



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Pāvilostā

2013. gada 28.novembrī

Protokols Nr. 8., 35.§

Par saistošo noteikumu Nr. 11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu 2014.gadā” precizēšanu

1. Dome izskatīja VARAM atsūtīto izvērtējumu par saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu 2014. gadā” projekta iebildumiem.
2. Pamatojoties uz likuma „ Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas trešo punkta un likuma „ Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9.¹ punktu, 3.panta 1⁴ daļu, 9. panta otro daļu un Pārejas noteikumu 40² punktu.

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

Prezicēt Pāvilostas novada pašvaldības 2013. gada saistošos noteikumus Nr 11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu 2014.gadā”.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 19.11.2013. sagatavoja zemes lietu speciāliste Anna Brūkle

Lēmumu izsniegt:

1. VARAM
2. Grāmatvedībai(elektroniski)
3. Zemes lietu speciālistei (elektroniski)
4. www.pavilosta.lv



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

APSTIPRINĀTI

ar Pāvilostas novada domes 31.10.2013.
sēdes protokolu Nr. 7, 38.§

PRECIZĒTI

ar Pāvilostas novada domes 28.11.2013.
Sēdes protokolu Nr. Nr. 8, 35.§

PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2013.GADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 11

Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu 2014.gadā

*Izdoti saskaņā ar likumu
„Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu
un „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.1punktu, 3.panta 1.4.daļu,
9.panta otro daļu un Pārejas noteikumu 40². punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Pāvilostas novada pašvaldība realizē ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” deleģētās tiesības attiecībā uz Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus (izņemot garāžas).
3. Par nodokļu maksātājam izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu Nodokļu administrācijai ir tiesības pieņemt lēmumu - izpildrīkojumu - par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā ne vēlāk ka septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa apmērs atsevišķi par katru zemes vienību nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem (šo noteikumu noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi).
5. Ja 2014.gadā ir mainījusies zemes vienības platība salīdzinājumā ar platību, par kuru nekustamā īpašuma nodoklis tika aprēķināts iepriekšējā taksācijas gadā, nekustamā īpašuma nodokli aprēķina, vadoties no iepriekšējā taksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra par vienu kvadrātmetru.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums netiek piemērots, ja zemes vienība 2014.gadā ir jauns nekustamā īpašuma nodokļa objekts.
7. Ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritisgās zemes kadastrālās vērtības apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēka drošību apdraudošas būves.
8. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu vai sagruvušu un cilvēku drošību apdraudošu pieņem Pāvilostas novada dome.

9. Šie noteikumi stājas spēkā likuma „[Par pašvaldībām](#)” 45.pantā noteiktajā kārtībā - nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā vai bezmaksas izdevumā, ja tajos nav noteikts vēlāks spēkā stāšanās laiks.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība var izdot saistošos noteikumus.</p> <p>Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 9.¹ punkts paredz, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² un <i>pašvaldība to neaplikšanu ar nodokli ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem</i>, izņemot garāžas.</p> <p>Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam "Par nodokļiem un nodevām" un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. <i>Pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža</i>. Piespiedu izpildes termiņa noilgums tiek apturēts likumā "Par nodokļiem un nodevām" noteiktajos gadījumos un piespiedu zemes nomas gadījumā, ja iznomātājs ir iesniedzis tiesā prasību par nekustamā īpašuma nodokļa kompensācijas piedziņu uz laiku līdz tiesas sprieduma spēkā stāšanās brīdim. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 2.daļu.</p>
Īss projekta satura izklāsts	<p>Pašvaldības saistošie noteikumi paredz, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m² (izņemot garāžas). - par nodokļu maksātājam izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu Pāvilostas novada domei ir tiesības pieņemt lēmumu -izpildrīkojumu - par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā ne vēlāk kā septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanas brīža. - nekustamā īpašuma nodokļa apmērs atsevišķi par katru zemesvienību nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadamaprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairākkā par 25 %.
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Lēmuma projekts paredz, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 kv.m (izņemot garāžas). Veicot aprēķinus pēc Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām palīgēku vērtībām, nekustamā īpašuma nodoklis par palīgēkām 2014.gadā būtu apmēram Ls 3188,00./EUR 4536,12</p> <p>Ņemot vērā, ka Kadastra informācijas sistēmas dati var atšķirties no īpašuma sastāva dabā, arī 2014.gadā aicināsim īpašniekus pārbaudīt un sakārtot savu īpašumu datus Kadastra informācijas sistēmā.</p> <p>Saglabājot vai nesaglabājot nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu 25% katrai zemes vienībai,</p>

	prognozētā nodokļa starpība ir Ls 21315,00/EUR 30328,51
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz Uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav.
Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks nosūtīti izvērtēšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, publicēti vietējā informatīvajā izdevumā un novada domes mājas lapā www.pavilosta.lv
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.