



# PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts [dome@pavilosta.lv](mailto:dome@pavilosta.lv)

## LĒMUMS

Pāvilostā

2013. gada 28.novembrī

Protokols Nr. 8., 36.§

### **Par saistošo noteikumu Nr. 10 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” precizēšanu**

1. Dome izskatīja VARAM atsūtīto izvērtējumu par saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” projekta iebildumiem.
2. Pamatojoties uz MK 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas trešo punktu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu

### **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Prezicēt Pāvilostas novada pašvaldības 2013. gada saistošos noteikumus Nr 10 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu”.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 19.11.2013. sagatavoja zemes lietu speciāliste Anna Brūkle

Lēmumu izsniegt:

1. VARAM
2. Grāmatvedībai(elektroniski)
3. Zemes lietu speciālistei (elektroniski)
4. Soc. Dienestam (elektroniski)
5. [www.pavilosta.lv](http://www.pavilosta.lv)



# PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts [dome@pavilosta.lv](mailto:dome@pavilosta.lv)

**APSTIPRINĀTI**  
ar Pāvilostas novada domes 31.10.2013.  
sēdes protokolu Nr. 7, 13.§

**PRECIZĒTI**  
ar Pāvilostas novada domes 28.11.2013.  
sēdes protokolu Nr. Nr. 8, 36.§

## PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2013 .GADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 10

### Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu

*Izdoti saskaņā ar likumu  
„Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas trešo punktu un  
„Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu*

#### 1. Vispārīgais jautājums

Saistošie noteikumi "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu." nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi nodokļa maksātājiem Pāvilostas novadā.

#### 2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi

2.1. Pāvilostas novada dome (turpmāk - Dome) atkarībā no budžeta ieņēmumu izpildes var piešķirt atvieglojumus šādām nodokļa maksātāju kategorijām:

Nodokļa maksātāju kategorija	Nodokļa atvieglojums % no nekustamā īpašuma nodokļa summas
2.1.1. nestrādājošām personām ar pirmās un otrās grupas invaliditāti par īpašumā (valdījumā) esošu zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām vai dzīvokļiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts citām personām, kā arī mājokļa nodoklis, ja tas netiek izīrēts.	50%
2.1.2. nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem pensija kopā ar piemaksu nepārsniedz 213 EUR mēnesī, par īpašumā (valdījumā) esošu zemi zem individuālajām dzīvojamajām mājām vai dzīvokļiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts citām personām, kā arī mājokļa nodoklis, ja tas netiek izīrēts <i>Vientuļi pensionāri ir personas, kurām nav laulātā, pilngadīgu bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums.</i>	50%

### **3. Kārtība, kādā nodokļa maksātājs var saņemt nodokļa atvieglojumus**

- 3.1. Nodokļa atvieglojumus 2.1.1. un 2.1.2.apakšpunktā minētās personas var saņemt par īpašumu, kurā viņi dzīvo, ja deklarētā dzīvesvieta ir Pāvilostas novads.
- 3.2. Nodokļa atvieglojumus var saņemt, ja nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par iepriekšējiem nodokļa taksācijas periodiem.
- 3.3. Nodokļa maksātājam jāiesniedz Domē motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu. Iesniegumā fiziskajai personai iesniegumam jāpievieno arī atvieglojumu piemērošanas apliecinājoši dokumenti.
- 3.4. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra samazināšanu pieņem Dome pēc Domes Finanšu komitejas lēmuma.
- 3.5. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus nepiešķir:
  - 3.5.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 3.5.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un :
    - 3.5.2.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas;
    - 3.5.2.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
    - 3.5.2.3. ja uz zemesgabala atrodas vidi degradējoša, sagruvuša vai cilvēka drošību apdraudoša būve.

### **4. Iesniedzamo dokumentu saraksts un izskatīšanas kārtība**

- 4.1. Šo noteikumu 2.1. punktā minētajam personu iesniegumiem pievienojami šādi dokumenti:
  - 4.1.1. šo noteikumu 2.1.1.apakšpunktā minētajām personām - invalīda apliecības kopija;
  - 4.1.2. šo noteikumu 2.1.2.apakšpunktā minētajām personām - pensionāra apliecības kopija vai Pāvilostas novada pašvaldības iestādes "Pāvilostas novada domes sociālais dienests" izziņa par pensijas apmēru.
- 4.2. Ja personai ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata vai uz vairāku šo noteikumu 2. punktā paredzēto nosacījumu pamata, Pāvilostas novada dome piešķir atvieglojumus atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam, nosacījumam.
- 4.3. Šo saistošo noteikumu 3.5. punktā minēto nosacījumu ievērošanu pārbauda:
  - 4.3.1. šo noteikumu 3.5.1. un 3.5.3. punktos noteikto Pāvilostas novada domes izpilddirektors, pārbaudes rezultātus fiksējot aktā;
  - 4.3.2. šo noteikumi 3.5.2. punktā noteikto būvvalde un Pāvilostas novada domes izpilddirektors, pārbaudes rezultātus fiksējot izziņā.
- 4.4. Šie noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā - nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas”.

## Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk likums) reglamentē nodokļa noteikšanas, aprēķina un iekasēšanas kārtību, to piedziņu, nodokļu maksātāju un nodokļu administrācijas tiesības, pienākumus un atbildību, nodokļa jautājumos pieņemto lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību, kā arī atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem;</p> <p>1.2. ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma nodoklis 100% apmērā tiek iemaksāts pašvaldības budžetā, pašvaldībai ir tiesības, ņemot vērā budžeta iespējas piešķirt atvieglojumus noteiktam nodokļu maksātāju kategorijām, ņemot vērā to, ka tie nodokļu atvieglojumi, kurus likuma noteiktā kārtībā piešķirusi pašvaldība, netiek ņemti vērā, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa prognozi, kuru izmanto, aprēķinot pašvaldību iemaksas pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā un izmaksas no tā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. domes pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas trešo punktu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu, kas nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktos gadījumos pašvaldības izdod saistošos noteikumus par nekustamā īpašuma atvieglojumu piemērošanu novada iedzīvotājiem. Šādi saistošie noteikumi stājas spēkā likuma "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā;</p> <p>2.2. saistošo noteikumu mērķis ir noteikt nodokļu maksātāju kategorijas, kurām pienākas nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi un kārtību nodokļa atvieglojuma saņemšanai.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu, tas samazināsies aptuveni par EUR 651,33;</p> <p>3.1. saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupam) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1. mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas personas – sociāli mazaizsargātie nekustamā īpašuma īpašnieki;</p> <p>4.2. saistošo noteikumu tiesiskais regulējums labvēlīgi ietekmēs mērķgrupu, atvieglojot nekustamā īpašuma nodokļa slogu.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedurām	<p>5.1. institūcija, kurā privātpersona var vērsties par saistošo noteikumu piemērošanu ir pašvaldības dome;</p> <p>5.2. saistošo noteikumu projektā noteikts administratīvās</p>

	procedūras un veicamās darbības atvieglojumu saņemšanai.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas Finanšu komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības mājas lapā internetā <a href="http://www.pavilosta.lv">www.pavilosta.lv</a> , saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, būtiskākos no tiem, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos.