pretendentu meklēšanu vakantajai štata vietai.

13.§ Par Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr. 2 “Kārtība, kādā māsaimniecība vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu Pāvilostas novadā” projekta

apstiprināšanu

(ziņo V. Cielava)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZALĶKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME
NOLEMJ:

1. Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošos noteikumu Nr. 2 “Kārtība, kādā māsaimniecība vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu Pāvilostas novadā” projektu.
2. Saistošos noteikumus 3 darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Saistošos noteikumus, pēc ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas”, pašvaldības mājaslapā www.pavilosta.lv, izlikt redzamā vietā pašvaldības ēkā un pagasta pārvaldē.
4. Saistošie noteikumi stājās spēkā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Pāvilostas Novada Ziņas”.

14.§ Par iekšējo noteikumu saskaņošanu

(Ziņo V. Cielava)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Saskaņot Pāvilostas novada sociālā dienesta iekšējos noteikumus “Par Pāvilostas novada pašvaldības pabalstu krīzes situācijā sakarā ar ārkārtējo situāciju saistībā ar Covid- 19 izplatību”.

15.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības sadalīšanai

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET – nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Īles”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 6486 010 0037, sadalīšanai.
2. Saglabāt un piešķirt nosaukumus, noteikt nekustamo īpašumu zemes lietošanas mērķus:

Plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Nosaukums un adrese	NĪLMK	Atbilstība teritorijas plānojumam
64860100063	3,1 (vairāk vai mazāk)	saglabāt nosaukumu “Īles”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads	0201	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
64860100064	2,7 (vairāk vai mazāk)	piešķirt nosaukumu “Mazīles”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads	0201	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

3. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22. panta pirmo daļu, zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

16.§ Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu mainu

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Baltmuiža”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860030134 platībā 0,23 ha no individuālo dzīvojamo māju apbūvi. NĪLM kods 0601 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101.

17.§ Par nekustamā īpašuma “Norkalni”, Strante, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr 64860030045 sadalīšanu

(Ziņo A. Zaļkalns)

Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. pantu, Uldis Kristapsons lēmuma pieņemšanā nepiedalās.

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Norkalni”, Strante, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 003 0045, sadalīšanai, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6486 003 0046 un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Imantas”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 003 0046 platībā 7,9 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. NĪLM kods 0201;
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860030045 platībā 11,4 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101.

18.§ Par zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs A. Mūrniece, R. Jenerts, Ā. Paipa)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Pagarināt 3 personām Zemes nomas noteikto līguma termiņus un noteikt tos līdz 2026. gada 27. janvārim;
2. Noteikt nomas maksu

- 2.1. 2,0 % no zemesgabala, ar kadastra apzīmējumu 64960040125 platībā 0,5720 ha, kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
- 2.2. 3.0% no zemesgabala, ar kadastra apzīmējumu 64960010264 platībā 7,69 ha, kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
- 2.3. 1,5% no zemesgabala, ar kadastra apzīmējumu 64130020182 platībā 300 m², kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
3. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Zemes nomas līgumus pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

19.§ Par Lauku apvidus nomas līgumu slēgšanu dzīvojamo māju un pārējo ēku uzturēšanai
(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumus ar 5 personām.
2. Noteikt, ka zemes nomas termiņš ir no 28.01.2021. līdz 27.01.2031.
3. Noteikt, ka zemes nomas maksa ir 0, 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokļa likmi un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
4. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumus pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

20.§ Par Lauku apvidus nomas līguma slēgšanu dzīvojamās mājās un pārējo ēku uzturēšanai
(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar 1 personu, dzīvojamās mājas, kūts- šķūnis, saimniecības ēkas un šķūņa uzturēšanai *Nosaukums*, Saraiķi, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, zemes vienību kadastra apzīmējumi 6496 005 0164 platībā 1,035 ha, 6496 005 0226 platībā 1,18 ha un 6496 005 0121 platībā 0,7978 ha.
2. Noteikt, ka zemes nomas termiņš ir no 28.01.2021. līdz 27.01.2031.
3. Noteikt, ka zemes nomas maksa ir 05,% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokļa likmi un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
4. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles

21.§ Par Zemes nomas līguma Nr.PNP/2.9.2/19/3 pagarināšanu dzīvojamās mājas un pārējo ēku uzturēšanai

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu 1 personai, dzīvojamās mājas, kūts un siltumnīcas uzturēšanai *Nosaukums*, Pāvilosta, Pāvilostas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 64130020137 platībā 0,1346 ha.
2. Noteikt, ka zemes nomas termiņš ir no 28.01.2021. līdz 27.01.2031.
3. Noteikt, ka zemes nomas maksa ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR plus PVN. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokļa likmi un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
4. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt zemes nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

22.§ Par jauna zemes nomas līguma neslēgšanu

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs R. Jenerts, U. Kristapsons, Ā. Paipa, A. Barsukovš, G. Brēdiķis, V. Cielava, G. Juriks)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Neslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar 1 personu, uz nekustamā īpašuma Dzintaru iela 23, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64130010012 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64130010012 platībā 432 m², jo minētā zemes vienība nepieciešama Pāvilostas novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Uzlikt par pienākumu personai līdz 2021. gada 31. martam atbrīvot zemes vienību no tai piederošām lietām.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.
4. Ja 2. punktā noteiktajā termiņā zemes vienība nav atbrīvota, uz tās esošās lietas uzskatāmas par bezsaimnieka mantu un zemes vienība atbrīvojama pēc atbildīgās personas ieskatiem.

23. § Par pašvaldības piekritīgās zemes nomas līgumiem

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Iznomāt uz 5 (pieciem) gadiem 1 personai, pašvaldības piekritīgo zemi „Daiņi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 003 0129, platībā 2,4368 ha un „Dainīši”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6496 003 0130, platībā 2,0 ha.

2. Noteikt nomas maksu 2,0 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma slēgt Zemes nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes Annas Brūkles.

24. § Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Pāvilostas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020155 daļas iznomāšanu

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds, Uzvārds*, personas kods, apbūves tiesību - pašapkalpošanas automazgātuves izveidei un uzturēšanai pašvaldības nekustamā īpašumā Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6413 002 0155, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020155 daļā 0,3320 ha platībā.
2. Noslēgt Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu ar *Vārds, Uzvārds*, personas kods ar šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. Pāvilostas novada pašvaldība piešķir šajā lēmumā noteiktā zemes īpašuma daļas apbūves tiesību;
 - 2.2. zemes vienības daļas lietošanas termiņš : 10 (desmit) gadus pēc apbūves tiesības spēkā stāšanās;
 - 2.3. zemes vienības daļas izmantošana: pašapkalpošanas automazgātuves izbūve;
 - 2.4. apbūves tiesības objekts nododams ekspluatācijā ne vēlāk, kā 1 (viena) gada laikā pēc Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu reģistrēšanas zemesgrāmatā, pretējā gadījumā Līgums par apbūves tiesības piešķiršanu tiek izbeigts.
3. Uzdot zemes lietus speciālistei Annai Brūklei zemes vienības daļu uzmērīt, reģistrēt Kadastra informācijas sistēmā un noteikt lietošanas mērķi, pēc šo darbu veikšanas Līgumu ar apbūves tiesībām reģistrēt zemesgrāmatā uz līguma darbības laiku.
4. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Pēc Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.

25.§ Par zemes nomas līguma izbeigšanu

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs V. Cielava)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ:**

Izbeigt 2012. gada 6. janvāra noslēgto zemes nomas līgumu Nr.66 ar 1 personu, par nekustamā īpašuma „Deltas”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0258 platībā 2,58 ha.

26.§ Par telpu nomas līguma izbeigšanu

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Izbeigt 2019. gada 1. februārī noslēgto telpu nomas līgumu Nr. PNP/2.9.4/19/12 ar SIA BALTS.LV, reģistrācijas Nr. 42103094178, kas atrodas Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Pāvilostas novads ar 2021. gada 1. janvāri.
2. Uzlikt par pienākumu izveidojušos parādu par telpu nomu dzēst ne vēlāk kā līdz 2021. gada 15. februārim.

27.§ Par Pāvilostas novada domes 27.03.2014. lēmuma Nr.5 "Par īpašuma nomu" precizēšanu

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Grozīt Pāvilostas novada domes 27.03.2014. lēmumā (protokols Nr.5.,4§) 4.1. punktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

Slēgt viendzīvokļa mājas „Pienotava”, Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads īres līgumu un zemes nomas līgumu ar Vārds, Uzvārds, personas kods.

28.§ Par dzīvokļu īres līgumu izbeigšanu

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs V. Cielava)

28.1.

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Ar **01.02.2021.** izbeigt pašvaldības dzīvokļa “Ploce 28”-8, Plocē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.PNP/2.12.3/19/10 sakarā ar īrnieka nāvi.
2. Uzdot Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam līdz 01.02.2021. J.Vitrupam veikt dzīvokļa “Ploce 28” – 8, Plocē, Vērgales pagastā apsekošanu un sastādīt pieņemšanas aktu.
3. Ar 01.02.2021. iekļaut pašvaldības dzīvokli “Ploce 23”- 8, Plocē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā uzskaitē kā neizīrētu dzīvokli un iekļaut neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.

28.2.

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris

ZALĶKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME
NOLEMJ:

1. Ar **01.02.2021.** izbeigt pašvaldības dzīvokļa “Ploce 23”-5, Plocē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.PNP/2.12.3/19/22 sakarā ar īrnieces nāvi.
2. Uzdot Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam J.Vitrupam līdz 01.02.2021. veikt dzīvokļa “Ploce 23” – 5, Plocē, Vērgales pagastā apsekošanu un sastādīt pieņemšanas aktu.
3. Ar 01.02.2021. iekļaut pašvaldības dzīvokli “Ploce 23”-5, Plocē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā uzskaitē kā neizīrētu un iekļaut to neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.

29.§ Par uzņemšanu dzīvokļu rindā

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs, J. Vitrups)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZALĶKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME
NOLEMJ:

1. Atzīt *Vārds, Uzvārds* par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un uzņemt *Vārds, Uzvārds* dzīvokļa rindā kā personu, kura ar dzīvojamo platību nodrošināma vispārējā kārtībā.
2. Vērgales pagasta pārvaldes lietvedei A.Sprudzānei reģistrēt *Vārds, Uzvārds* dzīvokļu rindā.

30.§ Par dzīvojamās telpas mainu

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs J. Vitrups, E. Šēns, V. Cielava, Ā. Paipa)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZALĶKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME
NOLEMJ:

1. Atzīt *Vārds, Uzvārds* par personu, kas tiesīga saņemt pašvaldības palīdzību un iekļaujama dzīvojamās telpas apmaiņas palīdzības reģistrā.
2. Uzdot Vērgales pagasta pārvaldes lietvedei A.Sprudzānei reģistrēt *Vārds, Uzvārds* pašvaldības dzīvojamo telpu apmaiņas palīdzības reģistrā.

31.§ Par dzīvojamo telpu īres līgumu

(Ziņo A. Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZALĶKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME
NOLEMJ:

Piešķirt dzīvokļa īres tiesības *Vārds, Uzvārds* uz pieciem gadiem „*Nosaukums*, Rīvas, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, ņemot vērā, ka dzīvojamā māja, kurā šobrīd persona ir dzīvojamo platību ir avārijas stāvoklī.

32.§ Par atkārtotu iesnieguma izskatīšanu dzīvojamās telpas piešķiršanai

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

Atstāt negrozītu Pāvilostas novada domes 2020. gada 26. novembra sēdes lēmumu protokols Nr. 15., 24.§.

33.§ Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

(Ziņo A.Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar 3 dzīvokļu īrniekiem ar nosacījumu, ka 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jāveic esošo parādu par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu nomaksa vai parāda atmaksas grafika sastādīšana.
2. Vienošanās par īres līguma termiņa pagarinājumu, vienošanās par esošā īres parāda atmaksu parakstāma vai parāda apmaksu veicama viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža. Gadījumā, ja īrnieks vienošanos par īres līguma termiņa pagarinājumu vai vienošanos par esošā īres parāda atmaksu iepriekš norādītajā termiņā nebūs noslēdzis vai parāda apmaksu iepriekš norādītajā termiņā nebūs veicis, uzskatāms, ka īrnieks ir atteicies no īres līguma termiņa pagarinājuma un uzskatāms, ka dzīvojamās telpas īres līgums ir izbeigts, izbeidzoties līguma termiņam, un īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu.

34.§ Par Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Par grozījumiem Pāvilostas novada pašvaldības 2014. gada saistošajos noteikumos Nr. 12 “Pāvilostas novada administratīvās atbildības noteikumi”” projekta apstiprināšanu

(ziņo U.Kristapsons, debatēs A. Zaļkalns, L. Volenberga, V. Cielava, Ā. Paipa)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIĶIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošos noteikums Nr. 3 “Grozījumi Pāvilostas novada pašvaldības 2014. gada saistošajos noteikumos Nr. 12 „Pāvilostas novada administratīvās atbildības noteikumi”” projektu.
2. Saistošos noteikumus 3 darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus publicēt informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas”, pašvaldības mājaslapā www.pavilosta.lv, izlikt redzamā vietā pašvaldības ēkā un pagasta pārvaldē.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas Pāvilostas novada informatīvajā izdevumā “Pāvilostas Novada Ziņas”.

35.§ Par nekustamā īpašuma „Strazdi”, Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads atsavināšanu
(Ziņo U. Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Strazdi”, Saka, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr. 6486 009 0164, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860090164 0,2959 ha platībā
2. Pasūtīt sertificēta vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanas lietu.
3. Uzdot pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmumā minētā īpašuma atsavināšanu.

36.§ Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu
(Ziņo U. Kristapsons, debatēs A. Zaļkalns, R. Jenerts, A. Barsukovš, V. Cielava, Ā. Paipa)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt 2021.gada 22.janvāra pašpatēriņa zvejas tiesību nomas slēgtās izsoles rezultātus.
2. Organizēt dokumentu sagatavošanu par zvejas tiesībām Baltijas jūras Pāvilostas novada piekrastes teritorijā, kuras dod iespēju izmantot pašpatēriņa zvejā 2021. gadā noteikto nozvejas limitu un zvejas rīku skaita limitu.
3. Zvejas tiesības iznomāt pašpatēriņa zvejai 2021. gadam.

37.§ Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas un iestāžu darbu

(Ziņo Alfrēds Magone, debatēs Ā. Paipa, A. Zaļkalns, G. Brēdiķis)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Aldis BARSUKOVŠ; Gatis BRĒDIKIS; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Uldis KRISTAPSONŠ; Ārija PAIPA; Elmārs ŠĒNS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ**:

Dome pieņēma zināšanai pašvaldības izpilddirektora ziņojumu par administrācijas un iestāžu darbu.

Nākamās komiteju sēdes notiks attālināti:

18.02.	9. ³⁰	Veselības un sociālo lietu komitejas sēde
	10. ⁰⁰	Attīstības, lauksaimniecības, mežsaimniecības, zvejniecības un saimniecisko lietu komitejas sēde

11. ⁰⁰	Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēde
11. ³⁰	Finanšu komitejas sēde

Nākamā domes sēde plānota 2021. gada 25. februārī Pāvilostas novada pašvaldībā
Sēde slēgta plkst. 12:40

Sēdes vadītājs (paraksts) Uldis Kristapsons

Protokolētāja (paraksts) Arita Mūrniece

Saskaņots (elektroniski):

Aldis BARSUKOVS	(paraksts)
Gatis BRĒDIĶIS	(paraksts)
Vita CIELAVA	(paraksts)
Ralfs JENERTS	(paraksts)
Gints JURIKS	(paraksts)
Uldis KRISTAPSONS	(paraksts)
Ārija PAIPA	(paraksts)
Elmārs ŠĒNS	(paraksts)
Andris ZAĻKALNS	(paraksts)