

DETĀLPLĀNOJUMA ZEMES VIENĪBAI VĒTRAS IELĀ 11, PĀVILOSTĀ PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBA



17.05.2021. - 14.06.2021.

Pāvilostas novada pašvaldība 2021. gada 29. aprīļa sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr. 12., 25. § "Par detāplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam **Vētras ielā 11**, Pāvilostā, Pāvilostas novadā".

Detāplānojuma **mērķis** ir jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei – **Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM-4)**, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Detāplānojuma izstrādes ierosinātājs – zemes vienības īpašnieks, izstrādes vadītājs – Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

Detāplānojuma izstrādātājs – Viesturs Laiviņš, tālr.: 27065089, e-pasts: v.laivins@gmail.com.

Detāplānojuma **publiskās apspriešanas termiņš: no 2021. gada 17. maija līdz 14. jūnijam.**

Publiskās apspriešanas sanāksme plānota 14. jūnijā plkst. 16.00 tiešsaistes aplikācijā ZOOM:

<https://us02web.zoom.us/j/4167440878?pwd=TDBiMnBkOjBME5WZUhpWmcZRNhZz09; Meeting ID: 416 744 0878>.

Publiskās apspriešanas laikā ar detāplānojuma 1. redakciju var iepazīties:

- izdrukas formā – Pāvilostas novada pašvaldībā, Dzintaru iela 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā;

- elektroniskā formā – valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18874 un pašvaldības mājas lapā <http://www.pavilosta.lv>.

Izmaiņām publiskās apspriešanas norisē aicinām sekot līdzi, iepazīstoties ar aktuālo informāciju plašsaziņas līdzekļos, pašvaldības mājas lapā un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus var iesniegt līdz publiskās apspriešanas pēdējai dienai (ieskaitot):

- iesniedzot vai sūtot pa pastu – Pāvilostas novada būvvaldei, "Pagasta māja", Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, LV-3466; elektroniski parakstījis, adresējot tos buvvalde@pavilosta.lv. Iesniedzot fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs;
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

DETĀLPLĀNOJUMA NOVIETOJUMS

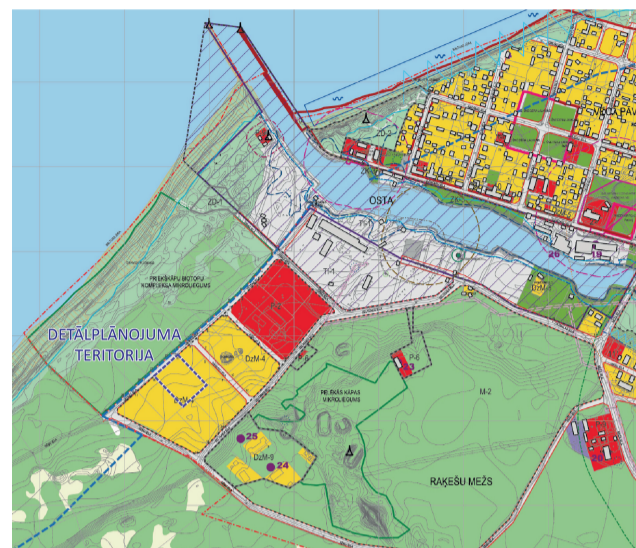
Detāplānojuma teritorija atrodas Pāvilostā, Vētras ielā 11, pilsētas dienvidrietumu daļā, Sakas upes kreisajā krastā. Detāplānojuma teritorija sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6413 006 0071) ar kopējo platību – 7414 m², kas ir privātpašums un atrodas pie Vētras ielas kvartālā starp Dienvidu un Sēņu ielām.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMS

Detāplānojuma teritorija atrodas apbūvei paredzētā pilsētas daļā ar plānoto (atļauto) izmantošanu – **"Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM-4)**. Paredzēta esošās zemes vienības sadalīšana, piekļuvju veidošana un inženierkomunikāciju izbūve. Detāplānojuma teritorijas sadalīšanas un apbūves veidošanas risinājumi ir izstrādāti atbilstoši Pāvilostas novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.

Detāplānojuma teritorijā paredzēts izveidot arhitektoniski kvalitatīvu apbūvi, saglabājot teritorijai raksturīgo dabisko ainavu – priežu mežu ar dabīgo meža zemsedzi, veidojot dzīvošanai, darbam un atpūtai pievilcīgu vietu (atbilstoši Pāvilostas novada attīstības programmai 2020. – 2026. gadam).

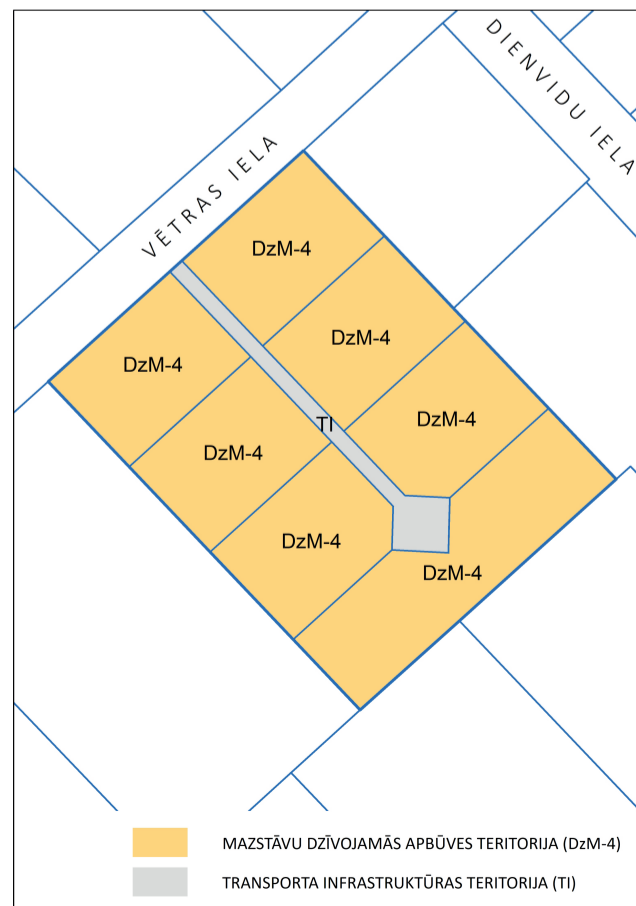
Īpaša uzmanība detāplānojuma izstrādē ir pievērsta vietējo tradīciju un piejūrai raksturīgās ainavas saglabāšanai. Minimālā brīvā zaļumu teritorija, kurā jā saglabā mežs un dabīgā zemsedze, ir paredzēta virs 70% no teritorijas kopplatības, kā galveno apstādījumu platību paredzot esošo mežu – ar šim apvidum raksturīgiem piejūras priežu mežiem un tiem raksturīgajām augu sugām.



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS



ZEMES VIENĪBU DALĪŠANA UN ADRESĀCIJA



PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA